

单日售71套 裕鸿国际受客户热捧

就在郑州商务地产市场被一股“5A写字楼、国际管家”等“浮夸风”席卷之时，裕鸿国际并没有受其感染，它用惯常的低调和务实赢得了市场的青睐。2月27日，裕鸿国际单日销售71套写字间，年前68套的单日销售纪录再一次被刷新，市场热销足以证明一切。

阿基米德说过，“给我一个杠杆和支点，我可以撬动地球。”裕鸿国际正用它独特的魅力撬动郑州商务地产市场的格局。
晚报记者 王磊

双地铁交会 商务效率加速狂飙

对于裕鸿国际来说，地铁1号线、2号线的获批无疑是锦上添花的事。因为，尊处在紫荆山路与商城路交会处的裕鸿国际距1号线、2号线紫荆山站，步行也不过5分钟时间。

根据规划，郑州地铁1号线途经郑东新区、省府办公区、二七广场商业中心区、郑州火车站、市府办公区、西部工厂区、郑州高新技术产业开发区等，线路全长34.6公里。地铁2号线起于惠济区中心，止于站马屯，途经开元路、郑花路、花园路、紫荆山路、郑许公路，长度27.30公里。

展开一张郑州市地图，我们可以清晰地看到，这两条线路的站点设置均在20个左右，沿线几乎把郑州所有繁华的商业区和生活区囊括在内。两条地铁线路在紫荆山有个交会的站点，这个站点据位于紫荆山路与商城路东北角的裕鸿国际仅有5分钟的步行路程，可谓占尽先机。

这意味着，从裕鸿国际出发，可以方便、快捷地通达郑州的各个角落，以地铁时速40-60公里计算，从裕鸿国际到地铁所经最远之地，再慢也不会超过20分钟，极大地节省了上下班时间。

除了地铁，紫荆山路上还有众多公交线路，这里就像是郑州的心脏，蜿蜒四方。坐拥如此便利的交通优势，对于裕鸿国际来说，升值潜力



大大增加，因此，也必将加速裕鸿国际的办公效率。

业界有人预测，凭借裕鸿国际纯粹的商务品质，加之地铁交通的实施，必将吸引整座城市中高端人群聚集于此。

用品质说话 缔造国际商务地标

不是每一个高端写字楼都能匹配如此奢华的高端配置，裕鸿国际就像是皇帝的女儿，集万千宠爱于一身。

紫荆山商务大道虽然已声名远扬，但纯粹的商务建筑依然稀缺，裕鸿国际以近20万平方米纯商务办公体量赫然入市，汇集LOW-E玻璃幕墙立面、24部2.5米/秒高速电梯、3.4米标准层高、集中供暖、4万平方米停车位、1500平方米五星级商务服务中心等诸多五星级物业优

良品质，以商务资本为时代重心，引动世界高新商务前瞻和发展。

在产品细节方面，裕鸿国际同样以引领者的姿态示人，显现出卓越不凡的气度，裕鸿国际商务大堂采用抛光高贵大理石地面，高档次材质的墙面，艺术唯美的待客休息区，特别增加的近1500平方米商务中心提供标准会议室、多功能发布厅……尖端科技硬件与同步国际的商务服务理念，迎来送往，气度非凡，展现最贵品质。

值得关注的是，裕鸿国际正在引领着生态办公的潮流，双层空中生态庭院，立体式多层次绿色植物和景观布局，裕鸿国际人性化办公空间除了在建筑尺寸和空间结构上符合人体工学原理外，还着重考虑了人体舒适度、愉悦度和文化背景等因素。

在裕鸿国际，处处空间线路结构都适合人

体尺寸，都浸润在诗意般的绿色和艺术光环中，昭示着未来高端商务形态的潮流和发展方向。

新世界入驻 开启紫荆商圈新时代

作为郑州三大主力商圈之一的紫荆商圈，历来备受投资者青睐，而位于紫荆山路与商城路交会处的裕鸿国际，正好位于这个商圈的中心，紫荆山路与金水路将被定位城市“黄金十字架”的横纵主轴。有专家预言，紫荆山路的带状商圈将成为目前郑州最具发展潜力和消费能力的商圈。

2008年7月，河南裕鸿置业有限公司与香港新世界百货正式签约“联姻”。香港新世界百货约4亿元人民币购进裕鸿国际商业，入驻紫荆商圈，建筑面积约4万平方米，预计在2009年底开业。

作为香港的十大财团之一，一向走高端路线的奢侈品百货业巨头香港新世界百货，在上海、北京等一线城市核心地段均有高端的百货旗舰店。此次首次进入中原，香港新世界百货将携众多国际顶端品牌，成为郑州走向国际化都市的象征，必将一举颠覆紫荆商圈固有格局。

财富趋利的时代，头顶“香港十大财团”头衔的香港新世界百货，选择裕鸿国际开启其在中原地区的战略布局。香港新世界百货负责人表示：不仅要“以中高端产品面对郑州的消费者”，同时宣称“有1/3的品牌在中原地区是独家专卖”。

对于一直缺少高端百货店支撑的紫荆山商圈来说，香港新世界百货的入驻，必将使这个商圈迈上一个更高的台阶，给紫荆山路带来更多尊崇。而紧邻香港新世界百货的商铺持有者，也将成为间接的受益者，紧邻香港新世界百货的商铺必然也能依托其强大的财富资源，赚取滚滚财源。

新家园建材超市
BEST HOME BUILDING MATERIAL SUPERMARKET
360° 完整家居服务商

建材 设计工程 配饰
Http://www.besthome.cn

仅限3天
(3月13日—3月15日) 活动特价除外

贺新家园大学路店开业1周年
店庆大惠
满1500元返315元
提货单 全场通用

参加品类：瓷砖、整体橱柜、座便、浴室柜、淋浴设备、龙头、水槽、厨卫电器、电工电料、家饰、壁柜门、衣帽间、吊顶材料

新家园装饰
BEST HOME DECORATION
360° 完整家居服务商

新家园装饰推出09“标准工地”升级版
店庆·家装咨询会
免费设计 免费量房 免费保洁

◆ 装修接单享受**8.8折**；
◆ 抽奖可获得**1000元**红包或管理费全免；
◆ 交定金送健康秤一台；
◆ 到现场咨询赠送精美礼品一份。

时间：3月13日-15日（周五/六/日）
地点：新家园北环店/大学路店广场
咨询专线：65370003 67361635

- 窗帘 **全场7.5折**
- 箭牌卫浴 限3.13日—3.15日 **全场3.5折起**
- 华帝烟灶具/花灯 **全场5折起**
- 双发烟灶具 **全场6折起**
- 白碟管材管件/金海散热器 **全场8折**
- 马可波罗瓷砖/嘉宝莉油漆
西蒙开关50/53系列
皮阿诺速热热水器 **全场8.5折**
- 裕景、中正 **地砖全场7.5折,墙砖7.8折**
- 斯米克瓷砖 **7.76折**
- 多乐士木器漆五合一/倍易施系列 **9折**

买二送一
大师漆原装进口
购5加仑45-110两桶
赠送45-2内墙底漆一桶

99 /平方
楚楚扣板
覆膜801珠光白
原价156元/平方
配套照明148元/台
配套换气198元/台

办理专属小区
VIP卡更优惠

专属小区名单
商专家属院、师专家属院、农行家属院、人行小区、民航花园、绿城百合、绿地老街、阳光新城、普罗旺世、二七研究所

119 /柱
赛阳散热器
钢制/STPY11-1800
原价149元/柱

大学路店：大学路与淮河路交叉口西100米
公交路线：4、T4、19、53、111、K906（大学路淮河路站）
20、55、87、203、210、730（淮河路曹营站）
咨询电话 **67361999**

北环路店：文化路与北环路交叉口东南角
公交路线：T5、6、K6、8、29、42、77、79、83、92、95、209、211、215（陈寨站）
咨询电话 **67361650**

营业时间

周一至周五 9:00-19:00
周六、周日 9:00-19:30
全国免费电话：400-7170065