

会员大征集 请来入

郑州新长城 50亿建造现代化社区

3月21日上午,位于大学路的二七区路砦村改造工程正式奠基动工。

据了解,路砦城中村改造工程项目东临大学路,西至嵩山路,地处郑州市西区的核心位置,为郑州市第一批城中村改造计划项目,占地面积496.59亩,安置房建筑面积81.54万平方米,配套开发房建筑面积163万平方米。

据参与改造的郑州新长城房地产有限公司负责人介绍,该项目已于2007年9月份完成整体拆迁,西区的汝河路和郑大南路在这里打通并交会,这里将建成一个集住宅、商务、商业、高档酒店及生活配套设施于一体的综合性现代化社区,未来居住人口约6万人。整个工程计划投资近50亿元,工期预计5年,一期预计开发100万平方米,将首先开建村民安置房。 靳要

利海·托斯卡纳 植树游园嘉年华活动举行

3月21日,在这春暖花开之际,利海·托斯卡纳植树游园嘉年华活动在托斯卡纳项目现场体验式销售中心盛大举行,近800位业主及部分意向客户踊跃参加。

13时30分,托斯卡纳几百名业主受邀陆续来到现场,在工作人员的引导下,有条不紊地签到,领取抽奖券,开始植树、游园活动。活动现场气氛热烈,在充满意大利风情的托斯卡纳社区业主欢聚一堂,共享温馨的春日暖阳、蓝天白云。 张辉

威尼斯水城 欧洲三国十日游起程

城开·威尼斯水城三期亚德里亚湾准现房盛大发售,126~129㎡经典宜居三房、176~179㎡传世尊贵四房一经面世,便引发了空前的销售热潮。

为答谢广大客户对城开·威尼斯水城的支持,威尼斯水城“意大利、法国、瑞士三国十日游计划”浪漫起程。即日起凡购买三期亚德里亚湾房源的客户均可亲临意大利瑰丽水城,享受最高价值达50000元的欧洲十日游之旅或等值房款优惠。 张露露

城开·祥和里 春市热销

城开·祥和里居市府生活圈核心区域与碧沙岗商圈双核心地带,嵩山路与棉纺路交会处,毗邻郑州市委市政府,市政公园,独有双区位优势。项目建筑主体高度近百米,纯现代风格观景高层,360°观光视角,居于此,尽览唯美景致。而项目周围成熟至极的商业、政治、文化、生活配套更让居住舒适无忧。已经开建的地铁1号线,将带来新的轨道交通,让您乐享时尚便捷生活。 张露露

琥珀名城 业主植树活动举行

3月21日,天伦琥珀名城业主植树活动在社区内别墅广场的舞台前举行。广大业主踊跃参与,将一棵棵精心准备的成年树种栽植于社区内“天伦业主林”绿化区域。

本次活动得到了天伦新老业主们的拥护和参与,业主们在工作人员处领取了小树赐名卡,根据编号找到自家对应的小树,亲笔写下给小树的赐名和真诚的祝福与希望。在园艺工人的指导下,在物业人员的帮助下,随着一株株树木植入园区的土地,也同时植入了业主和天伦地产之间的融洽和谐气氛,浇灌了大家对共同开创琥珀名城社区新生活的美好愿望和热切期待。

上午11时30分,持续了2个多小时的植树活动结束。业主们不仅亲手种下了希望树,还领到了精美的室内盆栽。 陈伟

对报名参与本报优购会的消费者来说,买房的好时机将从今天开始,第14届郑州住交会的开幕,为买房者提供了集中逛展的平台和有别于平日的大幅优惠。回首备展的日子,每天清晨一上班就有市民致电报名参与优购会,“我都看了六七个楼盘了,就是拿不定主意,我想等到住交会上把参展项目一一了解后再作决定。”市民林女士说,如此的报名电话接连响起,也让工作人员深切感受人们的购房热情。

据了解,优购会工作人员会将同一个楼盘具有购买意向的成员组织起来,利用减少购销环节的方式,直接与开发商对话,消费者可以享受到让利后的优惠价格。通过优购会买房,不但能够最大程度地节省金钱和时间成本。当出现纠纷时,在我们律师和记者协助下,采用法律维权和舆论监督的形式,使问题以更有利于消费者的方式解决。 晚报记者 王亚平



用挑剔的眼光 谨慎购房

编号:wb1407
优购会会员:孔升
职业:计算机工作者

“今年初,买房的想法特别强烈,现在一有空就想到附近在售的项目售楼部咨询,却一直没遇到合适的。”本周二早上,刚上班的记者就接到市民孔升的来电,“我想买一套70平方米左右的两室一厅,价格在每平方米4000元左右就行,但真是不好找,所以想到住交会上看看,逛一上午就可以把郑州市在售的项目特色了解清楚了。”

自称目光很挑剔的孔升,电话中的语气略显急迫,在报名参加优购会后,就向记者讲起了自己的看房经历。

“很早之前,我就有一个居住梦想,通透的大房子、阳台上鲜花盛开,社区内的居民悠闲往

来,孩子们奔跑玩耍。这样的想法随着年龄的增长,思想的成熟愈加强烈。”孔升的描述令人忍不住畅想,直到今年初,看到郑州房地产市场渐趋稳定,买房的想法随即而出,他也开始按照自己的梦想,寻找房源。

工作单位在商城路,他首先将目光锁定到单位附近,“开始我对买房需要关注的几个要素一无所知,进到售楼部,只是随便看看,听销售人员讲解。”

城中心有繁华的商业,悠闲安静的大社区却难以找到,而且销售价格基本都在每平方米5000元以上,“受资金限制,我唯有放弃中心区域,但是又该到哪里去买呢?听朋友说北区适宜居住,我就跑到北区看房,可是又太远,基本上都在北环以外。最近我就不再四处看房了,太累,一天去看不了两个项目,自己又不够专业,难以做决断,才决定报名参加优购会,一是为了争取大幅优惠,二是希望能短时间看完所有项目。”孔升无奈的语气又流露出期盼。

他说,现在楼市产品质量参差不齐,想买到满意的好房子,必须挑剔又谨慎,这样才能防止签下合同后出现种种麻烦。

“平时上班比较忙,我很少到项目售楼中心咨询了解,对郑州房地产市场的发展情况也是一知半解。”也正因此,她在看到本报优购会的相关报道后,就决定报名,希望自己能够买到称心如意的第二套房子。

对于居住,周海燕一直有自己的一番构想,正如每个人脑海中都有过对生活的美好想象一样,阳光、花园、草坪、摇椅是其居住梦想的主要构成。不过她告诉记者,在已经有了住房后,对商品房有了更为实际的选择标准,比如较好的采光、空间布局的合理、功能的完善等,当然最重要的是有一个好物业。

“郑州的房价没有明显下降,想要以特别低的价格买房也不很现实,之所以现在想买房,就是觉得年后这段时间市场较为稳定,还有几个楼盘优惠逐渐减少,开发商甚至表示提价,我心里就有些恐慌,因此,我希望只要是房子的综合品质高,价格每平方米4000元左右就可以。”她告诉记者。



改善性需求更看中 项目综合品质

编号:wb8806
优购会会员:周海燕
职业:办公室管理人员

上周报名参加本报优购会的周海燕女士,对于住房她不是刚性需求,却是改善性需求,与其他二次置业的购房者一样,她更为看中的是项目的综合品质。

“比如地段、物业、开发商品牌等要素我都要考虑,所以现在我告诉自己我要精挑细选。”周海燕语气轻松地说。

现在她住的是一套50平方米左右的小户型,考虑到以后生活的方便性,她打算买套90平方米左右的房子,由于老家在焦作,为了回家更方便,遂将购房区位锁定在北区。

本期推荐项目

利海·托斯卡纳 但凡去过该项目的消费者,都难以抹去其留在脑海里的风情韵味。利海集团是全国知名的房地产企业,郑州·利海·托斯卡纳的园林景观,以意大利托斯卡纳地区的风情古镇为设计蓝本,是集娱乐、消费、交流和休闲的高档商业社区。展会期间,该项目在保留原有优惠的基础上,购买高层洋房还可优惠5000元。

成交量继续回升 说回暖为时尚早

于低迷状态,且没有出现复苏的迹象,这些无法形成支撑楼市回暖的大经济环境,这是其一。

其二,2月份以来的楼市回暖是成交量的回升,而不是价格的回暖。2月份以来楼市成交量的剧增得益于年前政府所实施的一系列房产优惠政策,以及开发商在价格上的让步,所以2007年下半年以后一直处于观望状态

的消费者,刚性需求开始有效释放,直接促进了成交量的上升。

另外,在楼市成交量的回升中,二手房市场成交量的回升程度尤显。

影响楼市回暖的因素还有很多,所以,仅仅靠2月份以来的成交量回升来断定楼市已经回暖,还缺少有力的支撑。 晚报记者 梁冰

近一周郑州楼市每日成交数据:

| 日期 | 商品住宅 (套) | 均价 (元/㎡) | 商业用房 (套) | 均价 (元/㎡) | 办公用房 | 均价 (元/㎡) | 二手房 (套) | 均价 (元/㎡) |
|-------|----------|----------|----------|----------|------|----------|---------|----------|
| 3月18日 | 336 | 4432 | 10 | 16695 | 16 | 4385 | 72 | 2810.73 |
| 3月19日 | 335 | 4238 | 12 | 9518 | 11 | 4191 | 106 | 3125.07 |
| 3月22日 | 236 | 4648 | 7 | 10559 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3月23日 | 336 | 4164 | 19 | 6110 | 26 | 4426 | 106 | 3233.4 |
| 合计 | 1243 | 4371 | 48 | 10721 | 53 | 4334 | 284 | 3056.4 |

注:以上数据来源于房管局