

郑州楼市单日销量突破400套

为4个月来单日最高,业内人士认为仍属于局部回暖

继去年11月份因房地产新政效应刺激,郑州楼市出现单日销量突破400套的现象后,3月25日,郑州商品住宅销量再次突破400套,为4个月来出现的单日销量最高。业内人士指出,目前郑州楼市出现成交量增大的现象,仍为局部回暖,楼市调整格局没有改变。

晚报记者 胡审兵

楼盘促销力度大,看房买房者“均增多”

昨日11时许,在桐柏路农业路口附近一大型楼盘,售楼人员正在对几个看房者讲解楼盘情况。据一名女工作人员介绍,过了年之后,看房、买房的人比年前增多了,同时“由于房子快成现房了,价格也慢慢涨了一些,价格从每平方米3000多元到5000多元的都有”,如果在这个月底买房的话,还有机会享受最高价值达5万元的欧洲游。

11时30分,在南阳路岗杜街附近的一处楼盘,工作人员介绍,目前他们一期楼盘就剩下尾盘了:“你想要多大的房子,以前来过这里没有”?据称,现在每天都有二三十人前去看房。“每天都有签约、‘大定’的客户,不像过年前经常出现一天无人问津的情况。”这位工作人员说。

昨日下午,位于陇海路北、前进路东的一处城中村改造楼盘,其营销总监万女士称,他们去年12月下旬开盘以来销量一直不错,每天都有很多人看房、签约。记者询问能否透露具体数据,万女士以公司有规定为由拒绝回答。记者通过郑州房地产网备案数据了解到,该楼盘最近30天销售287套。而记者昨日通过电话询问位于农业路南、东明路西的一高层楼盘,一位陈姓负责人称,他们楼盘的销售均价为每平方米4600元,当初价格定位就不



一家房产公司售楼现场。晚报记者 赵楠 图

高,“现在每天来看房的人有二三十批,2月份卖出去130多套,而3月份至今已卖出去210多套了”。

410套房子的均价为每平方米3823元

根据市房管局每日的统计数据,进入3月份后,郑州市新房销量仍呈增长态势,除了个别天数外,多数时间维持在300套左右,其中3月11日销量为392套,销售均价为每平方米4339元;而3月25日,郑州商品住宅成交量达到了410套,销售均价为每平方米3823元。单日突破400套,这只是在去年国家以及省、市政府相继出台房地产新政后,当年11月份郑州楼市曾经出现的现象。

记者昨日在采访中,多位房地产开发商及

业内人士均指出,无论从2月份郑房指数数量价齐升以及3月份以来的市场动态看,市场成交量在放大的同时,价格也慢慢上涨了。这主要存在两方面原因,一是部分开发商利用购房者“买涨不买跌”的心理小幅涨价,其实这种涨价更多的是一种促销的噱头,更多的是价格定得高一些,留下搞优惠活动的空间,从而让购房者既看到房价上涨了,又看到购房可以享受、参加许多优惠活动。另一方面,郑州市近几个月来,新投放楼盘数量大大减少,可以说目前销售的主要都是存量房,有些存量房销售已到尾盘了,比如现在不少楼盘都是高层,销售到最后剩下的楼层高的房子,成交价格自然比前期低层的价格要高。

业内人士指出,目前市场活跃情形仍不能说是全面回暖,只能是局部回暖,主要是开发商促销的结果。

今天郑州最高气温10℃

据省气象台消息,受冷空气影响,郑州今天最高气温10℃。

今天,全省阴天,大部分地区有阵雨,其中南阳、信阳、驻马店三地区有中雨。全省偏北风3到4级。最低温度西部、北部3℃到5℃;最高温度南部10℃到12℃。明天,东南部阵雨转多云,其他地区多云到晴天。昨夜,郑州阴天转阵雨,今天变为阵雨转阴天,有偏北风3到4级。最低温度5℃到6℃;最高温度9℃到10℃。

晚报记者 马燕 实习生 李猛

服务大学生就业创业 百日行动启动

昨日,由团省委、省教育厅、省人力资源和社会保障厅联合召开的“服务大学生就业创业百日行动启动暨河南省青年创业服务基金会成立大会”在郑州举行,服务大学生就业创业网络联盟开通,河南省青年创业服务基金会揭牌。

晚报记者 李雪

郊游没赶上301末班车 15人以上可打电话叫车

昨日,记者从公交五公司了解到,开往洞林湖的301路西线公交车,将在国家法定节假日期间针对游玩时间过长没有赶上末班车的乘客,在17时30分至19时,15人以上,可拨打13673666231,五公司将及时调配车辆护送滞留乘客按原线返回市区,票价不变,还是1人两元。

晚报记者 张华 通讯员 李佳佳

南航招收258名空中安全员

从昨日起,南航开始面向全国招收258名安全员,这是南航继2009年在全国范围内招收150名公费飞行学员和250名自费飞行学员后又一次大规模招聘行动。河南考区应聘者请登录南航招聘网站http://job.csair.com,在网上填写个人简历、报名。

晚报记者 王菁 通讯员 杨现利 高雁波

去年补缴清理“养命钱”1.4亿

昨日,记者从郑州市社会保险基金监督稽查工作会议上了解到,去年,我市社保稽查补缴及清理各险种社会保险费1.44亿元。据介绍,今年要以实地稽查为重点,要把问题严重的定点医院和零售药店列为重点稽查对象,问题严重者将被取消定点资格。

晚报记者 辛晓青 实习生 田斯阳

中招体育考试严禁兴奋饮料

全市初三毕业生的中招体育考试和理化生实验操作考试都将在4月份进行,在考试之前,学校和老师不能向学生推荐“可以提高成绩”的药品和饮料。昨日,市教育局下发通知。“考试期间,如果需要安排车辆接送考生,也要由学校统一安排,不能收取学生的任何费用。”该负责人说,根据规定,如果教师个人违反规定,将会被辞退;如果是学校的违规行为,教育局将免除校长的职务。

晚报记者 张勤

困难企业失业保险率降至1.5%

昨日,记者从市失业保险工作会议上了解到,为应对国际金融危机影响,今年我市困难企业的失业保险率将由原来的3%(单位交纳2%,个人1%)降至1.5%(单位1%,个人0.5%),市劳动和社会保障局失业保险处梁建云处长在接受记者采访时还表示,这个失业保险率的降低标准是要经过各地区的失业保险经办机构认真计算基金结余支付能力的前提下,批准后方可实施。

晚报记者 辛晓青 实习生 田斯阳

■“保护郑州古树”追踪

我家有棵500年的古槐 谁帮忙支个架子?

□晚报首席记者 徐富盈

本报讯 “我家有一株古槐树,树龄最少有500年了,现在树枝都压在我家房顶上了。我请来泥水匠问了问,给树围个护栏和弄俩支架,要1000元。”昨日上午,李文秀老太太来电称,她想保护自己家中一株古槐,但力不从心。

古槐“倒”在门楼上

昨日10时,记者赶到了惠济区古荥镇古荥村第十村民组,找到了李文秀老人的家。在她家中,就见一株树干只剩下1/3的古槐,伏倒在这一家的门楼上,巨大的树枝把门楼上瓦房给压塌半边。

“我50年前嫁到这家时,这株树就是这个样子,那时我婆家的奶奶对我说,她嫁到这里时,这株古槐也是这样。3年前,有人来我村调查古树,但因为我家到地里干活,家里锁着门,调查人员一直没有办法进我家,所以,我家的树一直没有挂牌和登记。其实我家的树比我们村那株最老的500年前的古槐树,还要大得多呢。”李文秀老人说。

相邻三家家家有古槐

西邻的郭路安先生对记者说,李文秀南侧的邻居家,也有一株大国槐,年龄也不小了。随后,记者赶到南邻郭西有家,只见与李文秀南侧的郭家,一株参天的古槐立在当院,古槐上写着“400年, B-237 市人民政府”字样。郭家人介绍,早在3年前,市绿化部门就到他家给这株树挂了这个牌子。记者看到,就在这相邻的三家院内,家家都有一株古槐。李文秀老太太说:“对我家的这棵大树,我早就想给它支一个支架,村里的泥水匠说,两个树杈下支两个水泥柱,要花1000元,我没有这么多钱。但我想保护它,就这样不敢动这个房子。”

经查,李文秀老人家的这株古槐并没有登记在册。如果有哪位市民想帮帮李文秀老太太,请与本报67659999联系。



河南省军区医院

省·市医保定点医院

泌尿中心



重科技医疗 走健康之路

河南省军区医院泌尿外科在打造高素质专业团队的同时,在全省范围内率先独家引进美国绿激光PVP汽化技术设备,近年来引进大型诊疗设备总价值近千万;极大地提高了泌尿外科的诊疗水平,服务能力和市场竞争力。先进的医疗设备,过硬的技术队伍,科学的管理模式,河南省军区医院泌尿外科以科学的态度和敏锐超前的意识,开拓了为患者服务的健康之路。

五大领先技术, 治疗男性疾病

高新技术	针对病症	诊疗优势
CIS治疗系统	前列腺炎	分型诊治不同类型前列腺炎, 分的清楚、治的明白
绿激光PVP	前列腺增生	穿透深度浅对组织无损伤, 微创无出血, 无并发症
DEA性功能康复	性功能障碍	电离通路/穴位治疗, 真空负压/磁振巩固, 疗效显著
CRS超导系统	泌尿系感染	不接触人体, 进行融性加热治疗, 让药物更易扩散
韩式微创	包皮包茎	更好的保持自然, 微创无痛、快速恢复、随治随走

健康热线: 0371-6387 6333

地址: 郑州市金水路18号
网站: www.jqzy120.com