

郑州后湾区·12万平米国际湾居生活城
120,000 square meter pure multi-layered
pair of gas community

客户时代，性价比典范楼盘系列之一：品质检验性价比



海森园景湾

Is the family home is the sea bay
亲情是海 / 家是湾

客户时代 现房当道

购房返现金，最高8万元

双气现房 / 纯多层 / 37米楼间距 / 距地铁500米 / 西流湖公园 / 2700元/m²起价

海森·园景湾现房实景



海森·园景湾荣膺 2009城中村改造优秀项目奖

3月15日，2009年“中国城中村改造高峰论坛暨城中村改造交流经验大会”在郑落下帷幕。位于建设西路与西环路交汇处的海森·园景湾凭借纯多层现房成品、低密度宜居规划以及一站式成熟生活配套，一举夺得2009郑州城中村改造优秀项目奖！

低密度宜居规划

海森·园景湾比邻西流湖湿地公园，扼守地铁1号线，17栋纯多层双气住宅构筑12万平米国际湾居生活城。社区一期业主现已全部入住，现房实景已然落成。社区规划充分尊重“以人为本，尊重自然”的理念，最小处25米，最大处37米，超宽的楼间距为西区罕见，园区内翠竹青青、棕榈婆娑，跌泉喷水、潺潺溪流，中央水景贯穿南北，园区内生机勃勃，散步于琅桥汀步，曲径通幽，怡然自得，40%的绿化率，低至1.7的容积率，成就中原低密度舒适宜居典范。

为满足客户的高品质生活需求，社区内还配备了博爱双语幼儿园、篮球场、乒乓球桌等设施，其中在9、10、11号楼的一层均设为商业步行街，涵盖超市、便利店、面包房、快餐店、时尚服饰、家居饰品、自助银行等，足不出户尽享成熟、便捷生活。值得一提的是，社区内还特别规划了“西区最大的社区健身广场”，健身器材完善齐备，优美的景观环境，将悠闲、优居、邻里、运动完美融为一体，一个高品质生活样板全然呈现。

全现房品质升级

历经了金融危机的楼市逐渐走向成熟理性，进入2009年，郑州楼市迈入客户时代。对于购房者来说，以现房实景呈现一个高性价比产品才是制胜王道。海森·园景湾以全现房面市，即买即住，将置业者的风险降低为零，它的品质亲眼所见，它的配套亲身所享，经得起挑剔，经得起鉴别。项目无论是在建材选用上，还是在建筑施工、配套设施上都用心于每一处细节，四大品质优势使海森·园景湾受到客户的一致青睐和追捧。

第一是温馨立面。现代简约建筑风格，采用高档面砖，色彩明快典雅，三段式立面，和谐自然。坡型屋顶，不仅美观大方，更有利于屋顶排水。

第二是品牌建材。海森·园景湾全部优选国内一线品牌建材，名牌豪华双层中空玻璃，节能美观、隔热保温，低辐射，高品质。盼盼防盗门，专利技术保证居家安全，全面打造宜居品质空间。

第三是厨卫精装修。不同于一般的毛坯房，项目交房时墙面拉毛、厨卫精装，天然气、暖气、有线电视、宽带全部配置齐全，省钱省力，安心放心。

第四是社区的智能配套。社区内设有周界防越报警系统、电子监控系统、智能门禁对讲系统、电子巡更管理系统，国内先进设备，居住安全更有保证。

地铁就在家门口

郑州地铁获国务院批准，1、2号线一期工程现已动工，随着地铁的开建，沿线物业价值即将全面上涨。房地产权威专家初步预估，地铁建成后沿线物业价值上涨幅度将在12%—30%左右。而这种升值潜力，在城区边缘和中低端住宅上将体现的更为明显。

海森·园景湾距地铁1号线第2站仅500米。海森·园景湾必然是“地铁经济”的最大受益者，物业价值的快速增值及高速增长已成定局。同时，地铁的准时、快捷和安全，也将为社区业主出行带来更大的方便。届时，东区工作，西区生活的梦想将成为现实。地铁就在家门口，24、31、34、71、215路等十余条城市公交干线任意东西，纵横的交通网让你轻松通达全城。

低起价让利于民

在此次交流大会，中房协副会长朱中一在汇报中指出：“今年的政府报告中，把‘实现居者有其屋’改为了‘努力实现住有所居’，一个词语的变化，体现出了并不见得每个人都要有自己的房屋，但这个房屋一定要让老百姓得到实惠，经得起时间考验。”

海森·园景湾作为城中村改造项目，在精心锤炼品质的同时，更是坚持价格的理性回归。2700元/m²超低起价，购房即返现金，最高可达8万元，让利于民，实惠于民，超高性价比受到众多客户的追捧和青睐。

3月份，随着天气的回暖，售楼部也是春意盎然，人流涌动。据售楼员介绍，平均每天都要接待客户80余组，到了周末更是忙得不可开交。其中仅西区精品房展会三天，就接待客户180多组，成交房源32套，大部分客户都是奔着项目的纯多层实景现房而来，实地考察后，对项目的低密度规划以及现房品质都十分满意，而项目的价格也是在其承受得起的范围内，使得许多客户当场下单购买。

海森地产董事长郭海生常说：“房子是老百姓的头等大事，我们就是要造老百姓都买得起的好房子”。如今，海森·园景湾如期兑现承诺，纯多层现房入市，低密度舒适宜居，依托西区成熟生活配套，完善的教育配置、地铁物业的巨大升值空间，还有2700元/m²的超低起价，成为当之无愧的西区现房性价比之王。

社区旺铺全面租售，招商火热进行中

4.97-75.24m²流金旺铺，低投入，高回报，财富触手可及，机会不容错过！

TEL:0371-67512277 67635333

项目地址：建设西路西环路交叉口北500米路东 展示中心：冉屯路与秦岭路交叉口东20米路南

开发商：河南省海森地产有限公司 建筑设计：郑州建筑设计院 策略推广：道丰沟通

