

小推车上掉下一个塞满钱的钱包 保安捡到了……

□晚报记者 王晋晋/文
晚报记者 周甬 实习生 李袁洋/图

本报讯 9万余元的现金支票加上7500元的现金,面对10万元的诱惑您是否会心动?郑州一名月薪1000元的保安面对这10万元的巨款时,没有丝毫动摇想尽一切办法找到了失主。

22日15时40分,在北二七路金博大上班的保安叶射涛像往常一样,站在广场东门口值班。25岁的他常常面带微笑,喜欢帮助别人,同事和商场的顾客都很喜欢他。突然,他发现商场门前掉了一个女式钱包,里面有一叠厚厚的现金。他拿着钱包站在原地等失主,没想到一个多小时过去了,失主始终没有出现。急于找到失主,叶射涛拿着钱包找到了公司。

而此时,钱包的主人李女士也是焦急万分。

原来,李女士带着女儿以及外孙女来买东西,下楼时,顺手将钱包搁在了外孙女的小推车上。走出了三四百米远,她才突然发现钱包不见了。

当时,正值周末,出来逛街的人很多,李女士说,她觉得钱包能找回来的可能性太小了。不过,由于里面有7500元现金、10万元支票以及一些银行卡、身份证等物品,她还是迅速赶回来四处寻找。第二天,她再次来到商场附近四处打听,终于了解到大商新玛特的保安曾捡到过钱包。不过,由于当时天色已晚,她没能领走自己的钱包。

昨日上午10时许,李女士赶到商场领取丢失的钱包。看到钱包里的物品一件不少,她非常激动,非要拿着现金和礼物要感谢叶射涛,但他死活都不收。最后无奈之下李女士送去了一面锦旗表示感谢。

线索提供 郭先生



保安叶射涛拾到的现金和一张9万多元的现金支票。

未办“五证”就卖房

□晚报记者 鲁燕

本报讯 承诺交了房屋预购款9个月后,就可以拿到房子钥匙,可家住二七区的王先生等了一年多,也不见房子,一打听,开发商售楼时“五证”都未办理。昨天,二七区法院帮他讨回所交的房屋预购金7.5万元及暖气初装费8688元。

开发商“五证”不全就卖房

2007年9月,王先生到位于大学路与桃源路的售楼处看房,当时销售人员信心满满地告诉他,他们开发的房子国有土地使用证已办妥,其余四证也都在办理中,并承诺2008年1月左右开盘,2008年6月肯定能交房。

在销售人员的再三保证下,王先生2007年9月12日、13日两次交给开发商共计8万余元的购房申请金和暖气初装费,并与开发商签订了一份购房申请单。一切手续都办完后,“我一有空闲,就想着拿到房子后,咋布置我的小家。”王先生对新房充满了期待。

但是,2008年6月交房时间都到了,“工地上还是一片忙碌,房子连个雏形都没好。”多次找开发商交涉,开发商光说“快了”,但是,一直没有个准信,没了底的王先生有些坐立不安。终于,他打听到,开发商的国有土地使用证根本就办不下来,其余四证更是没影子的事。深受受骗的王先生把开发商告上法庭,要求其双倍返还预购房屋定金7.5万元和暖气初装费8688元及同期银行利息360元。

开发商被判退款

在庭审中,开发商也发表了自己的意见。他们说,在双方签订合同时,他们已明确和王先生说了,楼盘相关手续正在办理当中,“我们也并没有向王先生承诺开盘及交房时间,也告知过王先生,随时提出退出本申请。”而王先生未提出退出申请的情况下,便诉至法院,违反了合同规定。

法官提醒买房要看清“五证”

法官审理查明,合同中约定了所购房屋的具体位置、面积、价款金额和申请金的数额,并约定如若王先生提出退出申请,则开发商一方应当退还其申请金。双方所签订的购房申请单是双方的真实意思表示,双方应按照约定履行各自的义务。根据这个条款,开发商理应退还王先生所缴纳的预购房屋申请金7.5万元及暖

气初装费8688元。7.5万元是申请金,非定金,要求双倍返还和利息无依据。

法官提醒说,近年来,购买房屋纠纷数量有所攀升,尤其是受国际金融危机的影响,部分房地产开发公司因资金链断裂,造成无法按时交房或出现“烂尾”楼盘,提醒广大市民,买房时要谨慎,首先要对开发商资质和“五证”事宜作全面、准确的了解,不能轻信销售人员的一面之词,从而避免此类纠纷再次发生。

我们经常说的“五证”是指房地产商在预售商品房时应具备《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《国有土地使用证》和《商品房销售(预售)许可证》。

线索提供 南南

SUNING 苏宁电器
服务热线:4008-365-365 www.cnsuning.com

本活动仅限苏宁电器郑州市区各店, 活动时间: 2009年3月27日-29日

NEW 新品上市

<p>飞利浦X800+ 全屏触控/超长待机/200万像素/Office和PDF商务文档阅读器 苏宁全球首销</p>	<p>索爱W395 200万像素/收音机/蓝牙/MP3</p> <p>1555元</p>	<p>松下数码相机FS7 千万像素/4倍光学变焦/光学防抖 送2G卡+相机包 苏宁首销价</p> <p>1648元</p>	<p>HP笔记本 CQ40-406/QL64 2.1G/1G/250G/DVD+-RW ATI HD3450/512M独显 14.1"</p> <p>4499元</p>
--	--	---	--

手机 来苏宁,购手机“百分百”服务

100%正品行货/100%优惠平价
100%产品选择/100%专业导购
100%安心售后保障/100%运营商服务

全场手机 满1000元降120元

购机+1元 送1G存储卡或电池

购机抽好礼

活动期间凡购买三星手机的消费者均可获得抽奖卡一张,多买多抽

一等奖 豆浆机
二等奖 手机音箱
三等奖 乐扣水杯一个

<p>诺基亚5800 320万像素 3.2英寸屏</p> <p>直降 800元</p>	<p>摩托A3000 300万像素 2.8英寸全触屏</p> <p>直降 700元</p>	<p>摩托E8 200万像素 8倍变焦</p> <p>直降 500元</p>	<p>索爱T303 130万像素/收音机/蓝牙/MP3</p> <p>乐动价 738元</p>	<p>摩托L72 200万像素/蓝牙</p> <p>乐动价 999元</p>	<p>三星i908 500万像素 送2400元话费</p> <p>乐动价 5399元</p>
<p>索爱S500 200万像素/蓝牙</p> <p>乐动价 1299元</p>	<p>LG Ke998 500万像素摄像头 2.3寸超大触控屏</p> <p>乐动价 1899元</p>	<p>夏普SH8010 200万像素 运动传感游戏</p> <p>乐动价 2220元</p>	<p>多普达T2222 200万像素/蓝牙2.0</p> <p>乐动价 2798元</p>		

(数码) 活动期间,凡光临数码柜的顾客,无需购物,即可获赠价值50元的携程旅行卡一张(送完即止)

(电脑) 购电脑满2999元送飞利浦电饭煲+飞利浦剃须刀
购电脑型号送打印机/U盘/摄像头/耳麦/音箱等

购机抽好礼

<p>柯达数码相机 M1073/千万像素 送4G卡/电池/相机包</p> <p>仅售 1099元</p>	<p>松下数码相机 FX36/千万像素 送2G卡相机包</p> <p>仅售 1998元</p>	<p>佳能数码相机 IXUS100 1210万像素 3倍光学变焦</p> <p>仅售 2087元</p>	<p>三星笔记本 N2701.6G/60G</p> <p>仅售 1880元</p>
<p>尼康数码相机 S230/1000万像素 加送4G卡/原装相机包</p> <p>仅售 2090元</p>	<p>奥林巴斯数码相机 U7000(黑色)</p> <p>送原装屏贴/原装相机包/2G卡</p> <p>仅售 2460元</p>	<p>索尼数码相机 SR45E/30G硬盘 送原装电池+原装摄像包</p> <p>仅售 3358元</p>	<p>宏基笔记本 AS2920Z/T3400 1G/160/12"/COMBO</p> <p>仅售 3699元</p>
		<p>联想笔记本 L3000 T6400/2G 160G/GF9300 256M独显</p> <p>仅售 5199元</p>	<p>HP笔记本 Dv4-1212TX T6400 2G/250G/DVDRW 512M独显/Vista/高清电视卡</p> <p>仅售 6299元</p>

购买手机/数码相机/摄像机/电脑任一商品 即送 **电影票两张**

满3000元 送**迪斯尼台灯**一个

满5000元 送**ACA咖啡壶**一个

图片仅供参考,赠品以实物为准。特价机及明示商品不参加本次活动

苏宁电器,更值得信赖! 网上商城 网购地址 www.suning.cn

电器专家