

山西高端客户购房团

银基王朝 一小时下单三千万

阳春三月,郑州房地产市场回暖苏醒,来自省会房地产销售一线的声音显示:今年第一季度“低总价低首付”的中低档楼盘占据整体成交量的80%左右,剩余则是处于金字塔顶端的高端住宅。而在高端楼盘中,位于金水路核心地段的银基王朝,以领跑三月高端楼盘销售的抢眼表现,在熙熙攘攘“打折优惠低价”声之外,成就“一席难求品自高”的销售旺势。

作为高端项目,银基王朝的旺势热销并非偶然,上周末,来到郑州的“山西高端客户购房团”就在短时间内购买了该项目价值3000万元的产品。这一举动令业内哗然,却也是对银基王朝项目升值潜力的认可。

晚报记者 王亚平 文/图

瞬间订下三千万,山西企业家预言中部资本信心

银基王朝已经与山西高端客户购房团签署了全面战略合作意向书

3月28日,由郑州晚报组织的“山西高端客户购房团”一行低调来到了银基王朝,在参观完银基王朝由香港室内设计之父高文安大师设计的豪华样板间以后,一位不愿意透露身份的山西企业家一次下单购买十二套住宅、三套商铺,价值总额度近三千万人民币,创郑州单次个人住宅购买记录。而银基·金街以其绝无仅有的商业价值,也吸引了数位山西投资者的犀利目光,银基王朝已经与山西高端客户购房团签署了全面战略合作意向书。

以拥有敏锐的市场嗅觉、平衡的大局观以及特殊的消息渠道而著称的山西资本代表了最具活力的民营资本的市场化投资风向。他们此次在银基王朝的下单举动,无疑表明了中国富豪在新经济形势下的运作选择,也预言其对中原房地产市道的前景判断和投资逻辑。

据悉,此次抵达郑州的首批“山西高端客户购房团”是整合了“闲散资本有效利用”、“机构化规模化有组织的”、“有专业人员辅佐”的新型投资团体。通过三级市场的专业机构提供的技术支持,在政策面上,研究政府的优惠政策和投资的风险分析;在市场面上,研究个案的投资价值和市场预期;在利益面上,研究投资方式和利益回报。最终形成了现在“保小利、争大益”的高效投资模式。

“山西企业家在银基王朝的三千万订单,折射出中原房地产市场对于资本的吸引力正在加强,在全球金融危机的经济形势下,城市中心区域高档不动产被公认为是经济风暴中最安全的财富储存方式,而山西企业家选择河南郑州这个二线城市投资,一方面是对资本升值空间的追求,更多的是对城市房地产市场发展前景和银基王朝为代表的高端物业的看好。”有业内专家对此事件如此评价。

据山西高端客户购房团的一位企业家透露,早在几个月前,他们就开始寻找新的资金落脚点,最终将目标锁定在中部城市郑州。经过多方面了解以及此次实地考察,一致认为银基王朝的优势较为突出,发展潜力及综合实力符合他们的投资理念。



山西购房团到银基王朝实地看房

现房实景,佐证品牌开发商的实力

绝版地段的稀缺不动产有望成为市场整体价格反弹的领导力量

资本实力雄厚,能够让我们潜心地雕琢银基王朝这个项目,银基王朝在产品模块化、项目管理精细化、组织团队职业化,以及客户管理体系化等方面做了很多“功课”,在提升产品和服务品质方面形成了新的竞争力,因此能够不降反升跑赢大市。”

这正如下了订单的一位山西企业家所说,“银基王朝的地段特别好,在前来实地考察的路上,我们已经感受到了整个区域形象的国际性。行走于社区内,温馨、舒适的居家氛围令人身心放松,完全没有在城市生活的紧张感,高绿化率、宽楼间距等硬件共同构成了项目的高端品质。在全国楼市都处于调整期时,不难发现绝版地段的稀缺不动产的市场

价格受影响非常小,银基王朝就属于此,所以我认为它有望成为市场整体价格反弹的领导力量。”

一位购房者也对记者坦言,已经是多次置业的他,对房地产的了解可以算半个“专业人士”,在现在的经济形势下,对他而言,一个值得信任的开发商是他作出最终选择的关键因素。银基王朝现房实景让客户所见即所得,市中心现房实景高品质的稀缺价值,二十年内很难超越。50%的高绿化,3.3的超低密度,单这些数字指标,就足以令购房者神往。

他称银基王朝的项目品质无法复制,而当项目的实景呈现在购房者眼前时,但凡进入社区闲游散步,就难以抑制购买的冲动。

坚守高品质,一路领涨高端市场

“冷市检验品质”,在当前竞争激烈的市场环境下,高端不动产的综合品质越发显示出稀缺与珍贵

出现像2007年时多组客户抢定同一套物业的情况。

“随着楼市发展步入理性,现如今热销的项目银基王朝的热销,无疑是客户对高端物业品质的清醒判断,也是项目长期坚守品质的市场回报。”有专家坦言。

在众多购房者的心中,银基王朝的价值“空前绝后”。该项目的每一次亮相,都在最容易被忽略的地方抓住人心。在当前的市场环境下,保证产品品质是银基领跑高端物业的重要砝码。

在银基的建筑理念里,建筑终极价值在于营造一种生活方式,而生活方式的渲染则主要靠细节的体验,包括场景、声音乃至味道,丝丝入扣。银基王朝在园林的打造上可谓不遗余

力。大到不同色彩、不同高度植物的配比;小到每一棵树种、花卉的选择,都需经过精心设计、筛选。据悉银基王朝中央景观区将于不久开园,现房品质稀缺价值更上一层楼,高端物业王者实至名归。

从不刻意苛求,结果却比苛求更完美。综观中原房地产行业的起起落落,当前房地产市场的确处于一个正常的调整时期。银基王朝坚信,品质决定消费,在当前竞争激烈的市场环境,高端不动产的综合品质越发显示出稀缺与珍贵。有人形象地将楼市比喻为潮水,而现在是退潮的时候,银基王朝,就犹如留在岸上的美丽贝壳,因为有着过硬的品质,终于抵挡住海水的冲刷,没有掉入海中,“冷市检验品质”,说的就是这个道理。



相关链接

对话山西高端客户购房团

问:如何看待此次郑州之行?

晋:将搭建晋豫之间全新的资本投资平台,以高端资本流通,形成健康、良好、活跃的省级投资链。

问:对银基王朝的印象?

晋:项目品质高端,银基王朝作为二线城市的高端楼盘,3.3容积率,50%绿化率以及超阔楼间距等硬件指标,即使放在北京上海等地也足以称之为“豪宅”。

问:购买银基王朝产品的出发点是什么?

晋:这里是现房实景,这么大的开发量,充分说明了开发商具备雄厚的实力。由于国家政策收紧,国内不少开发商资金链断裂,各地都出现过楼盘停工的现象,为了防范投资风险,选择银基王朝这样现房实景大品牌开发商的楼盘是明智之举。