

相对于毛坯房装修的一切从零开始,二手房装修还要涉及对原有装修的拆除、改造问题。业内人士认为,二手房装修相对于新房装修有很多不同之处,容易出现浪费、污染甚至纠纷的情况。

晚报记者 袁瑞清



二手房装修 用心多点浪费少点

隐蔽工程要重点监控

二手房装修需要特别注意的是,在二手房装修时,不能够因为旧式户型空间设计上具有一定局限性,就盲目为了美观破坏墙体,特别是砸坏承重墙,这将给房屋带来极大的安全隐患,应予避免。

防水也是二手房装修中应当注意的问题。旧房子经过多年使用,原有装修会陈旧,有可能存在漏水现象,家装公司应当在装修前做好防水试验,验证其是否完好。同时,老房子的改造中,有时需要替换老化过时的瓷砖,剔除的过程中,震动很大,也有可能造成防水震裂,因此,如果二手房进行了剔除瓷砖的装修步骤,应当在之后重新进行防水试验,确保防水没有问题。

巧妙装修减少浪费

二手房装修如果采取先砸毁再重新装修的方式,就很容易造成很大的破坏和浪费。如有的二手房仅仅装修了两三年,卫生间和厨房使用的瓷砖款式和规格都不错,这样大可不必重新更换,采取对天花等容易老化的部位进行更换,同样可以起到房屋焕然一新的目的。而当门窗情况良好,只是存在着褪色等小问题的时候,可以选择对它表面进行重新油漆之后继续使用。

除此,对原有的家具饰品也可通过增加装饰的方式进行改造,不必一律丢弃。比如在家装公司设计师的指导下,给桌子上配上玻璃面,或者加贴各种颜色和花纹的波音片、防火板等都可以起到很好的装饰效果。除此之外,对沙发等添加不同色彩款式的罩子,同样也可以起到让居室呈现新面貌的作用。

二手房装修量增大

随着越来越多的人选择二手房,二手房的装修问题也引起了越来越多人的关注。郑州某家装公司的负责人表示,如今二手房装修增长比较明显,二手房的装修正成为家装公司新的业务增长点。

据悉,很多家装公司都将旧房拆改当做业务重点,报价中的拆改项目单非常详细。一些设计师告诉记者,许多顾客咨询二手房的拆改装修项目,很多都是全套房屋的装修施工。但也有市民希望只进行局部装修,这样省钱。业内人士表示,局部装修的基础工程非常重要,尤其涉及水、电路等隐蔽工程改造。

2009年4月30日 星期四
统筹 贾彭斌
编辑 熊维维
校对 王泓
版式 王艳



迎五一回馈中原新老客户

实木地板 **118** 元/m²起 (限量) 厂家直供 (无中间环节) 抢购时间: 5月1日-3日

为感恩回报郑州消费者, 超低价震撼推出千余平方实木地板尾货 **100** 元起

印尼印茄木 760 × 122 × 18
原价: 336元/m²

特价 **168** 元/m²

印尼玉檀 760 × 123 × 18
原价: 298元/m²

特价 **149** 元/m²

番龙眼 910 × 122 × 18
原价: 316元/m²

特价 **158** 元/m²

以上均为净板价, 每户限量25平方米

本活动最终解释权归河南丰盈木业有限公司

活动
地址

郑州市凤凰名优建材3厅A区
郑州市新家园建材超市大学路店
上街区淮阳路南段34号

电话: 66518337
电话: 15981879346
电话: 68132860

郑州市新家居建材商场二楼
郑州市新家园建材超市北环店
工厂地址: 商都路东13公里

电话: 66883123
电话: 13140178111
电话: 62366386