

# 财建富行 巧巧理财

## 按揭贷款省钱三板斧(一)

自打楼市“小阳春”的说法开始流行,问怎么贷款的朋友就多了起来。选择什么还款方式最省钱呢?贷多少合适啊?建行双周供真的能省钱吗?这些问题扑面而来,还真让专业人士应接不暇。不过这“入门考”怎么难得住洒家呢,咱们一个一个说道。

想知道哪种还款方式最省钱?咱们就得从有几种还款方式说起。现在贷款还款方式主要有两种:等额本息还款法和等额本金还款法。等额本息法的特点是每个月还钱数都一样,优点是存钱的时候省心,还款压力比较均衡,缺点是还本金的速度相对较慢,对应的支付的利息总数就比较高;等额本金法的特点是还款额前高后低,每期递减,而且递减数额是固定的,优点是还本金速度较快,总体上支付的利息数低于等额本息法,缺点是前期压力比较大。

看完了上述介绍,我想大家已经发现了,其实两种还款方式是各有特点,各有优缺点,具体选择什么样的还款方式主要看自身情况,如果还款不成问题,那当然首选付息少的等额本金法,如果不想因为还款加大生活压力,选择等额本息法未必不是很好的选择。

三板斧介绍完了,欲知第二、第三板斧详情?且听下回分解。 金水

## 基金资讯

### 次新基金领跑大反弹

上证指数自去年四季度触底反弹后至今涨幅已近千点,股票型基金净值也随之强劲回升。Wind资讯的一项统计结果显示,在这轮千点大反弹中表现最佳的10只主动型股票基金中,有8只是在去年才成立的次新基金,其中成立最晚的华宝兴业大盘精选基金成立时间仅7个月,其累计回报已超过40%。次新股型基金因此成为投资者关注的焦点。

根据Wind资讯统计,2008年9月30日至今年5月4日累计净值增长率前十名的开放式主动型股票基金其回报均超过37%。

在这10只表现最佳的开放式主动型股票基金中,有8只基金均是成立于2008年,其中更有4只基金成立于2008年下半年,成立还不到一年。而其中最晚成立的一只基金是华宝兴业大盘精选基金,其成立日是2008年10月7日,成立至今时间还不到7个月,而其截至今年5月4日的累计净值增长率已经达到40.93%,在172只开放式主动型股票基金同期业绩排行榜上高居第七。而排在第一位的华商盛世成长基金回报是51%,第二位的新世纪优选成长基金回报是50%。同期全部172只开放式主动型股票型基金同期累计净值增长率平均值是19.94%。 本报综合

## 11只新基金本周集中发售 50只基金净值突破3元

# 基金发行看涨

近期股市的一路走高,直接带动了基金市场的投资。无论是新基金发行还是基金业绩都纷纷看涨。与2008年下半年以来债券型基金大行其道不同的是,本轮新基金发行各类型基金均表现活跃,募集规模也大幅提高。

晚报记者 倪子



### 11只新基金集中发售

基金发行再现如火如荼之势。本周有博时信用债券、招商行业领先股票、富国优化和广发聚瑞等4只基金加入发行大军,加上尚未结束募集的基金,本周在售基金达到11只。

据Wind资讯的统计,今年前4个月已有37只新基金宣告成立,发行总份额已超过804亿份,平均单只基金发行份额为21.74亿份。而去年下半年则共有50只新基金成立,发行总份额却只有917.052亿份,平均单只规模只有18.34亿元。上周长盛同庆基金首日募集近150亿份,更掀起了本轮新基金发行的高潮。

新基金发行火爆,一定程度上得益于前几个月基金业绩的上涨。据了解,4月各类型基金净值全部实现了正的净值增长率,开放式偏股型基金净值平均上涨4.13%,开放式股票型基金净值上涨4.39%,开放式混合型基金净值上涨3.83%,QDII基金净值涨幅最大,平均上涨8.96%,指数基金净值平均上涨4.24%。

正在发行的浦银安盛精致生活混合型基金拟任基金经理林峰表示,在目前的震荡市场中,要获得较好的投资收益,合理的资产配置和灵活的动态调整尤为关键。与高风险高收益的纯股票型基金、低风险低收益的债券基金不同,混合型基金在震荡市中,能够凭借其灵活配置策

略,力求在变中求胜,个人投资者可将其作为投资配置的一部分。

### 50只基金净值突破3元

受益于去年11月以来的大幅反弹,A股基金净值已大幅飙升。50只基金累计净值已跃居3元基金军团。华夏大盘是以7.09元的累计净值,接近2007年10月16日大盘位居6124点高位时的累计净值。

截至5月12日,已有170只基金累计净值超过2元。其中,华夏大盘的净值已高达7.09元。华安上证180净值6.03,位居第二位。上投阿尔法、泰达行业精选、易方达策略成长等5只基金净值也在3元以上。此外,还有嘉实服务增值等11只基金净值在2元以上。220多只基金净值在1元~2元。

信诚精萃成长基金经理刘浩表示,在市场震荡格局加大的背景下,一季度被投资者普遍看好的股票型基金业绩分化凸显。143只股票型基金平均净值增长率为2.87%。其中,收益最高的股票基金四月净值增长率接近7%,收益相对落后的股基则出现负增长。业内人士表示,如果后市继续上涨,会有更多的偏股基金累计净值达到或超过6124点的水平。从另外一个角度来说,可见本轮反弹的幅度和速度已经透支了宏观经济改善的预期,后期市场面临调整压力。

## 收藏动态

### “壶王”亮相紫砂艺术节

5月7日至11日,由河南省茶文化研究会、河南省茶叶商会、河南省工艺美术行业协会联合主办的“2009河南首届紫砂艺术节”在郑州国香茶城隆重举行。当天,众多活跃于中国紫砂界的近百名工艺美术大师携各自作品莅临现场。其中,江苏省工艺美术大师吕俊杰,与其父中国工艺美术大师吕尧臣大师联袂推出,创造当代紫砂壶150万元天价纪录的《阴阳太极壶》首次与中原壶友们实现了近距离接触。

据了解,《阴阳太极壶》大胆突破历代紫砂壶的单体形式,创出由阴阳两把壶组合而成的合体壶,壶高约5.7cm,直径约12.3cm。以吕氏家藏陈腐30年的上等紫砂泥为原料,以“吕派壶艺”手工精制。整套作品以“阴阳太极图”为元素,借鉴明代家具“榫卯”结构,采用“壶中藏壶”的形式将阴壶(黑)、阳壶(红)合二为一,诠释阴阳相生万物,进而生生不息的“和谐、生福(壶)”理念。并取“6”代表“顺”的寓意,壶中



暗藏6个“60”的寓意符号,以献礼建国60周年,寓意六六大顺,天作之合。专家表示,《阴阳太极壶》是艺术性、工艺性和实用性三方面高度统一,可用可赏可藏。据透露,《阴阳太极壶》将于近期在郑州市博物馆和藏友见面。

晚报记者 倪子 杨长生 文/图

## 保险资讯

### 中国平安启动四川支教活动

5月11日,以“承诺、爱心、圆梦”为主题的“新农村 新希望”中国平安希望小学支教行动出发仪式在四川省北川平安小学举行。仪式上,中国平安宣布首笔捐赠1000万元设立中国平安希望奖学金,以鼓励所有平安出资设立的小学中符合条件的学生,完成从小学至大学的全部学业。当日,中国平安公益大使刘翔作为特殊志愿者,首次为学生献上了自己的第一节体育辅导课。中国平安集团董事长兼CEO马明哲宣布平安将出资1000万元,成立中国平安希望奖学金。 张凯

### 泰康人寿积极应对流感

近日,泰康人寿表示,无论是公司在售寿险产品还是健康险中的医疗险产品,均可得到保险理赔。该公司还在服务热线中设置一级接入语音提示,方便客户及时呼入和接通。据介绍,在公司已售和在售寿险产品中,因感染甲型H1N1流感病毒导致的身故,泰康人寿将按照合同约定给予相应的医疗保险费用。该公司还第一时间推出建立快速理赔通道,取消定点医院限制、预付保险金等专项理赔服务举措。 刘露

### 中国人寿举办健康讲座

5月9日下午,中国人寿郑州市分公司举办了“送健康 中国行”健康巡回讲座2009大型公益活动。来自中国人寿郑州市分公司女性VIP客户、精英俱乐部会员及其客户400余人参加了讲座。讲座由在乳腺癌综合治疗方面具有丰富的临床经验的黄焰博士进行授课,该活动得到了省妇联的大力支持。中国人寿作为全球五百强企业之一,在向社会提供优质产品的同时,主动承担社会责任,推进社会主义和谐社会建设,关爱生命,关注民生大众的生存、健康和发发展状况。近年来,中国人寿不断拓宽服务范围,像这样的健康知识讲座只是其中的一项内容,近期还将举行姚明杯篮球赛等多种多样的活动,为广大客户提供更多的附加值服务。 张莉

### 长城保险学习新《保险法》

近日,长城保险等公司通过以案说法等学习宣导方式,推动了日常经营管理工作在新《保险法》规定下的顺利过渡。2月28日新《保险法》通过以来,保监会多次明确要求,保险业应利用多种渠道和方式,积极学习并调整经营管理流程,适应新《保险法》的要求。

据悉,长城保险3月起便在全公司上下开展了系统的宣导和贯彻落实。检视了自身的管理水平和服务水平,增强了公司员工服务客户、推动业务的信心。长城保险总经理朱仲群表示,新《保险法》的通过标志着中国保险立法逐步走向成熟,新法对保险公司的高要求以及对投保人所体现出的保护意识,必将促进保险公司和客户之间的关系更加顺畅、和谐。 赵洪涛

**投资安全稳健 融资快速便捷**  
豫商担保 上门理财咨询有大礼  
理财 69067798/99

河南一家电子科技有限公司的张总喜上眉梢,因为某公司之前拖欠他们的工程款已经到账,他顺利偿还了通过豫商担保公司借来的贷款。该公司是河南科技市场的一家小公司,已经做了8年,因为多是和企业合作,回款有一定的周期。去年,该公司业务明显减少。客户延长付款时间,造成资金短缺,张总跑了几家银行希望得到贷款,却一无所获。张总说,十几万元就能让他渡过难关。但身边不少朋友因为流动资金短缺,贷不到款,最后关闭公司。求贷银行无门,张总只好去找担保公司。在朋友举荐下,张总

## 豫商担保 帮助小企业解忧愁

来到豫商担保办理了个人房屋担保贷款。4天后,张总拿到了20万元的贷款。张总说,以后再遇到流动资金短缺情况,将首先考虑豫商担保贷款。“比银行贷款多掏一点钱,但也只多掏2000多元,比银行能提前10天拿到贷款,真方便。”与张总一样,不少中小企业从2008年到现在都面临着贷款难题,流动资金的缺乏成为这些企业发展的最大障碍。

河南豫商投资担保有限公司是经河南省工商局注册、河南省中小企业局批准的专业投资担保公司,是河南省担保协会会员,自成立以来口碑一直不错。在郑州总公司、濮阳和平顶山的分公司,业务操作规范,贷前勘察严格,诚信度高,很受投资人信赖。

张晓宁

## 安信担保 值得市民信赖

河南安信投资担保有限公司专门从事中小企业融资和个人投资担保业务,曾被评价为2008年度中原地区最具品牌价值、最具竞争力的投资担保机构等。安信自主研发的中小企业信用担保融资被评为2008年度中原地区最具投资价值的担保产品。

2008年,安信公司党支部成立,有力保障了安信沿着正确的方向健康快速发展。安信担保始终坚持“招募一流人才、留住企业精英、打造优秀团队”的用人目标,现有员工中教授、硕士10多名。安信公司高度重视企业文化建设,公司聘请大学教授长期讲解《论语》与现代企业管理等课程。安信公司制定了国际化发展战略,拥有来自哈佛大学、新加坡国立大学、北京大学等国内外著名高校及科研院所的金融、法学、经济、管理

**安信担保**  
Safecredit Guarantee  
投资 67066807/8 融资 60906378/9

教授专家组建的顾问团队,全力为安信的持续快速健康发展提供战略指导。如今,洛阳、南阳、开封3家分公司已成为当地担保行业的重镇,新乡、平顶山等分公司即将开业。安信自主研发的民间担保理财、中小企业信用担保融资等产品在业内享有盛誉,已为百家企业提供了高效快捷的融资服务,并为广大市民提供安全可靠的投资理财渠道,促进了我省经济发展。今年是安信的质量服务年,安信将推出更加多元化的融资理财服务,用更优质的服务回报社会各界的支持和厚爱! 刘艳霞