

市物价局、市房管局释疑 经适房“逆势”涨价原因

地铁1号线一期工程 上半年全面开工

□晚报记者 李萌 实习生 袁林立

本报讯 昨日,记者从郑州市轨道交通有限公司了解到,今年不仅要确保完成全年50.3亿元地铁投资,在今后5年内郑州地铁建设要实现“一年打基础、两年大起步、三年出精品、五年投运营”的目标。

据轨道公司负责人戴用堆介绍,“一年打基础”的目标已于去年完成,今年是郑州轨道1、2号线建设大起步的起始年。所谓“大起步”,就是今年上半年1号线一期工程要全面开工,2号线一期工程在下半年要实现开工。

地铁1、2号线一期工程总长45.39公里,初步概算总投资241.87亿元,其中资本金104亿元,债务资金137.87亿元。具体到今年的目标,郑州市发改委下达地铁建设投资计划显示,今年郑州市地铁建设要完成投资计划50.3亿元(政府资本金约21.5亿元,银行贷款约28.5亿元)。

4个火车票代售点 售票时间延长至22时

□晚报记者 王菁 通讯员 刘世忠

本报讯 记者昨日从郑州火车站获悉,为方便乘客购票,郑州站从3月15日起,延长市区部分火车票代售点的售票时间,从每天的17时延长到22时。延长后的火车票代售点,售票时间为每日8时至22时(中午下班时间除外)。

延长售票时间的火车票代售点共4个:省人民会堂代售点(省人民会堂院内);龙源代售点(淮河西路1号);都市宾馆代售点(人民路66号);二七路代售点(二七路95号广州大酒店)。

近期,我市部分摇号中签户反映紫薇苑等经济适用房小区价格偏高等问题,在房价总体走低的大背景下,经济适用房为何“逆势”涨价?昨日上午,郑州市物价局、郑州市房管局就相关问题进行了解释。

晚报记者 徐刚刚/文 周雨/图



正在建设中的位于海洋馆北侧的紫薇苑经济适用房。

经济适用房利润不能超3%

根据国家和省、市关于经济适用房价格管理的相关规定,经济适用房价格的制定是以保本微利为原则,其管理费用按不超过开发成本的2%计算,利润不超过3%,基准价上浮幅度不得突破3%。

业主质疑紫薇苑等经济适用房售价

2月8日,一网友在大河论坛发帖,质疑位于海洋馆附近的经适房紫薇苑的价格“涨了数百元”。紫薇苑项目价格已经市物价局核准,基准价为2537元/平方米,销售价为2613元/平方米。对此大为不解的业主们根据国土资源局发布的郑州华瑞房地产开发有限公司(紫薇苑开发商)建设用地项目征收土地方案公告,以及

《郑州市经济适用住房价格管理实施细则(试行)》的规定,从开发成本、税金和利润等方面核算该楼盘的基准价。业主们认为紫薇苑售价偏高,为此向郑州市价格主管部门提出要求公开成本。

近期,我市还有一些经济适用房小区的业主们纷纷对物价部门公布的经适房销售基准价“猛涨”、“虚高”提出质疑。

近期经济适用房为何涨价?

昨日上午,市物价局有关负责人说,从紫薇苑等经济适用房小区摇号中签户反映的情况来看,大部分中签者反映的价格高是与2006年或2007年审批的经济适用房价格相比而言的。当时的经济适用房项目是2003~2004年征地拆迁、2005~2006年开发建设的,整体上的征地拆迁费用和建安费用都较低。近期审定价

格的经济适用住房基本上都为高层,是开发企业在2006~2007年征地拆迁、2007~2008年开工建设的,征地拆迁费用和建材、人工费用正处于高峰期,这批经济适用房目前正处于建成销售期(高成本释放期)。与2006年、2007年审批的价格(每平方米1700元左右)相比,成本大幅增加,价格上涨。

经济适用房成本为何上升?

据市物价局有关负责人介绍,从成本监审的情况来看(截至2008年底数据,以多层为例),近期经济适用房成本上升主要有征地及拆迁补偿费用升高、建材价格和人工费用不断上升、建安成本大幅上升等几个原因。

开发企业征地及拆迁补偿费用逐年升高。前两年开发的多是开发商以前的存量土地,地价和拆迁补偿费相对较低。而近期以来,定价销售的经济适用房多是在地价以及征地过程中的拆迁补偿费用上涨较高时期形成的,成本有较大幅度提高。经测算,征用土地和拆迁安置补偿上升造成每平方米成本平

均上升400元左右。建材价格和人工费用不断上升。近年来建材价格逐年攀升,虽然去年下半年以来价格有所回落,但总体趋势仍处于成本原高价位的释放期,加之人工费用不断增加,造成建安成本上升。经测算每平方米建安成本增加150元左右。综上所述,开发建设成本较以前每平方米平均增加了550元左右。建筑规划由多层向高层调整使建安成本大幅上升。据统计,目前多层建安成本一般在每平方米700~800元,高层建安成本约在每平方米1300~1500元。

郑州市物价局有关人士表示,将加大管理力度,进一步严格审核经济适用房项目开发成本,并认真受理群众的反映和举报。郑州市物价局举报电话:0371-12358。

热烈祝贺河南协和医院荣列“全国十佳重点耳鼻咽喉专科医院” 特邀上海市第一人民医院高会真教授携专家团来我院参加

春季耳鼻咽喉疾病专家大会诊

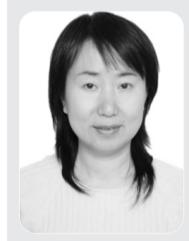
河南协和医院自开诊以来,其耳鼻咽喉科取得了非凡的成绩,全国耳鼻咽喉疾病防治工程定点医院、全国百姓放心耳鼻咽喉专科示范医院、全国当代耳鼻咽喉名医定点诊疗机构等荣誉接踵而至。尤其是京沪豫三地专家的强强联合、国际一流设备的领先引进、国际最新诊疗标准的应用以及实施科学、系统的诊疗措施,让河南地区长期饱受耳鼻咽喉疾病困扰的患者得到了切实受益,获得了患者的高度好评。

2009年初由中国名家协会、中国医疗医药管理协会、中国十佳诚信医院组委会联合评审的“全国十佳重点耳鼻咽喉专科医院”首次花落中原地区,河南协和医院作为中原地区首家耳鼻咽喉专科医院,凭借其先进的诊疗设备、经验丰富的专家团队、强大的诊疗技术、规范的诊疗措施,在全国上千家医院中脱颖而出,成为河

南省唯一一家入选的耳鼻咽喉专科医院,这证明了河南协和医院在耳鼻咽喉学科方面做出的突出贡献,证明了河南协和医院在治疗耳鼻咽喉疾病领域已经达到国内领先水平。

为庆祝河南协和医院荣列“全国十佳重点耳鼻咽喉专科医院”,更好的服务河南耳鼻咽喉患者,更好的体现出榜样的力量,河南协和医院特邀卫生部北京医院宋海涛教授、北京同仁医院宋翠平教授、上海市第一人民医院高会真教授、沈阳医学院附属医院袁金凤教授等国内顶级耳鼻咽喉专家,先后于3月6日-5月6日期间携国内外最新诊疗技术亲临河南协和医院,参加为期两个月的春季耳鼻咽喉疾病专家大会诊活动,为广大中原地区耳鼻咽喉患者进行会诊、手术,同时,他们还将与我院专家进行学术交流,推广最新耳鼻咽喉疾病诊疗技术。

耳鼻咽喉疾病大会诊部分专家



宋海涛 主任医师
教授、硕士生导师
卫生部北京医院



高会真 主任医师
上海医科大学教授
上海市第一人民医院



袁金凤 主任医师
中国医科大学教授
沈阳医学院附属医院

有20多年的临床工作经历,对耳鼻咽喉各种疾病的诊断及处理积累了大量的临床经验。擅长鼻部疾病、中耳疾病及眩晕等疾病的诊断、治疗以及鼻内窥镜微创手术。

有40多年的临床工作经历,对耳鼻咽喉各种疾病的诊断及处理积累了大量的临床经验。擅长鼻、咽、喉以及中耳等部疾病的诊断与治疗,发表学术论文数十篇!

擅长耳鼻咽喉科疾病的诊断与治疗,熟练掌握鼻内窥镜治疗,对种种鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、咽喉炎、声带及耳鼻咽喉的疑难疾病治疗均有较深的造诣。



方义朝 主任医师
鼻病诊疗专家



张国威 主任医师
咽喉病诊疗专家



刘萍 副主任医师
鼻病诊疗专家



杨法功 副主任医师
鼻病诊疗专家



- 鼻息肉
- 过敏性鼻炎
- 鼻中隔偏曲
- 咽炎、喉炎
- 鼾症(打呼噜)
- 鼻窦炎
- 肥厚性鼻炎
- 腺样体肥大
- 耳聋、耳鸣
- 急性慢性中耳炎
- 过敏性鼻炎
- 鼻中隔粘连
- 鼻窦囊肿
- 扁桃体炎

会诊咨询热线: 0371-
6736 3355
地址: 郑州市桐柏路与伊河路交叉口向东50米