

谁能优先分到廉租房

今年郑州计划推出500套廉租房实物配租房源 评分标准出台征求意见,在郑居住年限、年龄、劳模等都考虑在内

郑州市将推出廉租房实物配租房源,面对众多的人群和有限的房源,怎么进行实物配租?昨日,郑州市廉租住房管理办公室就《郑州市廉租住房实物配租轮候评分标准(征求意见稿)》(以下简称“意见稿”)征集意见。“意见稿”对申请者设置了“四大门槛”,从人均住房面积、月人均收入等方面进行了详细规定,得分最高的可以优先分到廉租房实物房源。

晚报记者 胡审兵

房源

今年推出500套廉租房房源

去年,本市廉租房保障范围由低保家庭扩大至低收入家庭,廉租房保障户数迅速增至13288户,但目前的廉租房保障绝大多数还是采用货币补贴的方式。据市廉租办相关负责人昨日透露,根据计划,本市今年除了推出租售并举的新政策外,还将筹集500套廉租住房实物配租房源,这些房源将优先向保障对象中的低保家庭、烈士遗属、市级以上劳动模范等先进人物、严重残疾人员和家庭成员中有60周岁以上老人且无自有住房的家庭分配。

打分门槛

门槛一 现有人均住房建筑面积

住房面积	打分	住房面积	打分
无房户	25分	10平方米以上12平方米以下	5分
4平方米以上6平方米以下	16分	12平方米以上14平方米以下	2分
6平方米以上8平方米以下	12分	14平方米以上	零分
8平方米以上10平方米以下	8分		

门槛二 人均月收入

月收入	打分
低于275元	15分(城镇最低生活保障金标准)
275元至412.5元	8分(城镇最低生活保障金标准1倍和1.5倍之间)
412.5元至550元	3分(城镇最低生活保障金标准1.5倍和2倍之间)

门槛三 在郑居住年限

按户口在郑年限评分,参与申请的家庭成员分别计分并累加计算。不过,家庭成员中须要有1人在郑居住满6年,才具备该项的评分资格。具体要求为户口在郑时间以公安部门登记为准,每人每年按1分累加,超

过6个月不满1年的按1分计,6个月以下(含6个月)按0.5分计,每户最高分为30分。据此测算,如果一个人是在郑居住满6年的话,只能加到在郑30年的居住年限,即可以得到满分的30分,再多年限从分数上不予计入。

门槛四 家庭人员结构

按家庭人员结构评分,如果申请家庭有几代人在一起居住,则每一代加10分,同时如果家庭成员中有60周岁以上老人的另加3分(属孤、寡家庭的不再加分)。另外,还按家庭人口评分,每一人加5分。

“意见稿”还按家庭平均年龄进行评分,家庭平均年龄30岁起评,起评分为1分,每增1年加0.5分。每户最高分为15分,也就是说,如果申请者家庭平均年龄达到58岁时,可以得到满分15分。

奖励

烈士遗属、优抚对象等加分

“意见稿”对申请者为烈士遗属、优抚对象、肢残人员等规定了“奖励”分。其中,属烈士遗属、优抚对象、移交政府安置的军队离退休(职)人员、转业复员军人家庭的,以及受到市级以上表彰的劳动模范等先进人物的,每户加20分。上述家庭中如果有因战、因公致残的,再另加20分。

如果属于孤、寡家庭的,再加10分。

家庭成员中有1人属一、二级肢体残疾或视力类低视一级残疾的加8分;家庭成员中有1人属三、四级肢体残疾或视力类低视二级残疾的,加5分;其他残疾的加2分。

市级以上医院出具证明,家庭中有重大疾病(行业标准的25种重大疾病)的,加2分。

扣分

父母或子女有两套住房扣分

如果申请者满足其他多项条件,但是其父母或子女有住房,这种情况怎么处理?据市廉租办相关负责人介绍,申请家庭中,确实存在这种情况,可能他们的父母或者子女能让其居住,但申请者想拥有自己的房子或者想单独居住。为此,“意见稿”专门作出规定,如果申请人的父母或子女有两套或两套以上住房,申请人需要单独申请廉租住房保障的,则对其总分扣除10分。

办中小型服装厂免交房租可借款
办服装中小型厂免交10年
商铺、住宅、厂房
租金并可借款20万
按销售额或按使用面积向
郑州曲梁服装城交管理费
网址www.quliang.cn
电话0371-68633866 68633966

**即日起至25日
三种方式
提意见和建议**

市廉租办相关负责人介绍,即日起至4月25日,市民可上郑州房地产网(<http://www.zzfzc.gov.cn/>)了解征求意见稿全文,4月将有关意见和建议,以寄送、传真或者电子邮件的形式反馈至郑州市廉租住房管理办公室。通信地址:郑州市郑东新区CBD外环路28号联合中心大厦916室(邮编450000);传真:0371-67881217,联系人:朱广普,联系电话:0371-67889937,电子信箱:fgjlb@126.com。

未来 为我而来



CHEVROLET
雪佛兰

表现由我 CRUZE科鲁兹
新生代性能中级车 酷热登场





《越狱》男主角:温特沃什·米勒

I'm on my way! 表现由我!

我深信
路是可以被决定的
实力是可以被决定的
未来也是可以被决定的
所以
若我决定要绝尘而去,谁又能抓得住我



CRUZE科鲁兹

河南众通中原汽车 地址:郑州市中原中路155号 电话:(0371)67655111 河南新希望汽销 地址:郑州市郑花路79号 电话:(0371)65699999 免费咨询热线:800-820-1912 www.chevrolet.com.cn 上海通用汽车

1.6 SL MT 10.89万元 1.6 SL AT 12.29万元 1.6 SE MT 11.99万元 1.6 SE AT 13.29万元 1.8 SE AT 13.49万元 1.8 SX AT 14.89万元