

# 2009中原楼市大调查

## 调查前言

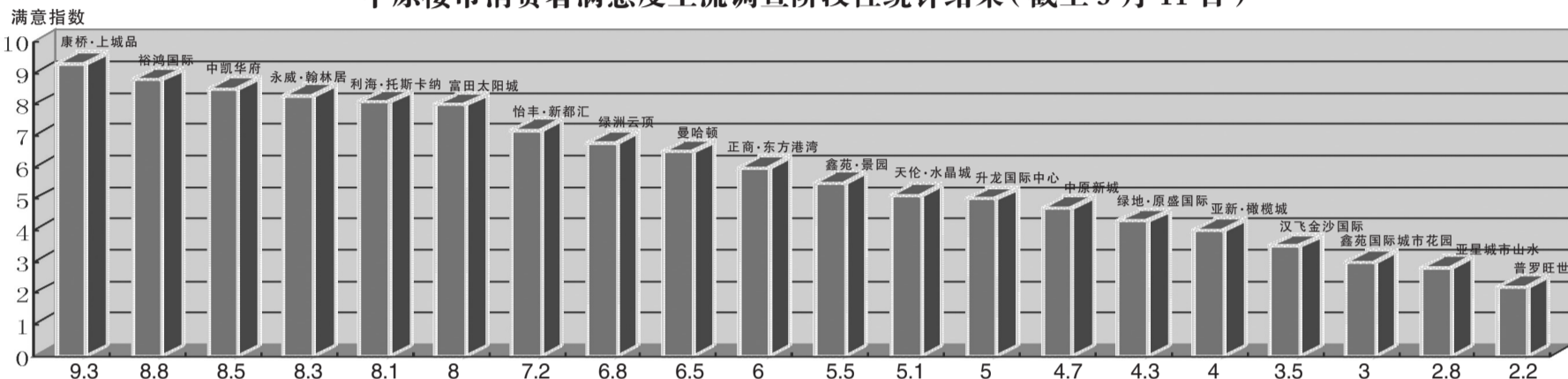
·主流调查·

大家都说,刚刚过去的2008年对房地产市场来说是一个难熬的“冬季”,但是,“冬天到了,春天还会远吗?”已经来临的2009是不是一个万物复苏、春暖花开的“春天”?很多人还在观望,还存在疑问。那么,就让我们用2009年中原楼市大调查的“春语”,来召唤楼市的春天吧!

本调查由中原楼市消费者满意度主流调查、中原房地产市场景气状况主流调查两部分组成,是郑州晚报2009春语行动的一个重要组成部分,目的是用务实的态度采集真实的市场数据提供给企业和消费者,帮助企业把握住真实向上的市场脉搏,帮助消费者理性地认识当前的楼市状况,促进郑州房地产市场健康、和谐、有序发展。

联合调查机构: 郑州晚报 商都房产网 聊宅网 子川地产联合机构  
网络支持: 中原网 中原楼市网

### 中原楼市消费者满意度主流调查阶段性统计结果(截至3月11日)



注:1.满意指数满分10分 2.此结果为阶段性统计结果,随调查的继续,数据可能会产生变化。

## 中原楼市消费者满意度主流调查问卷

### 中原楼市主要楼盘名单:

- |                |               |                |                |
|----------------|---------------|----------------|----------------|
| 1. 华瑞·紫薇苑      | 40. 恒通假日风景花园  | 80. 建业香槟圣园     | 德国印象           |
| 2. 紫城云庭        | 41. 睿智楠园      | 81. 城开·祥和里     | 119. 一品中央      |
| 3. 永威翰林居       | 42. 顺驰·中央特区   | 82. 正商·东方港湾二期  | 120. 金峰·金岸国际   |
| 4. 首座国际广场      | 43. 恒升府第      | 83. 橡树玫瑰城      | 121. 翰林世家      |
| 5. 丰庆佳苑二期      | 44. 紫荆尚都      | 84. 亚德里亚湾      | 122. 红星美凯龙创富国际 |
| 6. 瞬达新领地       | 45. 非常 soho   | 85. 未来名家       | 123. 中亨·本色     |
| 7. 您好郑州国际城     | 46. 远大·理想城    | 86. 正商东方港湾     | 124. 景峰国际中心    |
| 8. 四季花城        | 47. 摩尔国际      | 87. MAN 领域     | 125. 新佳苑       |
| 9. 天伦水晶城       | 48. 正弘山       | 88. 盛世年华       | 126. 联盟新城四期    |
| 10. 温哥华广场      | 49. 金印现代城     | 89. 老街绿地郑东新苑   | 白夜北欧           |
| 温哥华山庄          | 50. 永和国际广场    | 90. 天明国际公寓     | 127. 福泽门       |
| 11. 阳光新城       | 51. 升龙国际中心    | 91. 帝湖花园四期     | 128. 建业枫林上院    |
| 12. 中凯华府       | 52. 建业置地广场    | 帝湖·东王府         | 129. 怡丰新都汇     |
| 13. 西雅图        | 53. 恒大·绿洲     | 92. 华山名郡       | 130. 罗马假日      |
| 14. 华瑞·紫桂苑     | 54. 花半里       | 93. 启福中华       | 131. 宏益华·香港城   |
| 15. 正弘旗        | 55. 广厦城市之巅    | 94. 晶华城        | 132. 金基·维也纳森林  |
| 16. 汉飞金沙国际     | 56. 鑫苑·都市公寓   | 95. 兰桂         | 133. 绿洲云顶      |
| 17. 曼哈顿广场、国际公寓 | 57. 鑫苑·华庭     | 96. 天伦星钻       | 134. 高速·奥兰花园   |
| 18. 郑东新世界      | 58. 东方首府 未来城  | 97. 君悦城        | 135. 阳光公园道     |
| 19. 宝龙城市广场     | 59. 经三名筑      | 98. 发展南郡       | 136. 正商颍河港湾    |
| 20. 绿地·原盛国际    | 60. 居易国际广场    | 99. 鑫苑逸品香山     | 137. 中油国际五星公寓  |
| 21. 利海托斯卡纳     | 61. 金源城上城     | 100. 名门盛世      | 138. 华泽名郡      |
| 22. 锦艺新时代      | 62. 丰源官邸      | 101. 郑州国贸中心    | 139. 六合之家      |
| 23. 基正·盛世港湾    | 63. 安泰主语城     | 102. 思达·优典     | 140. 一处庭院      |
| 24. 亚太银河湾      | 64. 美林河畔      | 103. 甲六院       | 141. 瑞隆城       |
| 25. 裕鸿国际       | 65. 亚新·橄榄城    | 104. 明天花园      | 142. 非常国际      |
| 26. 湖光苑        | 66. 五号街坊      | 105. 天明森林国际公寓  | 143. 家天下       |
| 27. 金色港湾       | 67. 长江七号      | 106. 北文雅金印花苑   | 144. 鑫苑金融广场    |
| 28. 龙源世纪花园     | 68. 郑州新天地     | 107. 上都国际公寓    | 145. 御金城一期 御金城 |
| 29. 长城阳光新干线    | 69. 绿城水岸名郡    | 108. 中原桂冠      | 146. 美景花都      |
| 30. 普罗旺世       | 70. 伟业·芝华室    | 109. 正商·世纪港湾   | 147. 名门国际      |
| 31. 摩尔花园       | 71. 九龙城       | 110. 富田太阳城     | 148. 锦绣汇城      |
| 32. 建业森林半岛     | 72. 力宝·前城     | 111. 中原新城      | 149. 江山商界      |
| 33. 运河上郡       | 73. 鑫苑国际广场    | 112. 鑫苑·景园     | 江山公寓           |
| 34. 风和日丽家园     | 74. 康桥上城品     | 113. 广汇·PAMA   | 150. 金印阳光城     |
| 35. 正商孔雀城      | 75. 方圆创世三期    | 114. 亚星城市山水    | 151. 博客工社      |
| 36. 新新人家       | 76. 甲天下·西湖新城  | 115. 鑫苑国际城市花园  | 152. 银基花园      |
| 37. 70年代       | 77. 绿都城三期 杨树林 | 116. 仟禧·桃源国际公寓 | 153. 普罗旺世      |
| 38. 未来·和枫苑     | 78. 新里卢浮公馆    | 117. 正商·蔚蓝港湾   | 154. 建业一号城邦    |
| 39. 豪德西城故事     | 79. 海森陈五园景湾   | 118. 聚龙城       | 155. 安联 11 公里  |

注:以上楼盘名单仅供购房者参考,并没有包括郑州市所有在售楼盘,购房者在填写问卷时可不限于以上楼盘。

### 调查问卷:(以下名单中有的只填序号,没有的填全称)

- 在郑州楼市的各个楼盘中,您认为满意度较好的依次是\_\_\_\_\_ (依次填写四个楼盘序号)
- 在郑州楼市的各个楼盘中,您认为满意度较差的依次是\_\_\_\_\_ (依次填写四个楼盘序号)
- 如果您还没有购房,在政府出台一系列为购房者减负的措施后,请问您在郑州市区计划购房的时间是?(单选)  
A:未来1年内 B:未来3年内  
C:仍不确定,但有购房计划 D:仍不准备购房
- 如果您已经购买了房子,请问您所购买的楼盘是\_\_\_\_\_,开发商是\_\_\_\_\_。
- 您对所购房子的户型满意度为(以下画√)  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。
- 您对所购房子的建筑质量满意度为  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。
- 您对所购房子的小区环境满意度为  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。
- 您对所购房子的物业管理满意度为  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。
- 您对所购房子的价格满意度为  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。
- 您对所购房子的整体满意度为  
A、满意;B、基本满意;C、不满意;D、极不满意。

您的姓名:\_\_\_\_\_ 联系电话:\_\_\_\_\_

通讯地址:\_\_\_\_\_

诚挚邀请广大购房者积极参与此次调查活动,公平、公正、客观的对楼盘的品质进行评价。

来信请寄:郑州市陇海西路80号,郑州晚报广告经营中心地产部,邮编:450007

咨询电话:67655013 67655035

联合调查网站:商都房产网 <http://house.shangdu.com/>

聊宅网 <http://liaoing.com/henan/index.html>