

经适房货币补贴办法月底提交研究

郑州将出台房地产新政,廉租房试点“租售并举”

销售量下滑,空置房增加,开发资金紧张,消费者持币观望……房地产业受金融危机影响,遭遇着前所未有的困难。然而,进入3月份,我市房地产销量创历史以来单月的最高纪录。昨日,刚刚任职两个多月的房地产管理局局长王万鹏做客郑州市人民政府“在线访谈”栏目,与网友讨论房价、物业、经适房、廉租房等热点问题。王万鹏透露,今年我市房地产将出台许多“破冰”政策,其中包括廉租房试点租售并举、经济适用房货币补贴、公共租赁住房试点等。

晚报记者 孙娟

相关

一起有关经适房的官司

案由:物价局不公开房价核算信息

□晚报记者 鲁燕

本报讯 市民屈松峰喜滋滋中了一套经济适用房,可随后被告知所买的紫薇苑小区基准房价每平方米为2537元,销售价格每平方米2613元。他找来专业人员测算了一下,最高也只好每平方米2086元。随后屈松峰向物价局申请公开紫薇苑小区经济适用房价格核算的详细信息,但遭到了拒绝。屈松峰遂状告物价局“不予公开”的行为违法。昨天上午,中原区法院开庭审理了此案。法院并未当庭作出判决。

市民状告物价局

要求公开经适房价核算信息

今年1月16日,市民屈松峰终于摇中了经济适用房,但随后他在房产局的网站上看到,他所选中的位于海洋路的紫薇苑小区经济适用房,物价局定的基准房价是每平方米2537元,销售价格是每平方米2613元。价格咋这么高?一直关注经济适用房信息的屈松峰说:“去年同期,我了解的经济适用房小高层的房价最高只有每平方米2100多元,去年年底,物价局也发布消息,称经济适用房多层基准销售价格应控制在每平方米1725元。”屈松峰随即请身边的专业建筑人员测算了一下,紫薇苑小区的房价最高在每平方米2086元。

2月11日,屈松峰向郑州市物价局申请公开经济适用房价格的核算信息。市物价局3月3日给屈松峰出具一份“信息告知书”,其中仅公开了开发商向其审核价格的材料目录和审核结果。屈松峰对物价局的答复表示失望。3月17日,他向中原区法院递交诉状,要求市物价局公开经济适用房成本核算信息。

市物价局称无解释权

只是执行单位

昨天庭审现场,市物价局称,收到屈松峰的申请后,市物价局对要求公开的内容无法确认,根据《政府信息公开条例》,今年2月25日向郑州市政府办公厅请示。2月26日,郑州市政府办公厅依据《条例》第八条“行政机关公开政府信息,不得危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定”的有关规定答复称,紫薇苑小区经济适用房征地、拆迁、安置费用的原始凭证和补偿费用不得公开,郑州华瑞房地产公司报送的定价材料目录及审核结果可以公开。3月3日,市物价局公开了郑州华瑞房地产公司报送的材料目录及审核结果,履行了义务。

市物价局认为,信息公开的具体行政行为是依据上级部门市人民政府办公厅的决定作出的,市物价局是执行单位,没有任何违法的情况,没有任何的解释权。

屈松峰的代理律师时辉亮认为,物价局说不出为什么要依据《政府信息公开条例》第八条的规定拒绝公开其他信息,没有合理的法律依据的具体行政行为就是违法,法院应对违法的具体行政行为予以撤销。

庭审进行了近两小时后休庭,法院将择期宣判。

专家:公开经适房成本很有必要

郑州大学法学院宪法与行政教研室主任王红建认为,公开经济适用房成本很有必要。“拒绝公开得有合法的依据和理由,更不能随意地把各种可能都归结到危及国家安全、国家利益上去,这是对老百姓不负责任的态度。”王红建说,政府只有公开了相关信息,才能及时消除公民的疑问。

线索提供 党庆远

关键词 经适房

经适房货币补贴政策月底提交研究

市政府近日出台了刺激经济增长的文件,房地产业也要出台相应的政策。对此,王万鹏透露说,我市将出台经济适用房货币补贴政策。

王万鹏解释说,针对目前郑州市经济适用房2007年底以前有1.7万户符合条件的购买人员,结合经济适用房建设受各方面的制约进展缓慢,目前还不能满足所有需求的实际,郑州市准备出台经济适用房货币补贴政策,让符合条件的人可以自愿购买商品,尽早改善居住需求。

王万鹏告诉记者,4月底前将提交市

政府专题研究,目前补贴标准还不能公布,可以确定的是补贴范围仅限2007年底前申请的1.7万户符合经适房条件市民,符合条件市民在限定面积内购买商品可享受按平方米补贴的政策。

看看其他城市补贴标准:常州市对符合经济适用房申请条件的低收入家庭,在市区选购新建的普通商品房的,每户补贴8万元;南昌市货币补贴按每平方米800元,面积不超过60平方米的标准,给中签户用于购买二手房或商品房;大连标准,给予货币补贴13万元用于购买新商品房,或者是继续等待摇号。

关键词 廉租房

廉租房将试点“租售并举”

王万鹏还说,我市准备出台《进一步加快房地产业健康发展的意见》,廉租房试点“租售并举”的政策。

所谓廉租房“租售并举”,其实就是廉租房可租可售,承租人购买廉租房,可一次性支付购房款,也可以按比例分期付款,购房人拥有有限产权,但不得直接上市交易。5年后,在按规定补足优惠税费、土地收益等相关价款后,就可完全取得房屋的所有权,并可上市交易。

除了租售并举新政外,今年我市将筹集500套廉租房实物配租房源,这样房源将优先向保障对象中的低保家庭、烈士遗属、市级以上劳动模范等先进人物、严重残疾人员和家庭成员中有60周岁以上老人且无自有住房的家庭分配。目前,我市已完成了《郑州市廉租房实物配租实施细则》意见征求工作,初步拟定的《郑州市实物配租轮候评分标准》也将于近日面向社会公开征集意见。

关键词 公共租赁住房

下半年启动公共租赁住房试点

网友“外来妹”说,城中村这几年拆了不少,租个合适房子很难。王万鹏透露一个好消息:今年我市准备借鉴外地城市先进做法,开展公共租赁住房试点工作。

郑州市正在酝酿的“公共租赁住房”正是为了解决“夹心层”群众住房问题。所谓“夹心层”属于“非低收入群体”,因而始终游离于面向低收入群体的保障体系之外,但他们又无力购买商品。

王万鹏透露,今年下半年我市将选

择一两家房地产企业进行“公共租赁住房”试点,近期将前往福建省进行考察。

公共租赁住房是继经济适用房、廉租房、限价房之后,我国住房保障体系领域的一崭新概念。福建的“公共租赁住房”模式是,专门用于出租,实行以物价部门核定的成本来定租金,套型面积原则上控制在60平方米以下,供应对象主要面向向行政机关、企事业单位、新就业大中专毕业生、引进人才等中低收入住房困难群体。



与浪漫知音开心畅聊
尽情倾听浪漫感人爱情故事
赶快拿起电话体验精彩声动世界
9600111
联通固话小灵通均可拨打

好项目 一城一家 招合作伙伴 方便患者 节假日不休
承 戒酒 戒烟
患者不愿戒 也能戒酒 让效果说话 树诚信口碑
一套产品 戒掉烟瘾 一个疗程 厌恶喝酒
一部:郑州华泰医院戒烟科(三楼303室) 二部:郑州九至诚戒酒戒烟服务部
(陇海路汽车南站往西200米路南) (花园路动物园路西丹尼斯对面)
0371-61396377 0371-65726604
www.jiejiujieyan.com 专家热线:13017666216

关键词 房价

郑州房价处在调整阶段

如今,郑州房地产市场房价有所下降,存在变相降价现象。然而,3月份的销售快速回升,让不少网友纳闷,郑州房价是否还有下行空间。

王万鹏表示,可以肯定的是,房价波动大的城市主要是一线城市,比如说北京、上海、深圳等。郑州作为二线城市,购房以刚性需求占的分量大,以自住性和改善性住房为主,投资性和投机性也存在一些,不会像一线城市波动这么大。

同时,王万鹏说,目前房产商的土地成本、建设成本、配套成本都比较高,如果从目前形势来判断房价的话,应该说还是处在调整阶段。

关键词 回暖

现在谈复苏为时过早

不少网友询问,郑州房地产市场是否已经完全“回暖”?对于回暖的说法,王万鹏并不认同。他说,现在说房地产市场已经回暖或复苏了,还是太早了。

“商品房销售逐步放量,二手房的交易明显增加,确实出现了回暖的迹象,但销售只是一个方面,房地产开工、竣工以及房地产市场的投入这方面,与去年同期相比都是在明显地下降。”王万鹏说。

王万鹏说,今后一个时期,郑州市房地产市场在短期内预计还将延续成交量低位徘徊、价格震荡调整的市场格局。

专治膝关节疼痛肿胀

颈腰椎病、滑膜炎、半月板损伤、痛风

王主任:从医30余年,擅长滑膜炎、半月板损伤、骨质增生的诊断和治疗,采用中药外敷治疗,不手术,不吃药,不打针,一月康复,在业界有很高的声誉。**来诊患者免挂号费、诊断费,当天见效一月康复**
电话:0371-66692772 15803842077
地址:总队机关门诊部,商城东路140号,商城东路豫武大厦向南100米路东

MOTOROLA 摩托罗拉 培训合作伙伴

3G就业工程应急启动

中心为解决通信企业3G人才急缺现状,受众多知名通信企业联合委托,现面向社会委培摩托罗拉、诺基亚、大唐、中兴、华为等项目移动通信工程师。

五期班学员已被通信企业“订购”提前就业 七期班热招中...

定期开班 名额有限 (学员经面试合格后入学即可签订就业协议)

培训对象:大专及以上学历,通信、电子、计算机网络等相关专业优先。(高中学历者谢绝)
培养方向:移动通信网络工程师
订单岗位:督导工程师、调测工程师、维护工程师、规划工程师、优化工程师等
培养方式:系统化理论知识+实际工程项目实习
课程设置:应用知识+应用技能+职业基础+职业素养等类别课程
获得认证:国际MCNE认证、国家653认证

咨询热线:69123078、12580转3G培训 网址:www.hwttzz.com
Q Q: 402468776 地址:郑州市经三路68号金城国际广场招商大厦8001室

免费公开课预约中...
已毕业学员月收入3000-8000元!