

# 教室不够用还租给补习学校

## 市区部分学校出租校舍情况严重,即日开查

出租给商户的店面房和公司的办公楼占了学校综合楼的一半,而学校教室却很拥挤。本来应该用来改善教学环境的房屋成了学校赚取租金的来源,一些政协委员认为这种做法已经影响了孩子上学需求。昨日,记者从各区教体局了解到,各区从即日起开始调查区属中小学的校舍使用情况。 晚报记者 张勤

### 缘由

#### 政协委员为小学生“要教室”

在今年的河南省“两会”期间,省政协经济委员会曾经提交了《关于尽快解决郑州市部分学校大班额现象的建议》的提案,在对郑州市的基础教育进行调研时,委员们发现部分学校自身教学用房紧缺、大班额现象突出,自建、联建综合楼却用于对外出租。

“郑州市部分学校平均班额超过60人,甚至有的超70人,生均实用面积不足0.8平方米,甚至达不到0.7平方米。”省政协经济委员会在提案中指出,郑州市部分小学的大班额与国家规定的小学班额40至45人、生均面积1.12平方米的标准相去甚远。而同时,这些学校却又与开发商联合建设临街楼对外出租,占用了有限的公共资源。

### 现状

#### 酒店、补习学校纷纷和教学楼“搭帮”

所谓的“联建房”,一般是学校出地、开发商出钱而建的楼房,根据双方协议,楼房建好后,交给开发商使用一定年限,然后无偿还给学校。有时候,学校也会使用楼房的一部分。

市区一所小学有一栋高达8层的联建楼房,楼房的一半用于出租给商户和公司,另外一半则用作学校的综合楼,有实验室、活动室等。据该校一位负责人介绍,这栋楼房由学校出地、房产商出资,2005年投入使用。“按照协议,房产商使用25年后,把这栋楼交给学校。”出租的房屋是由房产商派的一个物业公司在管理。

而市区的另一所小学则把临街楼的一、二层租给了一家酒店使用,学生教室设在三楼以上,从学校的专用楼梯上楼。同样在这个区,另一所小学新建起来的一所临街楼,一、二层租给了补习学校,而校内三楼以上为学生教室。据了解,这座5层教学楼是在2005年新建的,“教学楼由主管部门投资建设,一、二楼出租的租金也由主管部门的二级机构收取了。”一位知情人说,学校自己没有钱建楼,钱需要由政府部门投资,所以租金不让学校收,也由政府部门说了算。

另外,学校出租自建校舍的情况也不在少数,一些校园内的综合楼整幢租给了午托部,学校的老师还担任起了午托老师。学校有关人士解释为,尽管是幢综合楼,但教室较小,不适宜学生上课使用,只好出租使用。而据了解,以上这些学校的班额也均达到了70人左右。

### 质疑

#### 校舍出租占用了学生资源

从2004年开始,市区每年将要新建15所中小学,才能基本满足学生的入学需求。然而从近两年的情况来看,由于校址难找,每年的新建学校很难达到15所,不少区只能在原有基础上对学校进行改扩建。而部分小学出租自建房、联建房,无疑是占用了学校的公用资源,同时也造成学校出现“大班额”的情况。

“一些学校本来有地方可以建教学楼,却让第三方出资建房,占用教育公用资源。”一位教育界人士说。

省政协经济委员会在提案中认为,学校在经济利益驱使下,将楼房对外出租,或利用土地联建楼房长期出租使用权,虽然暂时缓解了经费紧张局面,但本已捉襟见肘的校园再无拓展空间,不仅影响了学生的学习环境,更加剧了所在学区学生入学难的问题。“此类现象的背后也容易滋生腐败行为。”

### 反应

#### 即日起核查学校校舍使用情况

昨日,记者从各区了解到,即日起区属中小学都将开展自查活动,如上报学校校舍使用情况。上报内容包括教育教学用房情况、出租自建房情况、出租联建房情况。

2006年3月实施的《郑州市城市中小学校幼儿园规划建设管理条例》第十七条规定,中小学校、幼儿园的土地、校舍不得改变用途,不得转为经营性资产。“违反本条例规定,擅自批准或同意他人占用中小学校、幼儿园教学用地或教学用房,改变其土地、校舍用途或将其转为经营性资产的,由有关部门或单位对主管人员和直接责任人员给予行政处分。”

## “唐僧师徒”不差钱 二七广场派送景区门票



昨天上午,“唐僧师徒”来到二七广场,现场向郑州市民免费发放了1000张张峪山景区门票。活动负责人称,这只是他们系列活动的一部分,今后还要去北京、天津等城市,景区计划派送门票总额1000万元,让外省知道我们河南的西游记“不差钱”。

晚报记者 孙庆辉/文 常亮/图 线索提供 张女士

## 老婆在KTV工作,万一学坏了咋办 为让妻子换工作,男子想到了跳楼

□晚报记者 孙庆辉

本报讯 担心在KTV工作的老婆被人带坏了,多次要求老婆换工作,可妻子不听,男子使出了跳楼狠招,逼妻子辞职。

昨日14时10分,市民刘先生报警说:“在京广北路某医院住院楼12楼楼顶,一个年轻男子坐在楼沿上,边哭边嘟囔着不想活了。”

4分钟后,特巡警三大队二七巡逻12号民警赶到现场,看见男子哭得很伤心,“我们不敢轻易靠近,只能远远地进行劝导”。

男子哽咽着说,他姓杨,重庆人,今年25岁,妻子在郑州一家KTV做收银员,他觉得进出KTV的都不是什么好人,怕对老婆有影响,就多次建议老婆换个工作。但每一次,

两人都会吵架。这一次,两人吵完后,他感觉家人都不要他了,心情很不好,就爬上了家附近的医院住院楼,想一死了之。

“解铃还需系铃人,只有他老婆能让他下来。”于是,当消防人员在楼下铺设救生气垫时,民警联系了男子的妻子。

15分钟后,一年轻女子抱着一个孩子上到楼顶。见到该女子后,男子哭得更厉害了,不停地叙说着两人之间的争吵。

在民警的劝说下,女子上前耐心地与男子对话,答应男子提出的每一个要求。10分钟后,男子从楼上下来了。

不过,他的家务事是解决了,但其因涉嫌扰乱公共秩序,被蜜蜂岭派出所带走处理。 线索提供 李博

《通通有》生活资讯、通通有网站 www.totoyou.net 同步免费发布 24小时广告热线 63399000

**SENG 森歌** 集成环保灶

### 不见油烟机的厨房

※买不到满意的产品会生气  
※买不到优质的产品会麻烦  
※见不到先进的产品会遗憾  
※盲目购买的产品会后悔

九年专业生产烟机灶具的合资企业,森歌产品是央视上榜品牌,中国优质放心品牌,中国著名品牌,中国07年-08年质量无投诉产品等殊荣。

地址:东大街与紫荆山路口西150米路南184号 电话:0371-68271222

**Sofine** 双发厨房电器 厨柜

### 庆河南中博厨卫博览会盛大开幕

购 集成厨房电器套餐6990元 享 超值回报

三米地柜 + 一米上柜 = 190元/套厨柜

参与单位: 博览会现场 13598879887 郑州东大街店 65356883 新密专卖店: 69990960 巩义专卖店: 64578988

**GREE 格力** 世界名牌 格力空调

### 卧室空调 格力·睡梦宝

Bedroom air conditioner

让13亿中国人睡得好,精神好!

- 静音设计低至23分贝
- 特有静音换气技术
- 三种舒适睡眠模式选择
- 国家2级节能标准,高效节能

格力相关促销活动火热进行中... 精品空调 格力创造

## 郑州市御泉森林陵园

皇天后土 灵山圣水

陵园经河南省民政厅批准,位于郑州市二七区侯寨乡三李村,距市区6公里,郑密路直达园区,毗邻市新殡仪馆,交通便利,地理位置优越,陵园依山而建,山脉自嵩山逶迤而来,形成山环水抱,风藏水聚之地形,是我国传统择陵理念上不可多得的风水宝地。数万亩郑州国家涵养林环绕四周,九大品牌福位区寓意九州一统,四海回归,是天地人自然和谐的经典性森林陵园。清明节期间订购优惠多多。

电话:60227090 60227091 60227095 地址:郑州市二七区侯寨乡三李村