



莲花大厦的部分套房被官员购得

我国成功发射第二颗北斗导航卫星

15日0时16分,我国在西昌卫星发射中心用“长征三号丙”运载火箭,成功将第二颗北斗导航卫星送入预定轨道。此次发射的北斗导航卫星,是中国北斗卫星导航系统建设计划中的第二颗组网卫星。 据新华社电

海协会、海基会第三次领导人会谈有望4月底5月初举行

国台办发言人李维一15日在例行新闻发布会上说,依照海协会、海基会制度化协商的惯例,第三次两会领导人的会谈将在大陆举行。双方朝着4月底、5月初正式举行的方向进行努力。他表示,会谈议题是两岸空中定期航班、两岸金融合作、两岸共同打击犯罪及司法互助,并且还将就陆资入岛投资进行对话。 据新华社电

“雪龙”号舰载失事直升机“黑匣子”已找到

记者15日从民航华东管理局了解到,目前,“雪龙”号舰载失事直升机的“舱音记录器”(黑匣子)已经找到,并已送往相关管理部门进行译码分析,以寻找飞机失事原因。 据新华社电

中国渔船在尼日利亚爆炸,5名中国船员死亡

一艘在尼日利亚注册的中国渔船,13日夜间在尼日利亚经济中心拉各斯依杰拉区水面发生爆炸起火,船上5名中国籍船员已确认死亡,另有一名中国船员受伤。记者15日从中国驻拉各斯总领馆了解到,5名遇难者身份基本确认,他们大多来自辽宁和山东。 据《北京晨报》

贵州六盘水3名男子抢劫民警抢走佩枪

14日,贵州六盘水市警方通报“4·11”抢劫枪案的侦破过程。11日凌晨,贵州六盘水市一民警加完班独自回家,路上遭3名歹徒持械抢劫,佩枪被抢,人被射伤。事发后,一疑犯的父亲举报了儿子。案发3天后,该疑犯自首并交代同伙行踪。 据《贵州都市报》

速览中国

温州“购房门”折射拆迁潜规则 好房先尽着官员挑 买时一平方米才8000元,如今涨到20000元

事件进展

“新价格成了‘烫手山芋’”

定高了,大家会发现“暂定价”太低;定低了,又难免招来非议

13日,温州市公布处理意见:对以“暂定价”出售的有关房源,逐套按当时市场价进行评估并审定。其中,就包括莲花大厦的部分房产。“审定新价格现在成了‘烫手山芋’。”该小区一位安置户说,价格定高了,大家会发现“暂定价”太低,说明当时预留了巨大的获利空间;定低了,又难免招来非议。而对涉事官员来说,手中的房产已经成了烦恼的源头。11日和13日,记者两次致电温州的一位涉事官员,第一次对方称:“你打错了!”第二次对方称:“我已经退休了!你们别再拿这事烦我

事件内幕

“就是为了开绿灯嘛!”

好房子卖给官员,是当地拆迁潜规则

众所周知,高层楼房,楼层越高越名贵。13日,莲花大厦一位安置户告诉记者,他是通过“摸文”(抓阄)拿到房子的,虽然对户型

非常满意,但令人惊奇的是,供他们“摸文”的房子,“10楼以上的好楼层都没了!”那些好楼层的房子早被一些人提前订了。而另一位涉事官员接受采访时说:“当时就是信任他们才买的房子,我现在也一肚子委屈!”比核定价格和处理房产更挠头的,是如何处理违规销售这些房产的温州旧城改建指挥部相关人员,以及购买了这些房产的官员们——指挥部的十几任领导已经调离甚至外逃了;买房官员,究竟是涉嫌“交易型”受贿,还是补上差价就了事,各方仍在争论不已……“评估审定后下一步如何处理,市里相关部门还在研究商讨中。”一位不愿透露姓名的温州市委官员表示。

有人定向投放房源信息,为官员夺利铺平了道路

温州市旧城改建指挥部国资处处长金佩静说,当时的“暂定价”是8000元/平方米,“跟当时的市场价差不多”。金佩静承认,没有通过公开渠道向外界正式发布这些房源信息。“差不多?这个说法太囫圇了吧?”当地一位从事房地产的人士质疑。他说,买新房有熟人才能拿到1个或者2个点的折扣,如果有5个点的折扣,购房者会趋之若鹜。保守估计,从10000元/平方米到8000元/平方米,折扣达到20%。“这样的力度,在市场上无法想象!”该人士说。有关人员获得的利益,还不止低价拿到房子。从当时的8000元/平方米,到如今的20000元/平方米,官员们的房产增值动辄一二百万。最大的一处房产面积是329.3平方米,粗略

估计,这处房产增值近400万元。北京大学王锡铎教授指出,有人故意控制了房源信息,并定向投放相关信息,为官员夺利铺平了道路。温州市旧城改建指挥部一位不愿透露姓名的工作人员在接受记者采访时说:“就是为了开绿灯嘛!这是潜规则!”一个房产项目就是社会关系的浓缩。一位房地产从业人员对记者说,从拿地、拆迁、挖地基,到最后把房子卖给消费者,要跟许多方面打交道,谁都惹不起。温州“工作联系部门”人员来自公安、检察院、纪委、司法局甚至安全局,以及工商、国土、执法、环保、房管、建设……金佩静打了个比喻:“比如你开个店,工商、税务的,哪个部门你不得打交道啊!”

质疑

补上差价就行了?

有人称,温州购房官员涉嫌受贿 11日,温州旧城改建指挥部国资处处长金佩静接受采访时说:“这个事情不存在违法违纪,只要补上差价就行了。”此种说法招来大片质疑,甚至有人称,温州购房官员涉嫌受贿。记者了解到,2007年,“两高”出台《关于办理受贿刑事案件适用法律若干问题的意见》,明确规定了十种新的受贿形式,其中谈到,“国家工作人员利用职务之便,以明显低于市场价格,向请托人买房,并且为请托人谋取利益的,以受贿论。”记者咨询多位法律界人士,有人称,在这个事件中,“向请托人买房,并且为请托人谋取利益”的环节不好认定,“假如真的成为案件的话,这个案子挺棘手”。

哪儿来那么多现款买房?

公众希冀财产公示能堵住漏洞 此次事件发生后,不少温州市民质疑,8000元/平方米,面积动辄两三百平方米,“他们哪儿来那么多现款买房?”一名涉事官员接受采访时说:“我卖了原来的经济适用房才买了这个房子,就是为了照顾母亲方便些。”但是,更多的官员拒绝了记者的追问。不少网民说,如果官员财产公示,即使是仅仅公布房产情况,也能避免此次事件的发生。有专家分析说,更关键的是要形成一套监督管理机制,进行源头和流程的监管。假如整个安置房的建设、规划以及房源等信息是对外公开的,即使这些政府部门可以一路开绿灯,老百姓也不干,其实网络曝光所产生的巨大反响已经说明了这一点。据《齐鲁晚报》

均价下降 200-300 元 苏宁千万像素数码新品节前集体降价

虽然离五一黄金周还有两周时间,但是受五一旅游市场的影响,数码市场早已是一片火热。全国家电连锁领袖品牌苏宁电器早在上周率先启动了节前的数码产品促销,从苏宁反馈的销售数据显示,第一周数码相机、摄像机销售同比去年上升68%。

据悉,从本周起至五一黄金周前夕,苏宁电器将与索尼、佳能、松下、尼康、奥林巴斯、卡西欧、JVC、三星等多个国内外知名品牌就09年度数码新品持续降价促销,千万像素数码相机将成为本次促销的焦点。

09数码新品迎来千万像素时代

苏宁作为中国数码产品最大销售渠道之一。统计数据显示,2008年苏宁电器连锁渠道销售数码产品超过200万台。2009年第一季度,苏宁电器在各大品牌的支持下,自三月份开始,已陆续有130多款数码新品集中上市。笔者从苏宁提供的09新品名录上,800万像素以下的数码相机占比相对较少,由此可以判断,09年或将成为800万像素数码相机销售的高峰,1000-1200万像素数码相机将统领天下。

相对于专业的单反而言,“准专业化”的长焦数码相机也渐入佳境。各主流品牌在苏宁上市近10款长焦数码相机新品,除在像素上保证了1000-1200万主流像素段之外,12倍以上变焦的镜头配置,也使得长焦数码相机

的日常使用变得更加专业化。

数码新品集体降价,节前迎来最佳买入时机

河南苏宁电器数码事业部负责人表示,本周将迎来五一黄金周前最大一次价格调整,09年上市的数码新品均价较去年下降约200-300元,而苏宁借助渠道优势,也得到了各大数码品牌的鼎力支持,新品上市不久即有较大规模的让利。在河南苏宁电器所有连锁店,索尼、佳能、卡西欧、尼康、JVC等品牌新品均有不同幅度的让利促销。

索尼T90、T900、CX100E、XR100E等4款新品在苏宁首发之后,取得了较好的销售业绩,另外索尼6款数码相机均享有10%-15%的降幅。09年率先上市的10款佳能相机新品在苏宁取得了优秀的首销业绩,因此佳能将其08年主打型号IXUS970最后一批尾货给予苏宁独家销售权,售价2186元再送2G卡一张。

此外,笔者还获悉,除09新品的大力促销外,JVC数码相机HD10从今天起在苏宁开展直降1000元的活动,已经无可争议的成为在售的最便宜的高清数码相机,还额外赠送价值688元的原装电池,名牌三脚架,原装相机包,乐扣乐扣旅游套装等礼品。JVC闪存数码相机MS100苏宁独家9折的活动仍将继续。

“地球降温 你我同行”

——国美诚久管家:“空调整能保养”全面启动

近日,笔者从国美电器获悉,为了迎接4月22日“世界地球日”的到来,倡导节能环保,指导消费者对空调的绿色使用,减少由于消费者使用不当而造成的高耗电,进而导致二氧化碳过量排放,加剧温室效应的问题。4月15日到4月29日,国美电器将在全国250多个城市,同时启动“地球降温 你我同行”——国美诚久管家:“空调整能保养”活动。

活动中,国美电器“诚久管家”将向参与“我们的环境我承诺——万人签名活动”、前来门店咨询、购买空调产品的消费者免费讲解和传授空调保养、节电和绿色科学使用空调的知识,同时,国美电器专业的售后服务团队还将免费为报名参与此次活动的消费者,提供空调清洗、保养、检测等多项服务。

专业售后团队免费清洗保养 “世界地球日”你我携手节能

国美相关负责人介绍,如今家用电器已经是老百姓生活中必不可少的部分,作为具有季节性使用特点的空调,消费者平时往往忽略使用前的保养。而随着气温的升高,消费者对于空调的保养维修需求越高,而大量用户保养维修需求的聚集,必然不利于消费者家中空调的及时维修与保养,更不利消费者对空调的合理使用。同时,很多消费者在使用过程中存在大量耗电,从而导致过量排放二

氧化碳的现象,不利于节能环保。国美电器此次“地球降温 你我同行”空调整能保养活动,就是提前在全国启动免费清洗、检测传授节电窍门知识,与消费者一道改变使用观念,并通过他们带动公众对节能环保的态度,群策群力,在“世界地球日”来临之际,承担起我们作为地球公民的责任。

“空调整能保养”全国启动 国美“诚久管家”邀您报名

国美电器倡议顾客打开空调运行一个小时,自行检查空调运转情况,若发现不能正常工作或使用效果不佳,4月15日-25日,为报名时间,消费者只要凭2004年10月1日以后在国美购买空调的发票,都可以通过国美各门店参加报名。

据悉国美电器此次活动中,空调清洗保养包括,空调室内外机、室内机过滤网、冷凝器的清洗;检测包括,检查电压是否正常及稳定;制冷、除湿、送风是否正常;而这种清洗保养流程将从根本上清除空调内部的细菌及灰尘等有害物质,降低故障发生几率。

另外,在本次活动期间,国美“诚久管家”还将向报名参加活动的消费者、购买空调的消费者,介绍此次空调维修保养的活动内容、空调使用保养常识、万人签名活动,提供入户空调保养维修活动报名服务。