

■一周数据

成交有所放缓 价格保持稳定

楼盘点击

威尼斯水城 购房有优惠

威尼斯水城三期亚德里亚湾为了让业主亲身感受意大利威尼斯的浪漫风情,特推出大型欧洲之旅——意大利、法国、瑞士三国十日畅游计划,凡购买3期亚德里亚湾的客户,均可享受该奢华旅游项目,亲身体验欧洲三国浪漫之旅,最高可享5万元豪礼。

张露露

康城·棕榈泉 迎五一惠邀全城

康城·棕榈泉——紫荆山路魅力生活城邦,繁华中心独享舒适宁静,棕榈主题水景全城稀缺,配套齐全,地铁2、5号线黄金交会,三大站点联动未来,快捷舒适的无忧生活实景呈现。喜迎五一,康城·棕榈泉部分房源限时特惠,一二期实景现房140~170平方米的舒适平层、156~308平方米的豪阔复式持续热卖,针对五一,康城·棕榈泉推出了特惠房源一口价的活动,优惠房源分秒必减。

张露露

城开·祥和里 四个公园的休闲生活

快节奏都市的生活和繁重的工作倍感压抑,城开·祥和里给你一个浪漫、轻松的“多公园”生活。碧沙岗公园、绿城广场、五一公园、月季公园就在身边,这里的绿色呈带状延展,绿地率达90%以上,成为都市名副其实的氧吧、绿肺。在都市中心,在公园,在绿油油的草地上自由奔跑,到碧水荡漾的喷水池边欢快嬉水,在娇艳无比的花丛中尽享花的芬芳,抛开烦恼、开心生活。

张露露

近期,郑州市商品房住宅每日成交约300套,且价格较稳定,从此方面来看,与3月份成交量不分伯仲,但是合富辉煌(河南公司)方面认为,由于4月1日至12日房管局网站数据未能显现,不能片面地认为是热销的持续,更不能将此作为回暖的判断依据。

从全国其他城市来看,北京、上海、深圳市一手房签约套数从4月初成交量上升后回落,南京、杭州、天津在销量递减后回升,成都销售走势呈抛物线状,而郑州的数据由短期看,还处于稳定状态。

合富辉煌(河南公司)通过调查发现,郑州楼盘的来访、来电量保持了3月份的热度,重点还在“走量”,价格上基本没有变化。不过总的来看,成交量有所放缓。

据调查,中国城镇居民的人均收入水平同比增幅降到7%,购房意愿也必将随之进一步降低。在前段时间召开的中央经济工作会议上,

提出要满足居民合理改善居住条件愿望和发挥房地产业支柱产业作用结合起来,增加保障住房供给,减轻居民合理购买自住普通商品住房负担,发挥房地产在扩大内需中的积极作用。业界普遍认为,“合理改善居住条件”可能带来二套房贷的适度放松,而此前房地产业的各个协会也就类似观点作为政策建议上报

给决策部门。

基于以上分析,深圳市泰辰置业顾问有限公司表示,在大的经济环境的影响下,二套房贷有望在近期松绑,当然对于改善居住条件和纯粹的投资型购买还会进行区别对待。房地产市场的回暖或许将寄望于二套房贷的放松。

晚报记者 梁冰

下表为近期楼市成交数据:

日期	商品住宅(套)	均价(元/㎡)	商业用房(套)	均价(元/㎡)	办公用房	均价(元/㎡)	二手房(套)	均价(元/㎡)
4月13日	278	4366	11	4932	4	4800	87	2962.7
4月14日	382	4214	9	8853	15	4978	136	2729.42
4月15日	294	4332	31	10200	31	4873	102	3120.94
4月19日	255	4577	4	11142	0	0	0	0
4月20日	262	4527	11	6937	5	4006	124	3274.55
4月21日	337	4464	10	7736	6	5395	97	3045.57
合计	1808	4413	76	8300	61	4810	546	3026.64

数据来源:郑州市房管局

永威·西苑 开启西区品质生活

4月20日,永威·西苑正式亮相郑州。作为极具实力和品牌影响力的永威置业旗下的又一力作,永威·西苑超前的规划、超低的容积率和超高绿化率,将为郑州带来更为精致的品质生活。

据了解,永威·西苑项目占地近30亩,地处陇海西路与昆仑路交会处,规划面积6万余平方米,户型以89-124平方米的精致两房为主,系永威置业系列精品工程之一。

“超值奢享生活空间,全部靠赠送实现”。永威置业常务副总经理马水旺告诉记者,永威·西苑89-124平方米阳光薄板建筑,每一户都拥有超大景观阳台,超宽景观飘窗等,通过空间布局科学合理的户型设计,更加彰显简约风格的建筑品质。

全玉梅

中部地产G5峰会 即将举行

“碰撞真知灼见,影响行业发展”——2009(第五届)中部地产G5峰会将于4月29日在郑州隆重开幕。

据悉,本次峰会将邀请业界权威专家、省市相关领导及中部地产界精英人士300多人,就“新形势下的中国经济走势及房地产企业机遇”进行深入的观点碰撞和解析。确定出席的主要嘉宾有国务院发展研究中心市场研究所所长任兴洲、著名经济学家茅于軾及政府部门相关领导等。

本次峰会力求前沿、高端,将深入探讨房地产行业的发展趋势,为中部地产企业提供思想启迪。

梁冰

金岸国际 机电批发商场选铺火热

4月18日,位于太康路以北、铭功路以东的金岸·金岸国际举行公开选铺签约活动,短短的两个多小时,已经销售过半。

据金岸国际项目招商负责人胡军华介绍,此次之所以能取得如此高的签约率,更主要的原因还是金岸·金岸国际项目的性价比、地段及配套得到了商户的青睐。“商业都有一定的市场培育期,项目二楼推出租赁10年经营权的方式,租赁过程中若经营状况良好,业主可以由租赁转为购买,因此降低了业主的经营风险,打消他们内心的顾虑;当天还推出交2万元抵4万的优惠活动,吸引了大批客户到场签约。”胡经理告诉记者。

张辉



4月18日,郑州市体育场彩旗飘扬、人声鼎沸,正商地产第二届业主运动会暨第八期正商会员积分兑奖活动在此盛大举行。

正商大社区 精彩共分享

第二届业主运动会暨第八期会员积分兑奖盛大举行

业主运动会 大家共参与

郑州市房管局、体育局相关领导及正商地产相关领导到现场并为广大参赛者加油助威。来自正商地产旗下10个成熟社区(金色港湾、蓝钻等)及7个在售项目(世纪港湾、蔚蓝港湾、蓝山等)的业主、准业主,来自正商会的10余家精选商家代表共同见证了这一盛事。

整场活动以“正商大社区,精彩共分享”为主题。早上8时30分,伴着雄壮的入场音乐,正商地产国旗护卫队、各个参赛代表队及裁判代表铿锵出场,拉开了运动会及会员积分兑奖活动的大幕。由正商地产产业主组成的盘鼓队、腰鼓队以及正商物业安全员纷纷献上精彩的表演,赢得了现场的阵阵掌声。

正商地产领导表示,正商的发展离不开社会各界的帮助和支持,正商今后将会持续举办类似的活动,丰富广大业主的业余文化生活,构建乐活健康小区,为推动正商社区的精神文明建设做出最大的贡献。

客户服务年 提升客户价值

活动现场紧张有序。运动会以田径、趣味

赛为主,涵盖多个赛项。参赛形式为“全家总动员”,通过大家积极参与、力争上游,努力向着“更高、更快、更强”的目标冲刺。另外,结合第八期正商会员积分兑奖活动,广大关心支持正商发展的新老业主均获得了丰厚的回报。

多年来,正商地产以“做高性价比品质地产商、做中国的品牌地产商”为企业定位,追求品牌化、品质化经营,积极投身公益事业,为改善社会大众的居住条件、推动郑州市社会及区域经济发展、完善市政建设、弘扬奉献精神做出了突出贡献。

2009年,是正商地产的“客户服务年”,公司举集团之力,云集专业精英,成立“客户关系管理中心”,以“提升客户价值”为宗旨,以“全程化服务理念”为指导,紧密携手正商物业,全面推动优化产品售前、售中、售后服务品质,强势打造正商社区金牌服务。此次再次斥巨资举办第二届业主运动会暨第八期会员积分兑奖活动,既是正商地产践行第一届业主运动会结束时的承诺,也是正商地产积极提升客户服务、回馈广大业主的真挚表现。

纯水岸生活 再造楼市奇迹

4月18日中原新城·观澜一号开盘劲销,再掀认购狂潮



4月18日,中原新城·观澜一号组团盛大开盘。早上8点,前来等待购房的人已将偌大的售楼部挤得水泄不通。伴着扣人心弦的现场抽奖,认购热潮一浪盖过一浪,火爆异常。据现场工作人员介绍,观澜一号组团早在入世之初,便在郑州引起巨大轰动,社会各界反应热烈,客户咨询络绎不绝,仅开盘当日就已销售过半,创下了良好的销售业绩,在郑州掀起了新的置业狂潮,为观澜一号赢得了满堂彩。

品牌,为居住保值

升龙企业建筑史发源之初,便一直秉承“锐意进取,不断超越”的企业宗旨,倡导“用建筑改变生活”的开发理念。中原新城是升龙企业继成功开发曼哈顿广场、升龙国际中心两个项目后,在郑州投资的又一大型城市综合体。项目总占地面积约760余亩,总建筑面积达180余万平方米,建成后的中原新城将形成王府一号、观澜一号、公园一号、学府一号、中原新天地五大风情组团,成为郑州西部标志性城市建筑群。

区域,彰显身份

观澜一号,坐落于市府区的核心地段,毗邻郑州市级、区级数百家行政事业单位,坐拥市府区丰富的政治、金融、教育、医疗、交通、公园等社会资源,既尊享中原新城大盘资源优势,更独有金水河流经本项目,散发着与生俱来、高人一等的气质。周边银行、酒店、餐厅、

商场、超市、医院、中学、小学、幼儿园,都市“一线通”的便捷生活配套应有尽有。在这里生活不仅仅是万家灯火的温馨,以人为本的纯粹人车分流系统,独树一帜的集中供暖,兼顾位置与安静,生活与享乐。

水岸生活,全情绽放

古诗曰:“城有水则秀,居有水则灵。”水不仅表现为一种韵律的美,而且表现为一种灵性的美。而金水河,无疑是郑州城市居住环境最为璀璨的一颗明珠。沿岸的滨河公园,以纯粹健康生态的气息,滋润着两岸广袤的土地,孕育着城市的繁华。目前沿岸已经从单纯的原始生态区过渡到新兴的现代高尚生活居住区,而坐落于此的观澜一号组团,享有金水河的稀缺资源,承载金水河的健康生态,以独特的活水体系打造世界级私家水府,实现与金水河息息相“闻”的现代健康水生态居所。