

火车站西广场二期拆迁 房屋分类评估结果出炉



□晚报记者 王军方
通讯员 耿艳格 郭静 李志娟

本报讯 郑州火车站西广场二期拆迁工程的拆迁房屋分类估价工作近日结束。此后,相关部门将按照此结果对被拆迁户进行补偿。协商期间已按协商价格签订协议的被拆迁户,不用退还协商价比分类评估价多出的补偿金。

评估结果与协商价格有差别

市政府城市建设拆迁管理办公室根据有关规定,于4月21日在铁路文化宫采取现场抽签的方式,确定河南鑫辉房地产估价有限公司为“郑州火车站西广场二期”拆迁项目的估价机构。随后,该公司依据《城市房屋拆迁管理条例》等法律、法规,对拆迁范围内的房屋进行了分类评估。

“不同年代和不同质量的房屋,价格都不一样。”二七区“一站一桥一路”拆迁指挥部安置协议组组长刘新丽介绍,近日出炉的分类评估结果中,有的房屋价格比协商价格高,有的比协商价格低。

原补偿价格高的不用退还

郑州火车站西出站口工程是省、市重点工程,在相关部门大力支持工程建设的同时,一些拆迁户对拆迁工作也非常支持。按照有关规定,拆迁房屋分类评估结果出来前,对拆迁户的补偿先按协商价格进行。

刘新丽介绍,根据郑州火车站西广场建设工程(二期)拆迁补偿安置方案,协商价格比分类评估价格高的,此前签订补偿安置协议的拆迁户不用再退还差价。而此后签订补偿安置协议的,将按照分类评估价格计算补偿金。比如,太和路160号楼7层楼的3楼,协商价格是每平

方米4132.44元,而分类评估价格则是4104元,协商期间签订补偿协议的,按照4132.44元计算,此后签订协议的按4104元计算。协商价格比分类评估价格低的,不管是以前签订的补偿安置协议,还是现在签订补偿安置协议,补偿金都将按分类评估价格计算。比如,砖木结构和砖混结构,每平方米的协商价格分别为3510元和3580元,而分类评估价格分别为3691元和3770元,此后,两种结构的房屋补偿金额将分别为3691元和3770元。

对分类评估有异议可申请分户评估

刘新丽介绍,按照《郑州市城市建设拆迁管理条例》,拆迁当事人可参照被拆迁房屋的分类评估价格签订拆迁补偿安置协议。拆迁当事人对分类评估结果有异议,达不成协议的,被拆迁房屋的补偿金额以分户评估的价格确定。分户评估的评估机构由拆迁当事人双方协商共同委托。

市政府具体行政行为 均须通过法制审核

□晚报记者 孙娟

本报讯 市政府昨日下发了《具体行政行为法制审核工作规则(试行)》,今后市政府所有具体行政行为均须通过法制审核。

按照工作规则要求,市政府具体行政行为的法制审核工作由市政府法制局负责,法制审核的主要内容:是否属于本级政府法定职权范围;认定事实是否清楚,证据是否充分;适用法律、法规、规章或其他规范性文件是否正确;是否符合法定程序;作出的决定是否合法、适当等。

今后,以市政府名义作出的具体行政行为,未经市政府法制局进行法制审核的,不得继续运转,不得呈报市政府领导签发。

市政府启动读书竞赛活动

领导干部读书情况将作为考核奖惩依据

□晚报记者 孙娟

本报讯 市政府将发起“领导干部读书竞赛活动”,倡导干部多读书、读好书。记者昨日从市政府办公厅了解到,市政府将统一组织对领导干部的读书情况进行考试,并作为领导班子和领导干部年度考核奖惩的依据。

市政府办公厅确定每周六为干部“读书学习日”,领导干部要根据推荐学习书目和个人学习需要,制订出年度的学习计划。

领导干部读书效果如何监督?据了解,市委组织部将组织全市领导干部统一考试,全面检验读书竞赛活动成果。办公厅也要通过考试、考核,及时检验领导干部读书学习的成效。同时,将读书竞赛活动作为加强办公厅党组学习的一项重要措施,作为领导班子、领导干部年度考核的一项重要内容。

这儿的噪声大不大 看看屏幕就知道

5月19日,经过绿城广场的市民发现,临街的花圃中,一个大屏幕不断变换着数字和画面。这是市环保局安装的交通噪声自动监测系统。该系统将对监测路段的交通噪声实施24小时自动监测。河南饭店、二七广场也安装有该系统。

根据国家有关噪声标准,交通干线两侧噪声白天超过70分贝,晚上超过55分贝属超标。 晚报记者 张翼飞 文/图



惠发医药桐柏路医药大厦:▶▶

4周年店庆,感恩回馈

2009年5月22日-5月24日

惊喜1

进店6免费

免费粉碎中草药 免费煎中药
免费测血压 免费做牵引 免费测听力
免费检测人体钙、铁、锌、锡、维生素的含量

满就赠

为答谢广大的新老顾客,特设以下买赠活动,
一次性消费:满50元,凭购物小票送食用盐一袋;
满150元,送鸡蛋一份;
满300元,送酱油一瓶;
满600元,送高档衬衣一件;
满1000元,送4L食用油一桶;

注:数量有限,送完为止。(会员价特价商品不参加此活动)以上活动凭当日电脑购物小票(以小票显示实收金额为准)参与,小票不分割,不累计,隔日无效,欲购从速。具体活动内容以当日店内海报为准。

惊喜3

惊喜2

惊喜4

来就送

- 1.凡当日进店的顾客都可得到惠发医药赠送的礼品一份
- 2.会员朋友,持会员卡进店,可查询积分,积分满50分以上者,可领取精美的礼品一份
- 3.凡5月22日出生的朋友,凭身份证可免费领取礼品一份

商品特惠价

在当日,将有500种商品享受特惠价,近6000种商品享受 **8.8** 折优惠

此活动最终解释权归本公司

桐柏路店地址:桐柏路与汝河路交汇处向北50米路东
紫荆山店地址:紫荆山南路与二里岗南街交叉口
交通路店地址:交通路与淮河路交叉口
大学路店地址:医学院西门对面桥下向南约200米路西

服务热线: 68983555
服务热线: 66814438
服务热线: 68730384
服务热线: 67101880-8828