

■“紫薇苑经适房价格虚高”新闻追踪

申请公开房价成本遭拒 市民告物价局一审败诉

本报4月15日报道了市民屈松峰摇中了一套经济适用房资格,可随后被告知所买的紫薇苑小区的基准房价每平方米为2537元,销售价格每平方米2613元。屈松峰向市物价局申请公开紫薇苑小区经济适用房价格核算的详细信息,但遭到了拒绝。屈松峰状告物价局“不予公开”的行为违法。4月14日中原区法院开庭审理了此案。昨天,法庭宣判,屈松峰一审败诉。

晚报记者 鲁燕

经适房准业主状告物价局不公开房价成本核算信息

今年1月16日,市民屈松峰终于在第三次参加的经济适用房“摇号”中看到了自己的名字。

但随后他在房管局的网站上看到,他所选中的位于海洋路的紫薇苑小区经济适用房,物价局定的基准房价是每平方米2537元,销售价格是每平方米2613元。价格咋这么高?一直关注经济适用房信息的屈松峰2月11日向郑州市物价局申请公开经济适用房价格的核算信息。市物价局3月3日给屈松峰出具一份《告知书》,其中仅公开了开发商向其审核价格的材料目录和审核结果,“其余内容不予公开”。屈松峰对物价局的答复表示失望。3月17日,他向中原区法院递交诉状,要求市物价局公开经济适用房成本核算。

市物价局认为,依据《政府信息公开条例》以及郑州市人民政府办公厅的《郑州市信息公开保密审查制度》和《郑州市依申请公开政府信

息工作制度》证明了作为价格制定和主管部门的物价局,是严格遵照相关法律法规来制定价格的。“我们已对屈松峰履行了信息公开的义务”,信息公开的具体行政行为也是依据上级部门市人民政府办公厅的决定作出的,市物价局是执行单位,没有任何违法的情况,没有任何的解释权。

法院驳回准业主诉讼请求,称物价局工作有瑕疵

中原区法院认为,行政机关公开政府信息应当坚持不得危及国家安全、公共安全、经济安全和社会稳定,按照“以公开为原则,以不公开为例外”的要求,遵循“先审查、后公开;谁主管、谁负责”的原则。屈松峰在向物价局提出政府信息公开的申请后,物价局根据函复意见做出《告知书》送达给屈松峰,同时将决定公开的开发商报送定价的材料目录及审核结果告知,被告郑州市物价局的该告知行为符合规定。但物

价局作出的《告知书》中没有引用法律法规相关规定,属于工作中的瑕疵,不过,瑕疵不足以导致《告知书》告知结果的改变,不影响其有效性。因此判决驳回原告屈松峰的诉讼请求。

原告认为法院判决缺乏说服力准备上诉

“拿到判决书后,我们这些准业主都不服这个判决,我们一定会坚持走下去。”屈松峰说,他的上诉材料正在准备中,“上诉要是输了,我还会继续申诉”。

“这样的判决太没有说服力了,我们感到很意外。”屈松峰的代理律师时辉亮说,物价局依据的是《政府信息公开条例》中的第八条,但是,法庭上,物价局并未说出屈松峰的行为到底危及了第八条中的哪一项。“法院的判决,既没有说出物价局依据的法律条款是否正确,也没有说出屈松峰违反了哪一项,只是笼统地依据行政诉讼法若干问题的解释就判了,太不明确了。”时辉亮说。

线索提供 庆远

有人冒充电信客服 说你座机欠费

本市3人被骗近20万元

□晚报记者 吴泳 通讯员 刘国保

本报讯 自称电信公司的客服人员,说你家的固定电话被外地陌生人绑定并欠费,还有自称警察的男子当托,这样的骗局可害苦了一些人。惠济公安分局刑侦大队昨日宣布,目前我市有3人被这种方法诈骗了近20万元。

金女士被骗7.9万元

5月9日,家住南阳路北段的金女士向惠济公安分局报案。金女士说,她5月7日接到一个电话,对方自称是“中国电信客服”的,说金女士家里的固定电话被厦门的人办了电话绑定业务,已欠费2000元。金女士当即表示没有这事,但对方强调说金的身份证资料泄露了,导致电话欠费,并说要帮忙报警。不一会儿,金女士就接到了自称叫“杨光”的“警官”的电话。“杨光”说,金的身份证资料和银行信息都被不法分子破译,为了保证金女士的资金安全,建议她将家里的现金存入工商银行。金女士闻此赶到银行,在自动取款机上根据“杨光”提供的银行卡号和密码,将自己的银行卡信息进行了修改。此后,金女士发现卡上7.9万元被騙走。

又有两位市民被骗

5月10日和昨日,又有两位市民相继受骗。李女士和王女士同样接到了“电信客服”的电话,她们先后根据“善意提示”,在“确保资金安全”的心理影响下,被以同样的方式分别騙去2.1万元和9万余元。

目前,惠济警方正在对此诈骗案件进行侦查。

酒店告酒吧 噪声污染侵权

□晚报记者 刘涛 通讯员 梁刚

本报讯 “每天都接到客户的投诉,我们实在忍无可忍了!”因噪声污染,影响了酒店内客户的睡眠,汉庭星空(上海)酒店管理有限公司管城分公司(简称为汉庭星空酒店),将邻居“798酒吧”告上法庭。

酒吧声音吵得酒店心烦

去年9月,位于管城区商城路上的汉庭星空酒店开始营业。但自今年3月15日798酒吧开业后,酒店的困扰随之而来。据汉庭星空酒店前台的王经理介绍,尽管酒店与酒吧之间相隔一层,但酒吧制造出的噪声仍然影响到酒店的经营,中间层是家体育竞技俱乐部,台球桌上的台球都会随着噪声震动。

汉庭星空酒店认为,由于798酒吧营业时间为晚10点至次日凌晨3点,正是酒店内住宿客人的就寝时间,所以噪声导致住宿客人晚上无法入睡,并导致大量的投诉、退房,以及因此客人不选择入住他们的酒店,迄今已达1个多月,直接导致他们经营损失1.48291万元,并间接影响了他们的品牌美誉。

汉庭星空酒店同时指出,在这1个多月内,他们曾多次通过口头和书面方式向798酒吧提出要求,希望立即进行噪声的整改并要求赔偿他们的经营损失,也通过房屋的业主方进行沟通和向相关的政府机关反映了798酒吧噪声扰民的事宜。

协商无果酒店告酒吧

“最开始同意整改,做隔音改造,但现在却不再同意整改。”王经理说,他们是一家以住宿为主的快捷酒店,这么大的噪声根本无法保证客户的睡眠。汉庭星空酒店还认为,798酒吧的行为违反了我国法律规定并严重侵害了他们的合法权益,应立即停止环境噪声污染,排除危害并按照承诺进行噪声整改,赔偿酒店损失1.48291万元。昨日,管城区法院已受理了此案。

樱桃没吃成 反被网住了



□晚报记者 张璇/文 周甬/图

本报讯 为了防止樱桃被偷吃,主人用丝网将樱桃树罩住,然而,樱桃是护住了,可害苦了前来偷吃的小鸟。连续几天都有小鸟落网,虽然巡防队员每天都来解救,但还是有一只不幸的小鸟死在网内。

昨日9时许,经八路巡防队员史磊、焦鹏来到经五路上的一个家属院时,发现樱桃树上的丝网卡住了一只小麻雀,小家伙正在拼命挣扎。“又卡住了一只,最近几天每天都有。”

焦鹏说,樱桃树的主人为了防止樱桃被鸟吃掉,就用丝网罩在樱桃树的外层,鸟一旦靠近就卡在上面下不来了。

“这只当时没发现,不然也放了。”史磊指着细网上已经死掉的小鸟说,一个星期前,他们发现时它已经死了,现在都快风干了。从那以后队员们每次巡逻到这儿总要看,前天早上还放了一只黑色的小鸟。“这几天已经放走五六只了。”

线索提供 李四信

住窑洞23年的“黑户”有了户口

□晚报记者 熊堰秋

本报讯 新密市有这样的一个贫困家庭:一名46岁的残疾男子,借住在村民的两孔老窑洞里,与76岁的母亲相依为命。他的家里没有电灯,没有油灯,天一黑就上床睡觉。更让人觉得不可思议的是,这名男子在23岁时丢失了户口。昨天,新密岳村派出所为这个23年的“黑户”送来了崭新的户口本。

母子靠村民的施舍相依为命

张喜彬的家说是“家”,其实就是两孔破败的窑洞,而且还是向同村村民借住的。

“一个残疾人,带着76岁的生病老娘,日子

不是一个穷字能形容的。更让人不敢相信的是,他还是一个丢失户口23年的老黑户。”同去的村民介绍,张喜彬出生于1963年,在他23岁的时候,因犯罪被法院判处有期徒刑一年。1987年9月,他刑满释放后,在坐车回家途中,装有释放证明的包裹被人偷走。因此,他一直没有报上户口。

2002年,张喜彬不幸被一辆汽车撞伤,肇事车辆逃逸。由于家里贫穷,他没钱医治,就和母亲一起靠村民的施舍相依为命。

“刑满释放后,一直老老实实地在家里劳动,有没有户口都无所谓。后来想出去打工时,才发现没有户口寸步难行,就是出去了,没有身份证,也没人敢用。因为没户口,老娘的户口也

落到了别人的户口本上。”

派出所给他送来了新身份

岳村派出所的民警在进行大走访时,了解到张喜彬这对可怜母子的生活,决定帮助他们。民警们先后跑到新密市看守所、新密市法院了解情况,找到了张喜彬当年的刑事判决书。岳村派出所为张喜彬重新补办了户口。

昨天下午,新密市岳村派出所副所长周丙涛将户口本送到了张喜彬的手中。拿到自己失而复得的户口,张喜彬立即把户口本捧到了母亲的病床前,大声地告诉母亲:娘,这是咱家的户口本!以后,我可以把你的户口迁到一起了!

线索提供 高女士