

中原 便利舒适“完美生活”

自郑州城市发展的“指挥棒”向西指去,中原区的发展就焕发了新的生机,大型物流园区开发建设,城中村改造大规模进行,商业设施不断完善。如今的中原区犹如一头雄狮,昂扬着头,阔步前行。
 晚报记者 王亚平

五一放价特刊·区域篇



2009年4月30日 星期四 统筹 孟智红 编辑 梁冰 校对 张阅 版式 宋笑娟

【人文】教育资源丰富且人情味浓厚

大中专院校、中小学密集,历史悠久的中原区还拥有和谐的氛围和浓郁的人情味

为了给孩子提供一个好的教育环境,家在县城的张成伟准备在郑州买套60平方米左右的小房子,年后利用周末时间多次来郑,几乎把所有项目都看了一遍后,他最终将目光锁定中原区的一项目。

在他看来,这里居住环境相对舒适,没有中心城区的嘈杂,发展历史久,教育配套设施齐全完善。正如他所言,郑州的很多学校都聚集在中原区,而且在教学质量上均有相当知名度,特别是在其他区域孩子就学难的问题上,中原区却有着不可比拟的优势,因为郑州的很多学校都集中在这里,划片入学让西区的孩子沾了光。

打开中原区政府门户网站,在教育文化一栏,清晰可见中原工学院、河南省轻工业干部学校、河南电力工业学校、河南省轻工业学校等分布其中。

教育文化设施的丰富齐全,影响和推动着区域居住氛围的和谐发展,一定意义上可以代表中原区的西区,总是给人以浓郁的生活气息,人们称其为“人情味”。

近半个世纪的城市发展,让西区积淀了浓厚的生活氛围,让中国的文化习俗得以保留。每天早起去碧沙岗公园遛遛鸟,打打太极拳,闲暇时,楼上楼下喊一嗓子,就能凑够一个牌局,饭点时,指不定谁家会送来一碗热腾腾的饺子,公园里,一早一晚三五票友吆喝一阵,在很多中原区居民眼里,这才是生活,处处充满着人情味。难怪有人会说,中原区是最能代表老郑州的地方,人情味是笔隐藏的价值。

这笔隐藏的价值正逐步被人们接受和追捧,中原区的商品房销售量也一度领先其他各区域。可喜的是,众多房地产企业也发觉到这一独特的商业价值,注重对邻里氛围的营造,即是对西区文化的一种保留。



资料图片

【宜居】绿意盎然的天然“氧吧”

但凡从东区乘车往西,过了嵩山路,就能明显感受到舒适悠闲的生活情趣,尤其是夏天,浓郁的绿茵,令人有一种想一头扎进去不愿出来的冲动,中原区大多给人这样的感受,没有人会怀疑这里的“宜居性”。

相比其他区域,中原区更有别人难以企及的生态优势。因为,今年郑州市特意将西流湖生态园、植物园(二期)等大型公共绿地建设工程作为抓好城市基础设施建设的切入点。

据悉,西流湖工程将以原生态修复、保护为主,适度开发为辅,在已确定的15.34平方公里起步区范围内,分期分批组织实施。而郑州植物园(一期)温室和科普中心等设施要在4月底前全部完成,确保今年五一正式开园。计划将其建设成为河南省植物物种收集、生物多样性保护和环境生态知识普及的重要基地。

碧沙岗公园、绿城广场、水岸花木城以及新增的城市绿地使这里成为郑州的天然“氧吧”

普及的重要基地。

除了原有的碧沙岗公园、绿城广场、水岸花木城,中原区不仅又多了郑州市民的好去处,新增的城市绿地也会让这一方的居民更健康。

中原区主干道两边的法国梧桐树很多都是郑州市建市时栽下的,历经几十年的成长,早已根深叶茂,许多家属院里,五六十年的大树随处可见,郑州“绿城”的称谓就因此而得名,盛夏时节,中原区的气温要比市中心低两度。

随着老国企的外迁和市政改造的实施,西区的居住环境变得更加卓越,而市政配套的升级,中原区人越发闲适的生活更是让人羡慕不已,浓厚的生活氛围,让中国的文化习俗得以保留和传承,这也是中原区最能代表老郑州至真至纯的味道的原因。

【商业】暗流涌动,商业巨头布局中原

中原区的商业,最容易令人想到的就是碧沙岗商圈,这是郑州较早的商业发源地,然而当下,这里并不能代表商业最前沿。也因此,商业被称为中原区的一条短腿。

值得庆幸的是,近几年,随着房地产开发商挥师向西,中原区的发展潜力再次得以推崇,各种商业布点也开始秘密进行,一种全新的商业配套正在升级。沃尔玛钟情建设路、丹尼斯进驻大学路,大商集团、世纪联华、国美、苏宁等众多连锁商家纷纷在西区开设卖场,中原区的商业出现了前所未有的冲动。

在业内专家看来,中原区商业的升级不仅使得这里更加适宜居住,也意味着区域复兴与崛起的时期已经来临。近两年,围绕中原商贸城、商业大厦、泰隆商场,进一步完善商业设施,碧沙岗老商圈也开始焕发新的青春。同时,各类商业网点紧密布局,比如秦岭路地下商业街的建设,这条地下商

老商圈焕发新活力,大型商业布局其中,中原区商业出现了前所未有的冲动

业街北起郑上路,南到伊河路,最宽处62米,最窄处18米,中间为6米宽的人行道,两侧分别为商业店铺。建成后,将是西区一条特色精品商业街。

中原区的商业不仅仅是卖场、百货,大型物流园区的建设发展也是其值得一提的优势,元通纺织城、须水生产资料园区等商业地产蓬勃发展。

除了当下我们可以看到感受到的商业冲动,未来可期的还有快速公交、地铁等愈加完善的交通配套所带来的商业辐射,但凡地铁出口附近区域的商品房价格易快速提升,随之而来的商业机遇更是值得把握,可以预料的是,这将是郑州经济发展的一个新的增长点,在其站点辐射范围内,会有大量商业布局其中,从而加快区域性商业的形成,人们的生活习惯也会有所变化。

百人大评楼



金海·西湖美景

业主:赵伟
 职务:工程监理人员
 爱好:读杂志

购房评说:买房子,肯定最先挑的是区域,爱人工作在高新技术开发区,而我则不太固定,随着工程走。所以化工路与瑞达路交会处的金海西湖美景先进入我们的视线。

经过了解,我们得知建海置业在郑州已经开发了多个楼盘,有相当实力,而这个项目无论从规划还是配套上讲,景观都较好,外部紧邻西流湖,内部的中心景观,又有小桥、流水、长廊等组团式设计,在家里就可欣赏到自然美景,极易体验家家透绿的生态居家生活。已经住进来有一段时间了,我们的感受跟当初开发商宣传得几乎一致,甚至还更好。

业主:白琳
 职务:女子美容店经理
 爱好:听音乐

购房评说:在郑州奋斗几年后,我就有了定居在这个城市的想法,自己的美容店就在高新技术开发区,而我父母又住在巩义,在西区买房是必须的。

当时这个区域在售的项目中,金海·西湖美景是比较出色的,有明显优势,一期多层比较多,价格也实惠,销售人员都如实告诉产品的规划和设计,没有过多的吹嘘。随着一期的入住,二期的销售越来越好,社区居住氛围浓厚,人情味儿浓。每天晚上从店里回来,一进入小区,疲惫感就荡然无存,积极生活的劲头油然而生,特别是春季到来,绿的草,红的花,清香扑鼻,令人情绪饱满。

晚报记者 王亚平