

郑州市国土资源局 郑东新区管委会土地规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑东告字[2009]001号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑东新区管委会土地规划局决定以挂牌方式出让5幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件。
- 二、竞买人资格详见《挂牌出让文件》。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
- 四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2009年4月21日至2009年5月18日12时前,到郑东新区管委会院内行政服务中心计划财政局窗口购买挂牌出让文件(每份200元)。

五、申请人可于2009年5月7日至2009年5月18日12时前,到郑东新区管委会711室向我局提交书面申请。交纳建设项目用地保证金和竞买保证金的截止时间为2009年5月18日12时。

经审查,申请人按规定交纳建设项目用地保证金和竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2009年5月18日12时前确认其竞买资格。

- 六、本次国有建设用地使用权挂牌报价时间和地点
 - (一)挂牌期限:2009年5月7日至2009年5月18日(工作时间);
 - (二)报价时间:2009年5月7日至2009年5月18日(工作时间),截止时间为2009年5月18日16时;
 - (三)报价地点:郑州市郑东新区管委会土地规划局;
 - (四)挂牌地点:郑州市国土资源局土地交易大厅二楼。
- (其中,2009年5月18日下午报价地点设在郑州市国土资源局土地交易大厅二楼)

七、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌出让的事项如有变更,将在郑东新区管委会网站(<http://www.zhengdong.gov.cn>)上发布变更公告,届时以变更公告为准。

- 八、联系方式
联系地址:中州大道与金水东路交会处立交桥东北角
联系电话:0371-67179973
联系人:张先生

2009年4月17日

地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建设项目用地保证金(万元)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)
					容积率	建筑密度%	绿地率%				
郑政东出(2008)015号	正光路北、才高街西	10989.0	7788.7	商务金融	3.5	30	35	40	545	500	2727
郑政东出(2008)024号	七里河南路南、康平路西	28253.4	26844.1	科研	3.5	35	35	50	720	500	3602
郑政东出(2008)026号	博学路西、汉凤路北	9056.1	7063.0	科研	3.5	30	35	50	50	50	465
郑政东出(2008)032号	商鼎路南、康平路东	35549.6	23216.6	商务金融	4.0	40	30	40	1857	1000	6452
郑政东出(2008)033号	商务外环路西、九如东路南	5058.4	5058.4	商务金融	13	-	-	40	152	100	759

郑州市国土资源局 郑东新区管委会土地规划局 国有建设用地使用权招标出让公告

郑东告字[2009]002号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局和郑东新区管委会土地规划局决定以招标方式出让1幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、招标出让地块的基本情况和规划指标要求
- 二、中华人民共和国境内外的房地产开发企业均可申请参加,凡欠缴土地出让金的企业及法律、法规和文件另有规定的除外,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
- 三、本次国有建设用地使用权招标出让按照能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准者得的原则确定中标人。

四、本次招标出让的详细资料和要求,见招标出让文件。申请人可于2009年4月21日至2009年5月10日,到郑东新区管委会行政服务中心计划财政局窗口购买招标出让文件(每份200元)。

五、申请人可于2009年5月7日至2009年5月10日,到郑东新区管委会土地规划局711室向我局提交书面申请。交纳投标保证金和建设项目用地保证金的截止时间为2009年5月10日17时。

经审查,申请人按规定交纳投标保证金和建设项目用地保证金,具备申请条件的,我局将在2009年5月10日17时前确认其投标资格。

六、本次国有建设用地使用权招标出让活动定于2009年5月11日9时30分至10时投标,2009年5月11日10时开标,具体地点另行通知。

- 七、其他需要公告的事项
(一)本次招标不允许邮寄投标文件。
- (二)本次招标出让的事项如有变更,将在郑东新区管委会网站(<http://www.zhengdong.gov.cn>)上发布变更公告,届时以变更公告为准。

- 八、联系方式
联系地址:中州大道与金水东路交会处立交桥东北角
联系电话:0371-67179973
联系人:张先生

2009年4月17日

地块编号	土地位置	土地总面积(m ²)	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	建设项目用地保证金(万元)	投标保证金(万元)
					容积率	建筑密度%	绿地率%			
郑政东出(2008)044号	正光路南、中兴路西	73138.5	73138.5	城镇住宅	4.0	28	35	70	5852	1000