



全国



两会

之 情报速递

郑州晚报 A03

2009年3月12日 星期四
编辑 张培刚 黄修成
校对 李辉 版式 陶莎

住房和城乡建设部表示

今年中央投330亿建廉租房

本报讯 昨天上午,十一届全国人大二次会议新闻中心举行“住房保障问题”专题采访,住房和城乡建设部副部长齐骥回答了记者的提问。

廉租房取代经适房? 各地因地制宜

针对今年“两会”一些代表和委员“停建经济适用房都建廉租房”的建议,齐骥说,我们注意到了这样一种呼声。目前所设计的住房保障供应体系当中,既包括廉租住房,也包括经济适用房。两者的区别主要在于,廉租住房由政府拥有,或者由其他的单位拥有,低租金提供给住房困难的低收入家庭。经济适用房则是用建造的成本价,不包括土地出让金、税费,并限制开发单位的利润水平,用成本价出售给低收入住房困难家庭。他称:“可能有一些地方经济适用房供应对象的收入条件划得较低,对这些低收入家庭,即便是成本价,也是一笔很大的开销,所以就产生了一些建议。”

齐骥说,到目前为止,经济适用房和廉租住房都是保障体系的一部分,各地在执行的过程中,也有不少因地制宜的政策调整。房价相对比较高、收入比较高的地区,经济适用房仍在大量地建设,因为这些地方有需求群体。对一些西部地区,由于收入相对较低,房价本身也不高,再加上土地价格也不高,他们逐渐地把经济适用房的一部分通过廉租房增加建设消化掉,另一部分则通过市场解决掉。

廉租房建设资金增长数倍

齐骥表示,廉租住房制度建设的资金渠道已经明确。今年中央财政用于各地廉租住房建设的总资金投入将达到330亿元,这个数字是2008年、2007年的几倍。除此之外,今年中央



公共租赁房
针对人群:
大学毕业生
新就业职工
“漂泊”一族

经适房 廉租房
针对人群:
低收入阶层

周悟空图

代地方增发的国债资金也将作为地方的配套资金,补充用于廉租住房建设和保障性安居工程。

2009年,计划在全国范围内新增解决260万户低收入家庭的住房困难,其中约70%通过政府提供的实物房屋解决,其余部分仍要通过租金补贴解决。

公共租赁房解“夹心层”困难

齐骥表示,一批不属于低收入阶层,但不足以通过市场来买或者承租自己住房的群体,他们的住房问题正在显现。公共租赁住房是各地目前解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公共租赁住房不是归个人所有,而是由政府或公共机构所有,用低于市场价或者

承租者能够承受起的价格向新就业职工出租,也包括大学毕业生和一些从外地迁移到这个城市来工作的群体。目前,北京、厦门、深圳、天津等地正在开始推动这项工作。

用公积金购车不妥

针对用公积金购车的讨论,齐骥说,我个人认为不妥。“因为公积金制度设计的本身是为了解决职工的购房需求,特别是帮助中低收入的家庭来解决住房问题。住房公积金不是购车公积金”。

他同时称,住房和城乡建设部正在会同相关部门研究开展试点,以使住房公积金有助于进一步解决中低收入家庭住房困难。

据新华社、《北京晚报》

今日看点

全国政协十一届二次会议闭幕

全国政协十一届二次会议12日上午在人民大会堂闭幕。

十一届全国人大二次会议主席团12日举行第三次、第四次会议。各代表团将举行全体会议、代表小组会议,审议各项决议草案。

两会速递

空气质量优良为啥不见蓝天?

环境保护部副部长张力军:现在使用的空气污染指数是10年前制定的,而与灰霾天气密切相关的PM2.5这种细颗粒和臭氧等指标没有包含在内,这就导致了监测部门公布的空气质量优良状况不等于老百姓的实际感觉。环境保护部正在研究改变现在的评价体系。

“躲猫猫”反映检察机关监督不力

全国人大代表、云南省人民检察院检察长王田海:对于“躲猫猫”事件,反映出检察机关驻看守所检察室监督不力,已在本系统开展对照检查和整改。 据新华社电

办服装厂可借款20万元

郑州曲梁服装城提供20万元及商铺、厂房、公寓给厂家产销一体化经营5年前六个月免交房租,六个月后每平方米5元也可约定房价5年后购买该房产权
请看:www.quliang.cn 电话:68633966
郑州曲梁服装工业园区管理委员会



美的品质 全民见证

3月买美的直流变频空调, 不满意无条件退换

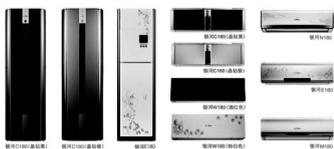
凡在3月1日—31日(以发票为准)全国各种类型零售卖场购买美的品牌直流变频空调(银河C/W/N/E/M180系列全部型号), 若不满意可无条件退货。

无关天气, 无关心情, 无关挑剔,
无关面子, 无关金融海啸……

只要您不满意, 我们就 **无条件退换**



2009年3月, 美的空调10000名“变频空调服务工程师”已通过中国家用电器维修协会认证。



活动细则:

- (1) 未安装机器在一周内, 已安装机器在1月内, 消费者可以提出无条件退换货要求; 以安装单位用户签字确认单为准。
- (2) 对于未安装机器, 消费者必须确保内外机包装未打开, 包装箱无明显破损。
- (3) 对于已安装机器, 消费者必须确保不得自行维修或者委托非美的特约维修点维修。
- (4) 对于符合条件的消费者, 可以自由选择退款或者换货。如果换货型号有调整, 需补或退价差。



买变频 选美的 创新科技 美的空调

服务热线 400-8899315

本活动最终解释权归美的公司所有



抢先出手 提前过节

买空调 看了美的再决定

我非常特别迫切 想要的美的空调 = 保值期货

2009年3月14日~15日

仅限2天

你买空调 我敢承诺:

- 活动期间购买空调, 如果同一型号在五一期间降价, 凭发票就补差价。
- 若五一期间价格高于本次活动, 凭发票仍可享受本次优惠价再行购买;
- 活动期间, 购美的直流变频空调消费者不满意, 无条件退货。

您的索求将全部如愿以偿! 敬请关注周五晚报!

本活动解释权美的公司所有, 详情请咨询省内美的空调专卖店、卖场专柜导购员!