

# 3万户遗留问题房产可办证了

## 年内拟将2003年年底或2004年4月1日前的纳入办证范围

□晚报记者 胡申兵

**本报讯** 16日上午,市房管局在紫荆山公园举行房地产政策法规宣传咨询活动,全市2001年8月15日前因历史遗留问题导致无法办理房产证的约3万户家庭可以申请办理房产证。

### 约3万户无房产证家庭可以获准办证

据市房管局副局长李武建介绍,由于我国早期房地产相关法律法规制度不健全,一些单位在上世纪八九十年代建的一批自建房、联建房等,因为违反规划、缺少验收资料等问题,导致部分实际拥有住房的家庭无法办理房产证。

为妥善解决这部分房屋权属登记中的历史遗留问题,2006年9月,市政府出台了《郑州市处理国有土地上房屋权属登记中历史遗留问题的若干意见》,截至去年年底,已经为1.7

万多户遗留问题家庭办好了房产证。目前,另有2000户左右的遗留问题家庭房产正在公示。剩余的大约3万户历史遗留问题无房产证家庭尚未办理,在申请、公示无异议后,这部分家庭也可以办理房产证。

### 解决房屋遗留问题时间将进一步放宽

据悉,为让这项政策惠及更多的市民,市房管局目前正在调研,打算将存在历史遗留问题的房产可办证时限放宽到2003年年底或2004年4月1日,目前正在跟规划等部门协商情况,对目前实行的政策进一步延续和修订,预计这项政策在年内出台。

### 离婚分房产,一方可以提出申请

据介绍,根据目前正在实行的房屋登记办法,离婚分割共有房屋的,需要提供房屋登记申请书、身份证件及离婚证(出示原件,收复印件)、房屋所有权证、离婚协议书或法院判决书

(民事调解书)、房屋分户平面图2份以及其他必要材料。

市房管局相关负责人介绍,离婚分割共有房屋时可以单方申请,申请人无法提交房屋所有权证的,可以提交房产档案馆出具的该房屋权属证书的存根复印件或登记簿复印件,同时离婚协议书应加盖民政部门相关印章。对于经法院判决或者调解离婚的,可以不提供离婚证,但是申请人应出示法院判决书或者民事调解书的原件并提交复印件。

### 二手房交易办证只需5天

根据市房管局规定,从今年5月份起,将商品房登记、二手房交易、商品房预告登记办理时限分别由原来的20个、5个、5个工作日变更为以自然日历时间计算,依次为20天、5天、5天(法定长假除外)。

本周晴朗少云气温回升  
今天郑州热到31℃

□晚报记者 马燕

**本报讯** 冷空气过境后,我省受高空偏西气流控制,未来几天天气晴朗,气温迅速回升。预计本周我省降水稀少,最高气温在33℃。

据最新的天气资料分析,预计本周我省北部地区周降水量偏少,其他地区基本无降水。周平均气温接近常年同期略偏高,周内极端最高气温全省31℃~33℃。郑州市本周,晴朗少云的天空仍唱响主旋律。最高气温有望突破32℃,临近周末预计会有小阵雨天气。

今天夜里到明天,全省晴天间多云,西南风3级左右。明天,我省南部阴转晴,其他地区晴天到多云。20日,南部阴转多云,其他地区多云转晴。郑州市今天阳光灿烂,加上3级左右的西南风捧场,气温一路上升,最低温度15℃到16℃;最高温度30℃到31℃。

## 第九届科技活动周启动

□晚报记者 李丽君

**本报讯** 16日,郑州市第九届科技活动周在科技馆启动。

今年科技活动周的主题是“携手建设创新型城市”。科技自主创新成果展集中展示了我市在新能源汽车、电子信息、新材料、网络信息安全、节能环保、特色农业等方面取得的科技创新成果;科普图书展展示了近年来我市编印的科普读物。市科协结合活动周主题展出了180块科普知识展板。

据了解,科技活动周到22日结束。活动周期间,我市还将组织科普读书大赛,网上科技活动周,科技进社区、进乡村、进学校,科普知识讲座和科普大篷车巡展等活动。市民可登录<http://hdz/zznet.com.cn> 答科普题,答对了有精美奖品。

## 水生鸢尾 千屈菜亮相

绿城广场生态喷泉展现自然之美

今天起,市民再到绿城广场休憩游玩时,可以看到广场主喷泉池周边的4个小喷泉池内有了美丽的水生植物。伴着幽蓝的水面和碧绿的叶子,原本单调的喷泉变得更美了。记者昨天从绿城广场管理处获悉,广场清淤工作结束,启动了内湖生态改造工程,2000多株水生鸢尾(yān)尾、千屈菜亮相,这就是具有生态功效的水生植物美景。

晚报记者 马燕/文 马健/图



## 信用卡积分换现金,网上很热闹

有人专门“回收”,一万分最高换千元  
律师提醒:小心被信用卡盗窃者钻空子

“我用10万积分换了300元,比我去信用卡网站换50元的移动话费可真是划算多了。”昨日,网友“梦里飞花”说了信用卡积分还有换成“真金白银”的用途后,记者立即调查发现,信用卡积分换现金在网络上已经形成“气候”,然而法律界人士提醒:莫要贪占小便宜,以防给信用卡盗窃者留下空子。 晚报记者 辛晓青 李雪

### 有人“回收”银行信用卡积分

在网友“梦里飞花”的提示下,记者在淘宝论坛搜索发现,大量网友在论坛发帖收购信用卡积分,其中“coco”发帖称:“现金收购信用卡积分:中信,中银,民生,工行,交通,招行(白金)6大银行信用卡积分。”而在百度、Google搜索引擎搜索“收购信用卡积分”,竟然有4万多条记录。

某公司的“回收”积分大行动广告格外诱人:“积分会过期,浪费真可惜。”“中银,民生,中信,农行,招行(白金),交通积分全部给你换现金,白金更值钱,钻石再翻倍。可当面交易,上门服务,淘宝交易。”具体的价格也是千差万别,可以与收购者讨价还价,其中一个网友更是在网上公布了他的收购价格:“每万分中银40元、交行38元、兴业35元、工行23元,建行23元、农行25元,中信18元、民生25元。”

积分的价格还随着信用卡的级别升级。某公司客服告诉记者,招商银行白金卡积分,12万可换11000元,基本上合万分换1000元了,非常可观。

### 收购的积分有啥用途?

“很多人的积分都是在卡里沉睡,等着过期清零不如换成现金。”记者通过“淘宝旺旺”联系上了一个收购者,他向记者介绍了收购积分的用途,“我收购来主要是用来换航空里程,累积的里程再换购各个航空公司的免费机票,出售机票从中挣差价。”

这位收购者说,只要主动打电话到信用卡服务中心,告诉客服人员要兑换航空里程,当对方要求卖家提供航空公司会员卡号时,只需把他的会员卡号告诉客服,积分就可以转让出去了。然后

收购者在确认积分转让成功后,就把约定好的金额通过银行卡或者支付宝等转给卖家。

### 卡友追捧置换只为“现金”

“梦里飞花”说,她有两张信用卡,曾经在某银行换了一次积分:“2000多积分,只能换几个塑料杯子,拿回来就直接扔了。”这次在朋友的推荐下,用自己在另外一家银行的10万积分换了300元。“这可是真金白银啊,实在很爽。”

### 卖积分尚无法律约束,小心贪小便宜吃大亏

记者采访招商银行一位工作人员时被告知,积分作为对持卡人的奖励,只能归个人使用,不能转让,这在办卡时已经有了合同约定,而关于兑换航空里程,她也尴尬地表示:“好像所有的银行在兑换航空里程时,并没有查询航空里程卡的卡主是否与信用卡卡主是一个人。”

对买卖积分的行为,郑州市法律援助中心一位律师表示,从民事法律的角度看,倒卖信用卡积分这种行为对信用卡原始持有人来说,涉嫌违反《合同法》,因为信用卡原始持有人申领信用卡前都与发卡银行之间签订有协议,协议中明确约定积分只限于持卡人本人使用,对银行而言,未经允许的转让行为就构成了违约,银行有权依据相关约定追究持卡人的违约责任。

金水区检察院的一位检察官认为,对于转让自己积分的原始持卡人,虽无涉嫌犯罪的可能,但对于大量收购积分并想以此为业的人,其行为有涉嫌构成“妨害信用卡管理罪”的可能。

律师提醒市民,信用卡是依托个人信息与个人信用作为基础的消费工具,不要贪小便宜吃大亏,以免犯罪分子借此骗取您的信用卡信息而伪造信用卡。

## 天价男性产品 火爆郑州

日前,我们在郑州调研男性产品市场时,惊讶地发现一种价格奇高,每盒399元,却备受广大男性关注的进口产品,被称为天价的男性产品,天价男性专用品的出现,有了让男人“从此巨变”的传说。

**帝活胶囊**主要原料是非洲纯生物制剂“咖啡”和中药的结合。非洲神草“咖啡”是中非论坛上由国家卫生部门引进的、**帝活胶囊**以非洲神草“咖啡”为主料,中药为辅料。采用生物领域顶尖的太空双子塔技术提取,使生物活性提高20倍,效力提高200倍以上。神草“咖啡”富含生殖激活肽PNA和WT间质细胞分裂生长素。能快速激活人体,未发育和休眠状态的海绵体细胞和睾丸活性。分泌足量的睾丸素,男性器官海绵体的间质细胞快速分裂再生,真正实现男性器官的二次发育,使男性器官都能达到满意的神奇效果。同时治好阳痿、早泄等性功能障碍。经美国6家大医院临床证明:服用帝活胶囊只需3个疗程,就可使男性生殖器官增长、增粗到理想效果。不会缩,不反弹。高血压、糖尿病、心脏病患者可放心服用。

### 一天一粒 谁用谁行

服用帝活胶囊第3天,疲软的生殖器就开始有酥痒感,血液循环加快,生殖器温热,体力倍增,激情昂扬,性功能迅速反应啊,随时体验生活乐趣。

第4天,会感觉到明显的冲动,海绵体不断膨胀。精力旺盛,能量充沛,疲软、无力完全消失。时刻保持最佳状态,性生活时间明显延长。

第5天,生殖器开始变化,有强烈的肿胀感。粗圆坚挺,红亮昂首,生殖器明显超出平常的尺寸,活力四射,机能全面提升,持久耐力!

**帝活胶囊**一经上市就引起美国CNN、英国BBC等著名媒体的报道,称**帝活胶囊**是男性产品中绝无仅有的一次革命性突破。英国《泰晤士报》《太阳报》评价帝活胶囊是继抗生素之后又一重大医学成果!全球各地媒体纷纷报道:人类彻底摆脱阳痿、早泄、生殖器短小、帝活胶囊功不可没!

天价男性产品**帝活胶囊**在美国一经上市,零售价高达每粒10美元,一天之内全美国男性专科医院开出近30万盒,在尼日利亚、法国等国

家,因为销售供不应求,帝活胶囊也被炒到每粒高达10美元的天价。看来一分价钱,一分货这话一点也不假!

### 远离激素药物

纵观市场上琳琅满目的补肾壮阳的产品,为什么男人天天补、天天吃,男人却依然是涛声依旧,有的甚至是越补越差,这是什么原因。

据男科学家分析:目前,市场上众多补肾壮阳产品都属于激素类药物,“一用就有效,一停就没效”的问题,而且效果越明显副作用也就越大,还会造成严重的依赖性。在这里男科学家们告诉你一个非常简单激素药物的辨别方法,只要是服用当天就有效果的药物都属于激素药,你仔细想一想,去医院打点滴,血液注射药物是效果最快的,但打点滴也不可能半个小时或者两个小时有效果的。那么口服药半个小时两个小时有效果的药不是激素是什么?还有就是吃一次顶两天三天的也属于激素药物。口服药都是一天服用1次到4次不等,那有两天三天吃一次的。除了激素还有什么药能让你吃一次顶两天到三天的?让我们远离那些速效的激素药物吧!

**帝活胶囊主治:**阳痿、早泄、勃起不坚、生殖器短小、回缩、性功能减退、易疲劳、尿频、尿急、前列腺

**买2送1 买5送3(同品)**

**赠品仅限3000盒 赠完为止**  
(无论什么原因感到不满7天内无条件退货)

**咨询电话 0371-66697022**  
市内免费送货 外地市免费邮寄 货到付款

销售地址:紫荆山(紫百医药四区)易初莲花(商城路二楼药品区)商业大厦(一楼B区)世纪联华(东风路) 怀仁堂(黄河路服装市场)泰隆(群艺宫东门)华润万家(帝湖花园) 禧富堂(东风路金水区委对面) 聚仁堂(河医对面)新密:香港大厦(农业路)上街:宏丽来超市(汽车站对面) 荣阳:宏丽来生活广场(710路口) 巩义:金博药店(金好来大卖场) 新郑:新建大药房(北关车站对面) 中牟:君达慷(官渡购物对面)