



人物 专版

“两会”归来话发展 之 超凡董事长王健谈河南省“两会”后家居行业发展新趋势

# 王健

## 家装公司 要凭“三证”进小区

“目前小区家装市场很不规范，小区物业应该担起责任来，不以缴纳费用进场为唯一通行证，以‘三证’（资质证，营业执照，税务登记证）作为准入证”，在今年的两会上，连任省政协常委的超凡装饰董事长王健，提议相关部门治理小区家装市场，确保业主利益。

晚报记者 袁瑞清 张真



### 物管“潜规则”扰乱家装市场

要想进场装修或招揽生意，先向物业公司交一定的管理费，在进入小区招揽生意或者给业主装修房子的时候，家装公司几乎都会遇到物管的这一“潜规则”。虽然备受质疑，但这一

规则却运行了多年。

“随着家装市场的迅猛发展，进驻小区进行品牌宣传加大拓展业务力度对家装公司在业绩提升方面占的比重越来越大”，上周日，王健在接受本报记者采访时说，家装公司入驻小区发展业务已经成为一种趋势，但发展中出现了诸多不良因素，严重制约了家装市场的健康发展。

他表示，目前，郑州市各大小区物业，对进驻小区宣传的家装公司管理存在弊端，不仅收取高额的入场及管理费用，而且门槛很低，对公司及产品的资质、有效证件等监管不严，甚至已经到了只要交钱就能入驻小区的境地，导致进驻小区的家装建材商家鱼目混珠，消费者极易受到蒙蔽，更不利于整个家装行业的健康发展。

“物管公司是利用业主资源收取‘入场费’来谋取私利，这些费用最终还是转嫁给了业主。同时也在一定程度上加剧了游击队的盛行”，王健说，在当前经济危机的大背景下，各行各业都在寻求发展新的突破口，规范家装市场，促进行业健康发展显得更加重要和迫切。

### 规范管理，家装公司凭证入场

王健介绍，经过10余年的发展，目前正规的家装公司已经在市场占据了主导地位，并

且与世界发达国家家居相接轨的进程日益加快。“据官方数据显示，全国的家装产值1万个亿，它与民生健康、安全息息相关，为解决农民工等社会劳动力就业做出了不可磨灭的贡献。”

“家装行业正在遭受严峻的考验，低成本、环保健康无从谈起的家装游击队，及伪劣建材商开始趁机重卷市场，在当下小区物业‘认钱不认资质’的潜规则下，大肆包围郑州市各大小区。”

记者了解到，目前北京、上海、广州等发达城市已有了对此问题的解决办法。“北京、上海等地政府出台文件，严格要求小区物业对进驻公司的资质、税务证明、公章严格检验，并且，知名的大型家装公司入驻小区宣传免收一切费用。”

“郑州市小区物业要担负起把关的责任，不以缴纳费用进场为唯一通行证，以‘三证’（资质证，营业执照，税务登记证）作为准入证，减免有资质，证件齐全的装饰公司进驻费用。”在今年的两会上，王健提议相关部门加强对进驻小区商家的关注、管理，并联合出台相关规章制度，“可以减少中间渠道，直接面对消费者，成本节约也会给消费者带来实惠。”

据悉，该提案目前已经引起了相关部门的重视，相关规章制度也有望出台。



热烈祝贺第十四届（2009春季）郑州住交会圆满成功  
凭此广告至展会现场钟凯丽装饰展位，可换领精美礼品一份  
更多资讯请点击：[www.joan-carey.com](http://www.joan-carey.com)

## 精彩·中国印象

### 客厅&餐厅设计作品巡回展

暨六度原创国际别墅设计中心11年设计作品郑州站

- 风尚设计——全球最受欢迎的6大别墅设计风情演绎
- 情调生活——20个决定生活品质的细节设计方案
- 别墅漫谈——钟凯丽首席别墅设计团队1对1户型解析

展会期间钟凯丽家居设计团队重磅推出“八面春风惠商都”春季大型促销，详情请到现场咨询



文化店/ 文化路115号金茂大厦A座17层  
嵩山店/ 嵩山路与汝河路交叉口北30米  
巩义店/ 巩义市货场路华树世家北对面

63576561 63576360  
68883009 68880596  
64583339



优秀设计师：三年以上工作经验  
工程监理：装饰装修业，28岁以上  
高级家装顾问：1年以上同业经验  
前台文员：文雅、办公软件熟练