

# 曼哈顿公馆： 牵手希尔顿 七星价值闪耀

2006年12月8日，曼哈顿广场举行盛大的奠基仪式，经过三年的蓬勃发展，曼哈顿广场已经成为郑州地产界的焦点，曼哈顿模式也已成为中原地产界学习的榜样。

继住宅、商业、写字楼三种业态推出之后，曼哈顿广场牵手希尔顿酒店打造了一栋精装修酒店式公寓——曼哈顿公馆，她是曼哈顿广场86万平方米大社区中唯一的一栋精装修酒店式公寓，也是升龙企业站在全球的高度打造的一栋区域性标志建筑。她的出现，注定会引起市场的极大关注，甚至改写城市地产谱系，演绎一段传奇！

## 国际金融商务区， 世界财智汇聚之都

曼哈顿广场自规划之初，就立足于国际前沿，借鉴纽约曼哈顿商业与商务的成功经验，规划中的曼哈顿国际金融商务区，位于金水路北，未来路东，有3栋超5A甲级写字楼（金水区单体最大的写字楼），一栋国际五星级希尔顿酒店和一栋精装修酒店式公寓。

在整个金融商务区，底部3层为商业配套，以银行、证券公司、知名奢侈品消费为主。优厚的资源、完备的配套、高素质的居住人群，使这个区域毫无悬念的成为曼哈顿广场乃至整个郑州的金融、商务、商业中心。

## 牵手希尔顿酒店， 公馆七星价值闪耀

希尔顿酒店集团是一家国际化，全球连锁的五星级酒店，除南极之外，希尔顿酒店已开遍全球，她们用微笑提供优质服务，使顾客有一种“宾至如归”的感觉。

作为一栋精装修的酒店式公寓，曼哈顿公馆牵手希尔顿酒店，荣立曼哈顿广场国际金融商务区，以卓越地段、繁华配套、国际视野、恢宏材质、高档装修、星级服务、精睿空间等七大核心价值，比肩希尔顿酒店，划定世界财智人士共融圈。



### ☆交通·天下财路汇

关键词：金水路、未来路、中州大道

曼哈顿公馆位于省府大道——金水路北侧，周边43家省级机构环伺，西连繁华老城，东接郑东新区，与财富大道未来路、景观大道中州大道围合而立，缔造快速一体化城市交通网，成就曼哈顿公馆无可复制的城市中心地段，天下财富自然汇聚于此。

### ☆繁华·100米生活半径

关键词：沃尔玛、国美电器、奥斯卡影院

100米生活圈玩转世界，曼哈顿广场内部云集沃尔玛、国美电器、奥斯卡影院、肯德基、屈臣氏等数百品牌，周边酒店、写字楼、银行及专业市场一应俱全，完善服务，全面升级城市百亿生活配套，在家门口上演国际化的饕餮盛宴。

### ☆视野·资本的价值观

关键词：中石油、中石化、工商银行

曼哈顿国际金融商务区，中石油、中石化、招商银行、工商银行等世界资本巨鳄进驻，成就世界财智人士独特视野，掌控全球金融资本。作为金融商务区唯一一栋集居住与投资于一体的酒店式公寓，伫立金融商务区平台之上，财富遍地，有眼界的人自然懂得把握。

### ☆材质·外在的奢华标准

关键词：100米高度、LOW-e玻璃幕墙、三菱高速电梯

曼哈顿公馆，100米高度的城市地标，LOW-e玻璃幕墙恢宏外观，4部三菱高速

电梯，身份自然提升。亚力泰高档铝塑板、高级断桥铝合金窗、具有国际领先水平材质制造，隔音隔热。国际顶级公寓的私密级别，我们为您妥帖安置。

### ☆装修·细节考究生活品质

关键词：星级大堂、品牌材质、大师尺度

曼哈顿公馆以超五星的精装标准，独到的精细奢华，对位世界财智阶层的私享生活品质。

五星级入户大堂，匠心独运，流露永久的生活格调与尊崇。国际时尚前沿装修标准，所有细节经国际大师认真揣摩，让您的每一次回家都成为凯旋！



### ☆户型·小空间把玩大世界

关键词：35-65平米、方正开阔、干湿分离

曼哈顿公馆，35-65平米精睿户型，方正开阔，干湿分离、动静分区。器量不凡小空间，一种博览天下的视野，一种非凡品位的鉴赏，铸就无限尊崇大生活。

## 升龙企业， 运营城市的品牌力量

河南升龙企业是香港连捷国际投资有限公司在中国设立的外商独资企业，主要涉足房地产业的发展和投资。作为一家全国性的地产战略公司，升龙于2005年正式进驻河南，先后开发了曼哈顿广场，升龙国际中心、中原新城、凤凰城等多个大型城市综合体项目，其所开发项目均成为区域标志性建筑。

2007年，曼哈顿广场以18个亿的销售业绩印证了升龙的产品质量和品牌魅力。2008年，升龙旗下的项目又以超其他项目绝对的优势成为郑州市场的佼佼者，引领同行业的发展步伐。



### ☆服务·公馆的生活精髓

关键词：24小时服务、360度物管、电子巡更

曼哈顿公馆，彻底推翻物业管理的概念，代之以定制式尊崇管家服务体系。24小时国际五星服务标准，遵循国际豪宅服务体系，人工防卫及电子巡更系统分布严密，360度贴身物管，让您体验至尊礼遇，国际气质与生俱来。