

“CBD 商业中心·郑东新区腾飞的引擎”系列报道(上)

六年郑东 峥嵘尽显

6年前,郑东新区还是一张白纸;今天,一幅精美的画卷已呈现在世人面前。6年郑东,一直是公众瞩目的焦点,集万千宠爱于一身,今朝终于露出真颜,峥嵘尽显。这座水域观城,郑州的不夜明珠,已然成为郑州一张耀眼的名片与经济发展的缩影。

政策的大力扶持、科学的整体规划、便利的交通设施、浓郁的文化氛围、领先的商务功能、强烈的时代气息、无限的发展前景……这一切,无不成为郑东新区的腾飞加足马力。

晚报记者 梁冰



资料图片

政策——郑东新区发展之力

对于某一区域的政策扶持,从来没有像郑东新区的力度这样大

今年3月初,郑东新区率先建成“三化两型”新城区发展规划研究鉴定会召开,由国务院研究室研究员王昕朋等7名专家组成的鉴定委员会对《郑东新区率先建成“现代化、国际化、信息化和生态型、创新型”新城区发展规划研究》进行了鉴定。

鉴定委员会一致认为该研究成果思路清晰、目标合理、内容丰富、观点正确,创新性和可操作性强,具有重要的应用价值,达到了国内同类研究的领先水平。

2009年,是郑东新区飞速成长的第7年,也是结束“五年成规模”步入“十年建新区”的第二年。

自2003年起,郑东新区开始了从无到有、从小到大的大发展,5年时间,全面完成了“三年出形象、五年成规模”的目标,实现了“由小到大”的跨越,迈上了“由大到强”的征程。

根据郑州市城市发展的新定位和省委、省政府提出的建设大郑东新区发展的新战略,围绕郑东新区率先建成现代化、国际化、信息化和生态型、创新型(简称“三化两型”)新城区的规划思路,对尽快把郑东新区培育成为郑州市新的增长极和大郑东新区的核心区,推动郑东新区迈上新台阶具有十分重要的意义。

“三化两型”新城区发展规划明确了郑东新区在未来一个时期内,对金融、会展、商贸、旅游、文化娱乐、科技研发、房地产等八大产业进行重点建设的发展方向,科学规划了东区的基础设施、信息化、生态文明和社会事业。

“购买、租赁标志性楼宇,给予财政补贴;个人购房,减少契税;外地人在郑东新区购买住宅,可入户……”对于某一区域的政策扶持,从来没有像郑东新区的力度这样大。

甚至有房地产企业也对其商业项目提出了“安置商户口子女户口、入学”的建议,这样的惠民政策是否能够生效,记者还不得而知。但是,可以预见的是政府、企业经营者为此所做的诸多努力,或许就是郑东新区快速发展最有力的支撑。

中原崛起看郑州,郑州发展看新区。郑东新区立足新的起点,找准了新的定位、明确了新的目标,实现了新的跨越。这里是科学发展的示范园,社会和谐的首善区,改革创新的试验田,对外开放的排头兵,跨越发展的先行者,为实现河南发展新跨越、开创中原崛起新局面作出了巨大贡献。

文化——郑东新区城市之魂

突出文化这个“城市之魂”,坚持人与自然和谐相生,兼顾当前和长远发展

当郑东新区一天天在变高、变大、变靓,城市的品位问题也摆在了决策者的面前。

随着郑州国际会展中心的落成、河南艺术中心的“化蛹成蝶”……文化这张名片渐渐纳入了政府的视线。

今年2月下旬,一场旨在弘扬“郑东新区精神”,凝聚东区人民智慧和力量的“东区精神”大讨论活动,在全市火热展开。据介绍,此次有奖征集活动的参与者最高可获得5000元奖励。

用一句话、几个词或是其他的任何表述用语来总结郑东新区的精神,这个谜底到本月底才能揭开。不过,记者脑海里首先蹦出的是“现代化、国际化、生态型、绿色、和谐”等诸多词汇。

其实,在郑东新区,关于城市文化的各种活动从来没有间断过。不管是官方组织的,还是民间发起的,郑东新区的展会文化、广场文化、社区文化一直在丰富着市民的生活。

作为郑东新区重要文化组成部分的展会文化,在新区的文化建设中发挥着重要作用。郑州国际会展中心圆满承办了第二届中部贸易投资博览会、亚太医疗第一展等多场具有重要影响力的展会。这些大规模、高规格国际化展会的举办,无疑将大大提升一个城市的品位、知名度、经济实力。

河南艺术中心结束了我省没有国际一流大型专业剧院和专业音乐厅的历史,在该中心举行的奥斯卡永恒经典大屏幕视听交响音乐会、开心麻花系列剧、民乐经典荟萃新春音乐会等演出活动,为郑州市民带来了精彩的文化大餐。

今年春节,郑东新区还启动了“庆新春、闹元宵、游东区”民俗文化活动周活动。歌舞、相声、豫剧、小品、武术等不同形式的节目,表达着郑州人热爱生活、热爱家乡的激情。

水幕电影、如意湖文化广场、风筝节……这都是吸引市民前往的美丽风景。此外,郑东新区还围绕龙虎水系及滨河公园、绿地的优美景观资源,培育并发展现代文化旅游产业。

“突出文化这个‘城市之魂’,坚持人与自然和谐相生,兼顾当前发展和长远发展,使整个城区布局更合理、功能更完善、生态更和谐、环境更优美、生活更舒适、群众更满意。”省有关领导对新区的文化发展提出了殷切希望。

经济——郑东新区成长之本

把郑州建设成为区域性金融中心,作为核心区CBD无疑承载着这一历史重任

把郑州建设成为区域性金融中心,打造一个全省乃至中部地区有影响力的金融聚集中心,作为郑东新区的核心区CBD无疑承载着这一历史重任。

在第四届国际金融论坛上,郑东新区CBD从几十家参选单位中脱颖而出,一举荣获“中国最具投资价值CBD”称号。这一殊荣对郑东新区乃至整个河南来说,无疑是一个巨大的肯定和鼓励。

郑东新区管委会有关人员获奖后激动地说,“为了加快郑东新区中央商务区的建设,尽快成为金融聚集区,培育成为区域性金融中心,郑东新区相继出台了各项优惠政策,吸引金融机构入驻。我们参加论坛的目的就是站在全国一流的CBD平台上,学习、借鉴其他地方的经验,更好地为客户服务,没想到能获得这么高的荣誉。”

正是由于省市两级政府的高度重视,所以,郑州商品交易所、中国农业银行、中国工商银行、中国银行、香港汇丰银行、郑州市商业银行、新华人寿保险、太平人寿、平安保险、中银保险等30多家金融保险业单位,在短时间内纷纷正式进驻郑东新区CBD金融中心。而省会的10余家银行中,也有一大半已经或即将入驻CBD。

或许,中国人民银行郑州支行行长计承江的话是最具有代表性的,他说:“我们选择郑东新区的理由很简单,因为它不比国内任何一个CBD逊色。”

“如果在一个城市开一次国际会议,就好比有一架飞机在城市上空撒钱,而且撒的是美元。”一位世界展览业巨头如此评价展会经济。除了CBD的核心商务功能为郑州经济带

来了巨大动力,会展经济对郑东新区以及郑州市的经济带动作用也异常明显。

据统计,第二届中部贸易投资博览会共在网上发布招商项目10100多个,其中河南省5200多个。经过对接,河南省初步拟定在会上签约合同总投资1100多亿,合同金额970多亿元;而“亚太医疗第一展”也为郑州揽金约5亿元。

展会留给郑州的,既有看得见的真金白银,更有城市知名度的无形扩大和提升。

CBD是市场经济条件下城市发展过程中的必然产物,它反映出我国城市的现代化、国际化进程正在不断加快,城市经济实力得到了质的提升。郑东新区CBD现已成为河南省城市建设的亮点、郑州市经济发展的形象。相信,在不久的将来,CBD必将成为中原地区与国际接轨的商贸中心。

交通——郑东新区腾飞之翼

从平面交通进入立体交通时代,人们的生活将更加便捷,城市也必将愈加繁荣

郑州是全国铁路和高速公路的交通枢纽中心,为了使全国各地旅客在这里进出便捷通畅,因此,筹建一个大型的综合交通枢纽显得尤为重要。

而新郑州综合交通枢纽中心的选址就在郑东新区。在综合交通枢纽中心的规划中,高速铁路客运中心站(新郑州火车站)、新长途客运中心站、郑州铁路集装箱货运中心站、郑州国家干线公路物流港等被列为我省重点工程的交通项目都囊括其中。这里不仅设有高速铁路和高速公路,还有公交、轻轨、地铁、出租车等多种交通工具,瞬间就可实现“零换乘”。

据了解,高速铁路客运中心站是国家高速铁路客运专用线石武(石家庄-武汉)、徐兰(徐州-兰州)的十字交会处,计划2020年竣工。

有报道称,到那时,市民在郑东新区的新客运站里乘坐客列车,到中原城市群任何一处,出行时间都不会超过90分钟。

出了火车站坐车方便吗?答案是,地铁、轻轨在这里交会;乘客上进下出,可以轻松换乘公交、出租车。

在轨道交通规划上,郑州城市轨道交通网络中的1号线、5号线通过新郑州站,交会于枢纽下方,而规划的10多条城市公交线路,也都可连通此片区和老城区。

据郑州市规划局有关负责人介绍,新设计的郑州综合交通枢纽中心还与机场高速、京港澳高速实现连接,旅客出站后即可搭乘机场公交,也可坐的士前往新郑国际机场。其核心区依照“上进下出”的方式,将铁路客运、公路长

途客运、城市公交、出租汽车、轨道交通、人行路线等各类交通线路都规划在内,直接设置到各客运站门前,旅客一出站,就可轻松换乘。所以,乘客出站坐车根本不是问题。

告别单调的大楼、拥挤的停车场,将绿地、水源引入车站门前广场,这就是市民未来一出车站即可感受到的鸟语花香的惬意。

此外,新建货运枢纽的“重头戏”也在郑东新区,它将在商都路与京港澳高速公路交会处西南侧的中原国际物流园区内开工,建成一座60万平方米的综合型物流中心、公路口岸。

四通八达的交通网络就像一双有力的翅膀,助推郑东新区阔步向前。从平面交通进入立体交通时代,人们的生活将更加便捷,城市也必将愈加繁荣。