4月下旬 郑州再拍92亩住宅用地

规划要求90平方米以下住房不低于70%

地将于4月24日上午对外挂牌出让,有意竞买

者即日起至4月22日,可到该局土地交易中心

提交书面申请。竞买保证金为6000万元。这

也是时隔一个月的空白期后,郑州再次对外通

该地块建房最大面积不能超144平方米

宅,小部分作为商服用地,投资总额超过6.2亿

元。申请人可以单独申请,也可以联合申请。规

划要求为90平方米以下的套型建筑面积住房面 积所占比重,不低于70%,最大套型面积不超过

前两个月全市出让住宅用地 1917.59亩

用地,前两个月通过挂牌方式共出让各类住宅用

地15块,合计2073.4亩,其中有两块合计155.81

亩因无人报名而流拍外,其余13块住宅用地合

计1917.59亩全部成交。在经过3月份的土地招

卖假冒乙醇汽油

加油站将被罚

拍挂空白期后,4月份土地拍卖再度开闸。

进入2009年后,郑州市曾大规模投放住宅

144平方米。拟建项目要节约集约利用土地。

据介绍,该地块位于淮河路南、工人路西 航海路北,划分成四个部分,主要用途为城镇住

本报讯 记者昨日从市国土资源局获悉,一 块面积61927.7平方米(约合92.89亩)的住宅用

□晚报记者 胡审兵

过招拍挂方式出让住宅用地。



朱新礼:**筹划再卖汇源?**

前日下午,一位权威人士透露说,出售给可口可乐的计划失败 后,汇源再次出售的计划"正在讨论之中"。但这位人士不愿透露 更多细节。行业人士普遍认为,朱新礼经历商务部此次否决之后, 汇源估计不会再次选择整体出售,参股或者合资等方式引入合作 伙伴更加可行,此种方式不会触及反垄断法规。记者致电统一企 业,相关人士表示统一没有与汇源进行谈判。百事公司中国区公 共关系总监李玲表示不对传言置评。

据《第一财经日报》

任志强:**政府分得七成房价份额**

针对全国工商联房地产商会的房地产企业开发费用调研报告, 华远集团总裁任志强说,全国工商联在两会上的报告,揭示了我国房 地产开发费用的构成,揭示了房价上涨的重要因素。任志强表示,房 价构成中,并没有核算政府收取的各种税费,如规费、证费、市政基础 设施费等。同时,也未计算上下游产业中的税费,这些也是政府的所 得,如施工单位上缴的各种税费、建筑材料生产与购买环节的税费、 设备生产与交易中的税费等。"若将上述因素都考虑在内,政府从房 价中分得的份额,要远远超过70%的比重"。 据《每日经济新闻》



彩电市场再掀降价风

P液晶最高可少掏 2000元

国际金融危机冲击下,彩电出口受 到影响,彩电价格今年也不断走低。昨 日,记者走访郑州市一些家电卖场发现, 厂家商家联手促销,不少彩电都打出了 直降几百元至上千元的牌子,最多的降 幅高达2000元。不过,业内人士表示, 由于国外一些液晶屏生产厂家停产,液 晶屏产品数量减少,因此彩电价格将趋 稳,短期内不会有太大下降空间。

晚报记者 徐刚领/文 马健/图

卖场:不少彩电挂出"直降"牌

昨日,记者在二七广场一家大型家电卖 场看到,很多彩电上都打出了"直降"的牌子, 降价幅度从数百元到2000元不等。降幅最高 的是一款40英寸的三星液晶彩电,从9000元 降至7500元。在康佳专柜前,据营业员介绍, 42 英寸的康佳液晶彩电去年年底上市时,曾 经卖到13000元左右,现在售价只有8500 元。记者注意到,有的商家还把保修期从一 年延长到5年,有的商家还承诺,如果五一之 前再降价,就给消费者补差价。

在另一家大型家电卖场,42英寸创维液 晶彩电从8990元降至6990元,降幅也达2000 元。不仅如此,还可以送一台价值600元的洗 衣机。42英寸的长虹液晶彩电更是从5990 元降至了4990元。几家大型卖场的营业员认



为,在目前全球金融危机的背景下,彩电出口 减少,价格下降也很正常。相比之下,合资品 牌比国产品牌降幅小一些,新产品比老产品 的降幅要小一些,因为新产品本身定价就比 较低。

分析:是否还有降价空间说法不一

昨日,郑州市一些大型家电卖场有关负责人说,五一将近,厂家和商家还会搞促销活 动,应当是购买彩电的不错机会。但最近国

外有些液晶屏生产厂家停工,液晶屏产品数 量减少,一些数码产品已经开始涨价。由于 液晶屏是彩电的重要部件,不少国产品牌所 用液晶屏依赖进口,因此,近期彩电价格将会 趋稳,不会再有大的降幅。

也有业内人士认为,受国际金融危机的 影响,国产彩电出口受阻,海外大量订单飞 了,不得不转内销;其次铜、铁等上游原材料 价格大幅下滑,为终端产品降价提供可能。 因此,彩电价格仍有一定降价空间。

□晚报记者 张华 通讯员 郭群

本报讯 昨日,记者从省工商局了解到, 《2009年乙醇汽油市场专项整治》方案实施,重 点查处通过非法渠道从周边地区小炼油厂购 进劣质油品的案件,严厉打击销售普通汽油、 甲醇汽油、醇醚汽油、不达标柴油等劣质油品 的违法经营行为。

规范汽油市场准入资格

即日起,规范市场主体准入资格。结合企业 登记注册、年检换照工作,按照"谁登记谁管理,谁 发照谁管理"的原则,加强对乙醇汽油生产、经营 企业的资格检查。对已被取消乙醇汽油经营批 准证书的企业,要及时办理变更登记或注销登记, 逾期不办理的,依法吊销营业执照。

重点查处假冒乙醇汽油

检查乙醇汽油的市场供应和油品质量情 况,重点检查社会加油站;严厉打击违法调配 销售甲醇汽油、醇醚汽油、普通汽油、不达标柴 油等劣质油品的违法经营行为;查处以劣质汽 油冒充乙醇汽油等违法行为。在油品质量方 面,重点查处销售甲醇汽油、醇醚汽油、普通汽 油、不达标柴油和非法炼制的、假冒伪劣、质量 不合格的、与标号、标识不相符的、国家明令淘 汰并停止销售的油品。

阿里巴巴郑州开网商论坛

450多家河南企业欲借电子商务降成本

□晚报记者 程国平

本报讯 昨日,阿里巴巴的马云派他的 -旗下网络有限公司首席执行官卫哲 到郑州"布道",450多家河南企业负责人前来 捧场。"电子商务确实让企业减少了中间环 节,降低了采购或销售成本。"许多公司负责 人加是说。

450多家河南企业寻求持家之道

在国际金融危机冲击下,河南中小企业 如何"过冬"?降低采购、人力、营销成本无 疑是企业家们念念不忘的一个"开源节流" 的重要途径。那么,通过网络交易,直接找 到买家或卖家,减少中间环节,也许是个不 错的办法。

昨日,450多家河南、郑州的企业家闻听

阿里巴巴首席执行官卫哲来郑州"布道",都 前来捧场。

庸安超,主要从事明胶生产和出口业务 的河南锦隆明胶有限公司负责人。据他介 绍,现在公司30%以上的订单都是通过网上 获得,其产品的销售区域不仅局限于传统的 欧美市场,南美市场也开始慢慢起色。庸安 超表示,有了这些订单,他对度过目前的经济 **危机充满信心**

"电子商务不是拯救中小企业的良丹妙 药,使用电子商务的线上中小企业在去年全 球经济危机下的存活率要高出传统线下企业 5倍,它确实是帮助中小企业过冬的一个重要 渠道。"卫哲昨日说,这个数据不是随便说说 的,而是权威咨询机构在调查了大量沿海企 业后测算出来的。

网络交易降低中小企业成本

然而,位于中部地区的河南在电子商务的 发展上还是一块处女地。资料显示,电子商务 在兄弟省河北的普及率是河南的4~5倍。据不 完全统计,河南使用阿里巴巴平台的仅有3000 家企业,而浙江是9万家,广东则有8万多家。

河南财经学院一位教授分析,这一轮金 融危机残酷地让沿海许多依赖出口市场的中 小企业倒下,而倒下的企业必然留出一定的 市场空白,正好让外贸依存度不高的中西部 中小企业填补上。"而网上销售正是达到这一 目的的有效途径。"据他分析,传统的贸易方 式,有很大一部分利润被中间商夺走,这对于 并不富裕的中小企业来讲非常不合算。网络 贸易帮助他们直接交易,经营成本大大降低, 赢利能力大大增强。



)郑州新世纪女子医院 ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL

全年无假日医院 门诊时间:8:00-20:00

诊疗范围-

妇科炎症、计划生育、不孕不育、妇科整形、宫颈疾病、 妇科肿瘤、妇科微创、内分泌疾病、乳腺疾病、少女特需门诊、 女性肛肠疾病、内科、外科、中医科、皮肤科等

67353333 地址:郑州市黄河路与卫生路交叉口

