

客户时代，西区性价比楼盘典范系列二：热销检验性价比 >>>> 海森·园景湾荣膺2009城中村改造优秀项目奖

春节过后，随着全国房地产的逐步回暖，郑州楼市也迎来了量价齐升的小阳春。位于建设西路与西环路交汇处的海森·园景湾销售量稳步上升。进入3月以来，销售更是节节攀高。截至昨天，这个把全部精力放在产品打造上、几乎没有什么市场炒作的楼盘共计销售了100套，凭借超高的人气成为西区性价比典范楼盘。

据项目负责人介绍说：“在系列政策利好的促动下，自住者和投资者的购房信心得以恢复，压抑已久的刚性需求得到释放。海森·园景湾凭借现房成品的出色规划、西流湖畔、地铁口旁的绝佳地段、以及2700元/㎡起的亲民价格，受到中原消费者的信赖和追捧”。



海森·园景湾

Is the family home is the sea bay  
亲情是海 / 家是湾

客户时代 热销检验性价比 >>>

购房返现金 / 最高8万元

双气现房 / 纯多层 / 37米楼间距 / 距地铁500米 / 西流湖公园 / 2700元/㎡起价

海森·园景湾现房实景



全现房发售/置业零风险

海森·园景湾坐拥西流湖公园，扼守地铁1号线，闹中取静，景观怡人。项目由17栋双气纯多层现房组成，一期业主现已全部入驻。漫步园区，一栋栋温馨明快的现代简约建筑矗立在翠竹棕榈之间，最小处25米，最大处37米，西区罕见的楼间距成就了项目低密度宜居典范。约40%的绿化率、1.7的容积率，中央水景花园，更是实现了其高尚人居标准。另外，社区内配备博爱双语幼儿园、篮球场、乒乓球桌以及西区最大的社区健身广场，优越成熟的配套，赢得了业主和客户的一致喜爱。

在客户时代，市场成为检验性价比的唯一标准。“以前，我们说海森·园景湾很慢热，但从今年春节以来，它已经炙手可热了。项目进入全现房发售阶段，最大程度上将置业者的风险降低为零，实现真正的零风险购房。这段时间的持续热销，也让公司对郑州房地产市场的信心更加坚定。”项目负责人谈起现在的销售自信满满。

高品质户型/超值性价比

海森·园景湾，93㎡舒适两房、138㎡舒阔三房有一种与生俱来的功能升值性，凡是参观过社区的购房者都有一个共同的生活场景：在南北通透的房间内享受阳光的拥抱，在楼下享受绿荫跌水的轻柔舒畅，在家边享受西流湖公园的惬意开怀。

“我们社区交房时和一般的毛坯房有所不同，墙面拉毛，厨卫精装，有线电视、宽带全部配置齐全，省钱又省力，这些细节看似简单，但不是随便哪家开发商都能想到并付诸实践的。”开发商认为，好的户型不是标本，不是花瓶，而是样本，生活的样本。对于一个既有景观、亦有品质的高端社区来说，“低总价购置高性价比”名副其实。当然，对于只是想购买较小户型产品作为过渡的客户，海森·园景湾还提供了43㎡的精致一房户型，三万元就能领钥匙住现房，受到很多青年置业者的欢迎。

购房返现金/最高8万元

“购房返现金，最高8万元”，海森·园景湾这一大手笔的优惠措施使得很多客户慕名而来。“买现房返8万现金，一部分用来做装修基金，剩下的再给妻子买辆车，房子车子都有了，幸福安家一步到位”。刚刚在海森·园景湾买了一套房子的刘先生笑着说。据刘先生介绍，他去年就来项目看过几次，对社区的现房品质和低密度规划十分中意，之所以等到现在，就是等实惠。这次开发商的8万元现金返送活动，让他觉得时机已到，毫不犹豫的选择出手。

海森董事长郭海生常说“要造老百姓真正买得起的好房子”。如今，他兑现承诺，作为海森地产的第一个精品项目，海森·园景湾纯多层现房、低密度社区是其与其他社区最大的区别，并因此获得了“2009城中村改造优秀项目奖”。我们期待着海森·园景湾的理性定价和卓越品质在接受市场的检验中取得更好的成绩。

业主推荐的10大理由

- ◎ 享今天还是买明天？现房实景，品质看的见，摸得着，买房无风险。
- ◎ 买房是件大事，要从长远考虑。海森·园景湾距地铁第二站只有500米，出行快捷，升值空间大。
- ◎ 37米楼间距，宽敞开阔，低密度社区，住着舒服。
- ◎ 买房，还得是多层。纯多层，珍稀罕见，要买趁早。
- ◎ 幼儿园、篮球场、底商步行街、西区最大社区健身广场，一站式生活配套，要啥有啥。
- ◎ 13条公交线路通过家门口，出行很方便。
- ◎ 2所幼儿园、2所小学，6所中学，再也不用为孩子上学担心。
- ◎ 户型实用，南北通透，有线电视、宽带配置齐全，厨卫精装，省钱省力。
- ◎ 医院、商场、学校，银行，应有尽有，配套成熟，生活方便。
- ◎ 最重要的，2700元/㎡起价，购房送现金，最高8万元，实惠价格，买房超值。

经典户型推荐



完美两房 93㎡

舒阔三房 138㎡

社区旺铺全面租售，招商火热进行中

4.97-75.24㎡流金旺铺，低投入，高回报，财富触手可及，机会不容错过！

TEL: 0371-67512277 67635333

项目地址：建设西路西环路交叉口北500米路东 展示中心：冉屯路与秦岭路交叉口东20米路南

开发商：河南省海森地产有限公司 建筑设计：郑州建筑设计院 策略推广：道丰沟通

