



关键词： ● 渊源 ● 历史 ● 商业

B31

百年老街的繁华商业

百年商业铸就繁华郑州，历史故事犹如幕幕传奇。

福寿街

建成于上世纪初的福寿街，位于火车站繁华地区，北起解放路，南至大同路，全长685米，宽50多米，是车站商圈最热闹、交通最繁忙的一条老商业街。距今已有近百年的历史。

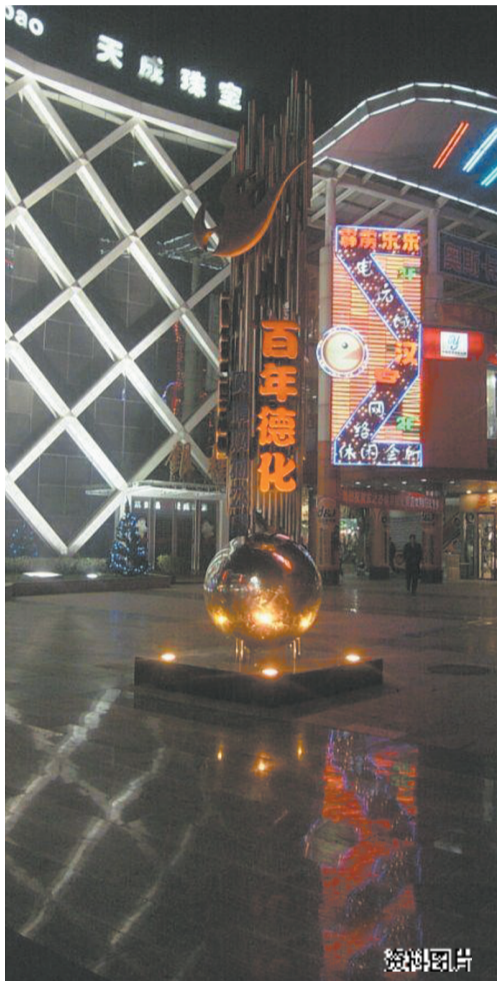
清朝末年，福寿街一带还是城西关外一片人烟稀少的荒凉旷野。自1904年开始，两大铁路相继在郑州交会，各地货物大都以此集散地，特别是车站附近的棉花商行雨后春笋般多起来。上世纪30年代的福寿街很气派，而且街上有巡警。

说起街名的由来，还有一段故事。据说，在这条商业街里，汉口人谭崇礼开了一家“谭记棉花商行”（现福寿街二七辅读学校院内）专门收购棉花运往汉口转港，生意做得较大。谭掌柜在行商理财上有一套，他懂经营，善管理，又有雄厚的资金，生意很快在郑州商界打开了局面，获利颇丰。但谭掌柜在商行门前看到有些衣衫褴褛的穷人、孤寡及上门乞讨的老人，深表同情，都给予接济。这样，他产生了乐善好施、扶危济困、救助社会老年困难群众的想法。先是得到郑县商务会的支持和提倡，很快在谭记商行北边（现福寿街69号）设了一个“祈寿堂”（原为一种民间慈善组织），对流浪街头的孤寡病老，赠药送粮，发放衣物。这种义举受到各界人士的交口称赞。

等到街道起名时，约请了见多识广、学问渊博的商务会长荆丙炎老先生赐名。荆会长左思右想好几天，与商户们商议：“这道街上生意人多，从设‘祈寿堂’可以看出众商家都愿意为老人多福多寿做好事，为老人们福寿绵长办善事。就取福寿二字，把这道街叫福寿街好了。”大家听了，一致赞成。从此，福寿街的名字就叫开了。1916年绘制的《郑县城及四关图》上就已有福寿街的记载了。

“文化大革命”时期，福寿街与敦睦路合称胜利南路，1983年地名普查时恢复原名。

随着郑州建设的迅速发展，1980年开始，将位于火车站附近的福寿街，多次进行拓宽改造，现在已与敦睦路、乔家门打通，使这一繁华地区变得道路宽阔，街上车水马龙，商业更加繁荣了。



德化街

现在德化街所在的位置，原是一片荒地，它之所以后来成为一条街，除了巡抚陈龙，也离不开铁路在这里的兴建。

清光绪年间，清政府开始修筑卢沟桥至汉口的铁路。1901年（光绪二十七年）3月，郑州车站建成。当时苑陵街以南叫“天中里”，苑陵街以北叫“惠仁街”，“惠仁街”就是德化街的前身。

1905年，郑州辟为商埠之后，这里开始形成街道雏形。因为临近火车站，惠仁街逐渐成为各方商旅的中转地和附近各县货物的集散地。1916年，前清举人、惠仁街主要的房地产业主刘帮骥和几位富商议定，取“德化育人”之意，定名德化街，并沿用至今。

1948年10月郑州解放后，经过工商业改造，德化街开始真正繁荣起来。据资料记载，德化街的商户和经营品种在解放后发展迅速，当时德化街有时货店23家，钟表店20家，医药店14家，布店23家，鞋业店6家，加上图书、理发、照相、浴池等，共有商户120多家，成为郑州市名副其实的商务中心。

德化街最大的一家货栈名叫华美工艺社。当年它是郑州最早的化妆品店，每天生意兴隆，雪花膏都是用秤称着论斤卖。每到商品热销季节，郑州市民都到华美工艺社排队购买。

20世纪90年代，德化街更是被称为郑州的“南京路”。1987年起，德化街进行旧城改造，北端新建有亚细亚商场，中段有德化街百货大楼、三得利商场、德化街浴池、妇幼用品大楼、刘胡兰副食品大楼等。

德化街的改造筑就了一个新的商业巨头——亚细亚，随之而来的就是闻名全国、硝烟弥漫的二七商战，郑州的现代化商业格局也逐渐形成。

90年代中后期，随着二七商战的硝烟渐退，促使了郑州商业向多元化发展。随着金博大、丹尼斯等大型综合商场的出现，德化街这条百年老街也已风光不再。正是在这种情况下，2000年8月，郑州市人民政府下发《关于同意将德化街建成商业步行街的批复》，正式立项建设德化商业步行街。

2002年11月10日，一个状如古代铲形货币的雕塑，挺立在德化街的西入口处，宣告了一个传统商贸街历史使命的结束，一个集购物、娱乐、休闲于一体的现代化步行商业街已经登场。

王亚平 整理

操场街

位于郑州火车站东南隅，西起一马路，东至敦睦路连接菜市街，路南是银基商贸城，邻西三马路，路北是恒泰服装广场、金城服饰广场，邻大同路，是郑州市著名的商业闹市区。

据了解，操场街形成于上世纪20年代。民国初期，直系军阀吴佩孚部第八混成旅驻防郑州现操场街一带，旅部设在现群众影剧院附近，坐东朝西，西邻大水坑（现一马路），南起杜家花园，北到五权路，面积约2万余平方米。该旅在这里清除杂草、填沟平地，修成一块平坦的大操场，专供第八混成旅操练和集会使用，成为郑州当时唯一的一个坐东朝西的较大的军事操场。该旅旅部虽设在郑州，但负责的区域比较大，据说南至信阳，北到黄河，东起中牟，西至荥阳，都是他们的防区。第八混成

旅的前任旅长徐占凤和后任旅长靳云鄂都是当时郑州有相当权势的人物。1922年以后，第八混成旅改编为陆军第十四师。1924年9月直奉军阀间展开第二次战争时，该师调离郑州。

1927年6月冯玉祥第二次督豫，多次在此操场召开各种会议及群众集会。由于郑州在卢汉铁路和汴洛铁路相继通车后开设商埠，不少商户和居民争相在离车站不远的原第八混成旅操场附近安营扎寨、经商和做小买卖，店铺林立，逐渐形成街道，因原地址是个大操场，故名操场街。根据1982年二七区地名普查资料记载，操场街长240米，宽9米。2002年5月前后，该街被拓宽至15米，柏油路面，双向人行道各6米宽。



五一放价特刊·城市故事

2009年4月30日 星期四 统筹 孟智红 编辑 禹志超 校对 张阅 版式 李仙珠

百人大评楼



通利·紫荆尚都

业主：小肖
职务：医生
爱好：看漫画

评楼：我的职业常常上晚班，所以在买这个房子的时候，我考虑了很多，比如位置、交通、社区配套等。

紫荆尚都地处紫荆山路、陇海路两条城市主干道交会处，地理位置占据先天优势，再加上紫荆山路地铁二号与陇海路高架桥的修建，项目升值潜力无限。户型精致易于打造健康品质生活，种类丰富、南北通透、引领都市新贵的阳光生活空间。完全采用人车分流模式，并通过环绕基地周边的内部环道自然地形成车行及停放服务环道。

在社区配套方面，入口处有百米长商业步行街，汇聚国际时尚名品店，呼应了社区健康运动主题。4000平方米中原顶级活力精英会馆是紫荆尚都空间的中心与灵魂所在，内设六泳道国际标准室内恒温短道游泳馆、健身房、灯光网球场等运动休闲娱乐设施。社区引进国内知名幼教机构“小哈佛幼儿园”，更与市重点名校回民中学联手，让孩子真正赢在起跑线上。

准客户：老戴
职务：设计师
爱好：看国外电影

评楼：我是一名家装设计师，我的很多客户都是尚城国际花园的业主，在对这些业主装修房子的过程中，我看到了河南通利房地产发展有限公司对建筑品质的苛刻要求，这些客户对于他们所购买的建筑也是百分之百的满意，他们的这份推荐让我把眼光盯在了同是通利的作品——通利紫荆尚都。

而这个项目还是特聘深圳大学建筑设计院、国际著名建筑大师刘尔明先生担任总设计，河南徐辉建筑工程设计事务所担任施工图设计，芝加哥凯德(QID)空间设计有限公司出任景观设计，台湾知名空间设计大师刘铭远倾情打造室内空间格局，这些大师强强联合，让我更加相信通利紫荆尚都的完美品质。

晚报记者 王亚平