

# 金水核心，宜居大宅君悦城

建筑是城市灵魂，记载城市文明，承载人居梦想，铭刻人文居住精神。在郑州金水区核心，君悦城依托区位、配套、交通诸多先天优势，用现代创新的规划、比肩国际的建材运用、架空层的立体化景观营造宜居尚品大宅，为中原人实现新的人居梦想！

## 城市作品，不辜负天赋的宜居大宅

在“建设住宅新标准”的企业开发理念的感召下，台隆地产开发每一个项目都当成自己的终身使命，始终把“责任感”放在最重要的位置。集台隆地产十七年开发经验智慧结晶的君悦城，将是一个怎样的产品？

“其实，我们的压力不仅在于企业自己精益求精的要求。”项目规划之初

就作为主要参与人之一的君悦城营销总监朱建平说：“地段是君悦城的先天优势，是其它项目不具备的。但这些优势，也是打造君悦城的最大压力，我们如何对得起这块土地？从城市人居的进步、城市自身的发展、城市价值的贡献等几个方面来说，君悦城并不属于地产开发商，而是属于城市的，属于大家的，这些考

量，使得我们对于这个社区的期望也愈发深远！”

提升片区等级，打造宜居名品，无数次讨论，无数次碰撞，最后君悦城团队一致认为：只有拿出创作作品的使命感，打造出与环境匹配的建筑作品，才是对君悦城的最大的尊重。学习别人优秀的东西，但更需要“因地制宜、原创经典”。

## 金水核心 稀缺地段成就独有价值

每一座城市每一个区域都有一个中心，在城市发展中的重要地位无法取代。中心区的土地随着城市的发展越来越稀缺，尤其是金水区核心，可谓寸土寸金，一隅难求。台隆地产独具慧眼，凭借惊人实力大手笔拿下此稀缺地块，打造尚品大宅君悦城，从一开始就决定了项目的非比寻常的价值。

中心区积累城市发展的宝贵财富，最大魅力在于空间、资源、服务的聚集，只有在中心，人居价值才可以得到最大程度的彰显。君悦城占据由经三路、中州大道、农业路、黄河路黄金围合出的稀缺区域，周边遍布生活配套，省委、省政府、财政厅、中行、农行、建行、工行、易初莲花、世纪联华、华润万家、索菲特饭店、燕翅皇、开来大酒店、海底捞火锅、保利影城、61中、丰产路小学、人民医院等，东望郑东新区的城市窗口景区，西靠经三路金融大道，与最繁华的都市融合、感受最现代的生活、享受最完善的生活配套，这是居住政务区核心的最大价值所在。

## 8000m<sup>2</sup> 首层架空，成就立体化景观居住

平方米大型宜居生活社区的主基调。8000平方米首层架空的大手笔规划，无疑就是君悦城以人为本、打造景观居住的开发主题的坚实佐证。

君悦城首层 8000 平米架空，地下 12 米，地上 22 米，电梯直达架空层，打造别具一格的居住风情。君悦城架空层设计，在安全、防潮、通风、降噪等方面更为突出。同

时，景观设计坚持“人与自然相互渗透、融合”的理念，因地制宜，步移景换，营造丰富多变的立体园林景观。架空层内设有老人康乐园、儿童游乐场、时尚健身房、SPA 美容、小型便利店等一站式公共配套。打造多主题生活情境的泛会所生活概念。居于此，既享有阳光清风穿越建筑的诗意，又享有安全无忧的天伦之乐。

## 零浪费创新户型，缔造空间极致之美

建筑不辜负天赋，打造君悦城，意味着思索不可能，直到一切化为可能，对户型的设计同样如此。在君悦城，从不致力于与消费者达成默契，而一直追求让客户震惊。这，也正是作品与产品的真正差别。

君悦城户型设计荣获国家 90 平米以下中小户型创新设计大奖，在河南，仅此一家。在这里，每个房间，每个尺度，都先考虑

人的动线，先考虑家具家电的摆设，构思无数个方案，优中选优，打造零浪费的臻空间。宽厅、宽卧，梦幻般的全明采光设计，让房子深呼吸，体现健康人居的人本设计理念。每一处都体现出创作者的想象力、洞察力、创造力。正是它们，将君悦城从想象变成现实；从产品变成作品；从郑州的，变成了世界的。

见一斑而知全豹，无论是架空层、创新户型、双气配套、顶级品牌建材还是郑州唯一的电缆入户，都可见君悦城以人为本的建造理念，先考虑人，再造房子，由此筑就了最具居住、投资、收藏价值的城市作品。目前君悦城热销中，据悉，高品质价格的房展会特供房即将推出，不能错过。

2009年3月26日第2388号此页为形象广告 本广告所有图文不作为合同附件，最终以政府批准文件为准，开发商保留解释权。



1-2-18-04	1-2-12-05	房源
86.14平米	45.01平米	面积
4198元/㎡	4058元/㎡	优惠后单价
72616元	36651元	首付款
1406元/月	710元/月	三手月供

**并非每一处繁花之都适宜居住**

**42-138平米双气景观豪宅华彩面市，精研特价房活动回馈进行中**

售楼中心多重优惠活动即时奉送！详情咨询售楼中心！

城开·祥和里，居市府生活圈的核心区域，坐享市政高标准，高起点的大配套：丹尼斯超市、国美、苏宁、五星电器、各大银行、医院、酒店林立，5分钟从容生活圈，繁华与宁静兼得，自然与城市共生。



**城开·祥和里**

售楼中心：郑州市金水区经三路

**新生活时代**

- 祥和热线 0371-67652222 / 67433333 / 67649999
- 项目地址：嵩山路与棉纺路交叉口北500米
- 投资商：河南城开集团
- 开发商：郑州豫中实业有限公司

