

时隔一月,郑州西区精品楼盘展示会即将梅开二度,为给消费者提供一场更为实惠便捷的品牌展会,延续首届展会的精良特色,主办方再发购房优惠券,以拉动内需,促进中原楼市的和谐发展。

晚报记者 梁冰 王磊 王亚平

# 一券千金 优惠券再次推出

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**推出特价房 适用楼盘:鑫苑·景园  
**适用房源:**指定房源 项目地址:金水路与建设路交会处向北50米  
**物业类型:**多层洋房、高层

**记者评楼** 鑫苑·景园位于真正的市中心区域,占地110亩,总建筑面积为18万平方米,一期规划为14栋多层低密度花园洋房,二期为9栋景观高层。鑫苑·景园的出现,实现了在闹市享受繁华的同时,又能体味郊区自然风光的恬淡与舒适。确实,花园洋房在市中心的出现,实现了多数人的居住梦想,人性化、艺术化、舒适性、高性价比固然是花园洋房的核心优势,但综合起来看,花园洋房更代表了一种生活。而如今,这股对于洋房生活向往的热潮,正因鑫苑·景园的问世蔓延至中原大地。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**特价房 适用楼盘:金帝城  
**适用房源:**所有房源  
**项目位置:**郑汴路与宝峰路交会处 **物业类型:**多层、小高层

**记者评楼** 由河南金恒基地产发展有限公司斥巨资打造的金帝城项目,占地400余亩,建筑面积25万余平方米。金帝城的规划方向与发展目标很清晰,要建设一个国际化人文生态居住区。东西干道郑汴路与郑开大道、牟州街与宝峰路以围合之势将金帝城聚合在寸土寸金的新城区发展核心,生活设施齐全,周边配套完善。以重点中学中牟县一高、易斯顿美术学院为代表的数所名校林立周围,社区内还建有双语幼儿园、外国语学校等。随着中牟新城的发展,周边社区商业,如餐饮、购物将会更加方便、快捷。从降低生活成本上来说,该项目从根本上减轻了置业者的资金负担。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**特别房源除正常优惠可额外优惠5000元 适用楼盘:永威·鑫城  
**适用房源:**指定房源  
**项目地址:**伏牛路与淮河路交叉口向南100米路东 **物业类型:**多层、小高层

**记者评楼** 永威·鑫城占地93亩,总建筑面积12万平方米,位于郑州繁华地带伏牛路与淮河路交叉口,项目整体规划布局为:建筑主体以多层为主,小高层为辅。小区以中心三栋小高层为标志及亮点,外观突出东南亚新加坡风情建筑风格。在寸土寸金的市中心,小区仍有非常大的公共休闲空间,可以说是“大景观、大视野、大自然”,一扫市中心楼盘拥挤、压抑、绿化少等缺点,是一次真正全面的提升,为市民提供了一个真正的“都市桃源”。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**特价房2650元起,一次性付款免双气配套费 适用楼盘:甲天下·西湖新城  
**适用房源:**指定房源  
**项目位置:**农业路与秦岭路交会处  
**物业类型:**多层、小高层、高层均有

**记者评楼** 本着“理想生活家天下”的宗旨,该项目致力于重塑中原居住版图,筑就中国首个世界泛街区公园生活之城。项目依西流湖原生态公园而建,占地近千亩,总建筑面积70万平方米,是一个集多层、小高层及高层建筑的双气水景生态社区,不仅有原生态湖景,更紧临郑州一号线;一站式教育、内外多重商业等生活配套一应俱全,西区将在甲天下的带领下,演绎西城变迁,再现繁华都市风采。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**除享受售楼部推出的购房送喜五重奏外,在展会期间成交的购房者再优惠5000元 适用楼盘:风和日丽·生活印象  
**适用房源:**指定房源  
**项目地址:**中原区农业路与桐柏路交会处南 **物业类型:**多层、小高层

**记者评楼** 风和日丽3期生活印象坐拥贯穿东西的“经济新干线”农业路与横跨南北的“黄金大道”桐柏路,共同构筑了四通八达的交通网络。项目周围生活设施配套应有尽有,学校、医院、商业、金融等配套设施完备齐全。项目邻近郑州市传统商圈碧沙岗,繁华商业大道嵩山路近在咫尺。抛却尘世的浮华,洗去城市的喧嚣,风和日丽家园,有一种熟悉的味道,它包含着有关“家”的全部记忆,生活在这里你一定可以找到西区那至真至纯的“人情味”。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**特价房一次性付款优惠10% 适用楼盘:金海·西湖美景  
**适用房源:**指定房源  
**项目位置:**高新技术开发区化工路与瑞达路交会处  
**物业类型:**多层、小高层、高层

**记者评楼** 该项目外托西流湖公园的生态优势,内靠社区淡水、绿景体系,规划以中心景观为核心,承袭西湖之美,小桥、流水、凉亭、长廊等组团式精心巧妙布置,方正有致,文化意念及建筑景观等多种元素贯穿于整个社区中。  
项目总占地近100亩,二室一厅到四室两厅及顶层小复式,充分满足不同阶层的个性化生活需求。周边教育、商业等功能性配套齐全。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**个别房源优惠8% 适用楼盘:金源城上城  
**适用房源:**指定房源  
**项目位置:**建设路与秦岭路交会处 **物业类型:**小高层

**记者评楼** 金源城上城是金源第一城的升级版,因拥有1万多平方米的大型公园而成为名副其实的公园名宅,其社区园林景观超越金源第一城,周边接壤数万平米绵延绿地。该项目开发商河南世纪金源公司坚持以最好的建筑品质、最美的园林绿化、最便利化的商业配套、最人性化的实用户型与最名宅化的物业管理,镶嵌到项目的每一个细节当中。  
业内人士认为,只要规划设计合理、科学,中小户型也能做出好产品。该项目在板式小高层中成功设计出了70平方米的小两房,99平方米的小三房,而且做到全明设计和南北通透,兼顾实用性和功能性。综观郑州市在售的同类产品,可以比肩的并不多见。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**低首付+特价房或三项活动三重惊喜或一口价3403元起  
**适用楼盘:**城开·祥和里、城开·威尼斯水城、康城·棕榈泉  
**适用房源:**指定房源  
**项目地址:**中原区嵩山路与棉纺路交会处北200米  
**物业类型:**高层

**记者评楼** 以城开·祥和里为例,该项目占地32亩,总建筑面积约11万平方米,紧临嵩山路与建设路,业态种类为超高层建筑加底层商业,由3栋31层、1栋30层建筑组成,是一个现代建筑与传统文化、自然形态理性融合的社区。该项目隶属郑州西城核心“碧沙岗商业圈”辐射范围内,距碧沙岗公园及碧沙岗商圈不足500米。周围商业配套、公园绿地、酒店餐饮等设施众多,商业氛围浓郁,生活配套成熟。

## 第二届郑州西区精品楼盘展示会 购房优惠券

**优惠内容:**一次性付款优惠3%,按揭优惠2% 适用楼盘:绿都城  
**适用房源:**所有房源  
**项目位置:**中原路与西环路交会处 **物业类型:**多层

**记者评楼** 该项目是环线内稀缺的高配置、大规模纯多层住宅大盘。共占地350亩,建筑面积38万平方米。在规模达3200户的社区内精心配备有社区商业中心、幼儿园、小学、会所等设施,为业主充分营造便利的生活。  
在规划设计方面,将项目融入城市,确立“后街区”的主体定位,将原有的工业符号,如铁路、水塔、厂房、生态树林等保留并赋予强烈的现代元素,使区域文化得以再生。同时,绿都城强调城市后街区生活,并增加人文情怀,以开放取代围合,以共生取代分割,打造融合、便利、自由、共生的“后街区生活”。

## 使用说明

- 1.本购房券只限于4月17日至4月19日郑州西区精品楼盘展示会期间使用,过期无效。
- 2.本购房券只针对本券约定楼盘的指定房源使用,且每套房仅限使用一张,在取得本券之前已交定金或已签合同,使用本券无效。
- 3.本券须在展会现场加入本报房产认购会经组委会盖章后使用,购房时除享受开发商正常优惠之外可使用本券支付房款。
- 4.本券解释权归郑州晚报。咨询热线:0371-67655013