

60万m²北美风情花园住区



房子，你可以有N种选择，选择地段。选择未来。选择毛坯。选择精装。

无论选择什么，你都是为了更好的享乐生活。在橡树玫瑰城，或许你能够找到这样一种生活。这里，正在用纯粹的态度，打造真正的精装洋房。

60万m²花园住区，拿出1个组团，2栋高层，全部采用高档建材统一精装，成交均价却只是毛坯房的价格。

相信，从感官到心灵，看到它，你会深深被打动。

信心——华彩绽放背后的历久弥新

吸引你的也许是建筑，打动你的绝对是品质……橡树玫瑰城，紧邻中州大道，尊处老城区、经济开发区、郑东新区三城交汇处，扼守郑州南大门。采用新古典主义建筑风格，注重景观的延续性和均好性，步移景异，小中见大。形成了建筑、人与自然的和谐统一，外立面采用大量赭石色高档面砖与少量涂料相结合，塑造出质感强烈的原铜建筑外观，历久弥新。

2008年8月一经面世，就以其60万m²大盘气魄、卓越的建筑品质、实用的户型设计赢得购房者的热捧及业内口碑。在08年楼市普遍遇冷的情况下，就创造了“单月两次开盘，开盘当日销售率超过78%”的销售佳绩；项目面市仅仅半年，即位列郑州市08年单盘销售排行榜第九名。从一片土地到一座城，截止目前，已有1200余位业主共同选择橡树玫瑰城。对于未来，橡树玫瑰城有着充分的信心。

成长——从一个项目到一种责任

今天的郑州，充满了速度、欲望和变化的活力。一座座高楼，一个个铭刻的年轮，消逝的忘记的拆除着，新生的繁衍的生长着……

橡树玫瑰城的精装宣言

4296元/m²！ 纯正精装·享乐生活

对于一个年轻的开发商来说，2008年，完美地华彩绽放。那么接下来的2009年，将是民安集团潜心成长、橡树玫瑰城品质提升的一年。09年伊始，“千万级景观工程”奏响了品质提升的第一乐章。接下来此次全精装组团橡树公馆的推出，是源于一个项目成功背后的一种企业责任使然，这不仅是对企业实力的彰显，更是为广大客户提供品质更高的居住体验，在产品附加值和服务上真正让利客户、关怀客户。户型有40.1m²的一房，85.5m²的两房和89.53m²的三房。以高性价比的精装成品房，民安置地的品牌信誉及橡树玫瑰城社区的独特魅力，一经推出，便赢得了广大客户的青睐。自3月28日开始，5000元抵10000元优惠倒计时！



橡树玫瑰城精装三组团“橡树公馆”效果图

纯正——橡树玫瑰城对待精装的态度

建筑，一种独有的生命力量。精装，一种对待生活的态度。纯正，橡树玫瑰城对待精装的态度。

橡树玫瑰城精装组团橡树公馆，与现在市场上其他精装产品最大的不同是：自主开发、施工监理、主动负责。绝不把精装作为溢价，绝不把成本转嫁到购房者身上，绝不增加客户的购房成本，实实在在做产品，做项目。

首先在产品设计的初期就引入精装，保证产品户型亮点的基础上提高附加值；同时在施工之初就加入精装，最大限度地避免了因后期个人装修时改变空间格局造成对房屋结构的破坏，杜绝后期的水电、管道等安全隐患的出现。

另外，组团式的精装，从品牌选择、统一采购、同批次进货等多方面入手，依靠这种精品采购配送体系，将材料及设备直接送达施工现场，有效降低了采购环节中各项成本。力求最大范围内控制成本，保障

了产品品质的同时，得以将最好的产品以平价的形式推向市场，让利给广大业主。

在施工部分，与品牌公司合作，确保精装修质量；建立第三方监理机制，确保流程控制；公司担保装修质量，装修后由民安置地专门对接装修公司。完全打消购房者的后顾之忧，真正降低其时间成本，一交房，买了家具就能入住。真正为业主节省购房成本，减轻资金压力。

体验——你看得到的精装标准

西门子、TOTO、马可波罗、多乐士、飞利浦、立邦……

这些一线建材品牌，暂不一一罗列。现场的体验，才是信任的力量。4月18日，橡树玫瑰城精装“交房标准”样板间即将惊艳面世。眼睛所看到的，就是橡树玫瑰城要为您做到的。参观即送意外惊喜！

精装——我们的享乐生活

如果说一个城市有生命，那么，郑州现在的每一呼一吸之间都在成长，而建筑本身承载着城市的成长。

橡树玫瑰城精装组团，将是一个具有鲜明特征的建筑，在它的身上，承载着沉甸甸的城市梦想。注定，与城市的发展一同被记忆。

在橡树玫瑰城，出售的不仅仅是一个空间，而是一个梦，一个家，一种享乐的生活方式。建筑是为人服务的，关怀人，关怀人的生命质量和生活质量，潜移默化地输出一种健康、时尚、个性化、国际化的生活方式，橡树玫瑰城崇尚：生活因居住而改变。纯正精装，享乐生活！



精装样板间效果图

项目地址：中州大道与航海路交叉路南800路东
现在拨打电话即享额外优惠 **6331 7777**

●预售证号：(2008)郑房管预字第2304号



60万m²品质大盘橡树玫瑰城
5000元抵10000元优惠倒计时！

有别于其他精装，橡树玫瑰城鼓励客户
实地比差·同档比价
成交均价4296元/m²，精装洋房，大利益！

精装三组团，成交均价4296元/m²

4月18日，“交房标准”样板房惊艳面市，现场观摩即送意外惊喜

89.53m²超值三房、85.5m²动情两房、40.1m²精妙一房，全系精装超值推出！

- 特色1 全组团、全系产品精装，量大、规模优势，品质有保障
- 特色2 厨卫全装，带洗浴、橱柜、灯具，精选科勒、西门子等同档品牌建材
- 特色3 合同化规范，统一售后、专门质保部门，真实透明品质

全组团纯粹精装·1300位业主口碑建树·平价超值·质量保证

◇60万m²风情大盘：60万m²大城版图，中州大道罕有低密度花园住区 ◇城市溪谷景观：5000m²美湖、800米中央景观带，花园簇拥的生活 ◇低密度庭院格局：三重庭院布局，宽阔楼间距，高舒适阳光享受 ◇高档品质建材：亚光麻面砖，欧文斯瓦，彩铝窗，新古典主义艺术传袭 ◇国际教育社区：规划3所幼儿园、1所小学、一座中学，武汉大学小太阳率先签约



Dresses up the household star to recommend
靓点户型·明星推荐

3Hc || 三室两厅一卫 | 建筑面积约：89.53m²



项目地址_中州大道·航海路·南800米路东 网址_www.hnminan.com

开发商_民安置地集团|逸泉置业/建筑_徐辉事务所|英国UA/景观_捷奥国际(香港)/策划_SEKO精工地产

民安倾力打造 绿色居室工程 **6331 7777**

温馨提示：本资料中图片文字仅供参考，在实际使用中，请仔细阅读，最终以签订《商品房买卖合同》为准。