

亚星·财富广场 盛装开盘,启动第五商圈

立足于打造嵩山路第五商圈的亚星财富广场,自2009年4月26日火爆认筹以来,各路投资精英纷纷相聚于此,更有神秘大买家巨资定下1万 m^2 独立铺王,第五商圈的投资魅力精彩展现,亚星财富广场正在成为全城投资者关注的焦点。

为此,记者再次来到亚星财富广场,探寻第五商圈崛起的秘密,以期为全城寻找投资机会的投资者,带来更多的关于亚星财富广场的幕后故事……



第五商圈

如何定义“财富”传奇

亚星财富广场位于嵩山路和长江路,处于郑州正在蓬勃崛起的西南高尚生活区核心带,扼守新密、登封等郑州周边繁华县城的交通入口,30万稳定消费人群,100万流动消费人群,把守大郑州财富南大门。

继二七商圈之后,紫荆商圈迅速崛起,农业路/花园路商圈大势渐成,郑东商业圈默默酝酿,南部只有碧沙商圈,而嵩山路20万 m^2 成熟街铺的崛起,填补了目前南部缺乏大型区域性商业中心的空白,即将形成大郑州第五大商圈。

嵩山路大郑州第五商圈立足于西南板块,凭借区域强大的社区经济优势和迅猛的发展速度,正在成为一支影响郑州的重要区域型商业中心,其对郑州及周边县市的辐射力、影响力与日俱增。河南省商业经济研究所副所长张进才曾对媒体分析,市委、市政府、电业局、土地局等不少重要的机关单位分布在西南区,这些单位具有很强的消费力。另外,占全省GDP总值超过一半的经济强县如新密、上街、荥阳等也大多与郑州市西南区相邻,其消费对于郑州西南区的商业也产生强劲的拉动作用。

目前,嵩山路20万 m^2 成熟街铺的日渐成熟,大郑州第五商圈投资价值和投资魅力日益凸显,西南区已成为各大商家角逐中原的必争之地,华润万家、世纪联华等大型商家早已抢先布局西南,周边的租金和价格情况更是水涨船高,由3年前得20-30元/平米,上涨到现在

的60-80元/平米。据悉,亚星财富广场嵩山路周边商铺销售价格,已经由2004年均价4600元/平米,到2009年嵩山路上的单层商铺销售价格已经突破20000元/平米,仅仅相差4年时间翻了4倍,足以见证第五商圈的崛起速度和未来发展空间!

亚星地产

如何演绎第五商圈财富神话

亚星地产集团20年品牌积淀,累计开发面积110万 m^2 ,已成为中原乃至全国较具实力的开发商。

亚星地产集团以城市运营商的使命感和责任感,以“塑造城市精品、建设城市经典”为开发目标,几年来在郑州西南板块精耕细作,潜心打造西南品质大盘亚星盛世家园、亚星城市山水。

为完善西南板块城市配套和城区功能,充分挖掘西南板块商业潜力,亚星地产集团成立亚星商业运营中心,肩扛打造大郑州第五商圈的责任和使命,亚星商业团队集亚星20年品牌经验和智慧,2007年16万 m^2 亚星奥特莱斯广场,拉开嵩山路第五商圈序幕,目前众多品牌商家已完美入驻、火爆经营。

2008年,亚星财富广场项目启动。亚星商业团队为了保障亚星财富广场后期成功运营,在项目定位、规划上花费了大量心血,仅设计图就20次易稿、反复修改,只为日后商铺更实用、更符合经营者需求,经营者的每一处需求在这里得到考虑和满足,“细节决定成败,我们一定要给投资者最放心、最实用的产

品”,亚星商业负责人说。

在产品设计上,亚星财富广场提出商铺首层7.8层高的创新思路,不仅体现了亚星地产集团的实力和魄力,同时也是为了真真正正地让投资者得到实惠,买一层就可以当两层空间使用,让投资快速升值。

在后期运营上,亚星财富广场提出了街铺“四大统一”,即“统一规划、统一定位、统一推广、统一服务”,“规范化、品牌化、灵活化”的经营管理方式让亚星财富广场实现零风险经营;而且,为了全力打造亚星财富广场在西南、在郑州及周边县市的影响力,设置了200万专项推广基金,以保障商业街未来的知名度和人气,实现商业街后期旺场经营。

大品牌商家

为何抢驻第五商圈

亚星财富广场,4月26日招商、销售同步启动,投资的火爆掩盖不了众商家抢驻亚星财富广场的热情光芒。据悉,亚星财富广场北临16万 m^2 亚星商业街区,苏宁电器、德宝肥牛、中国银行、商业银行等大品牌实力商家已经抢先入住亚星商业街区,商业街区目前已经基本被各大品牌商家、金融机构抢驻完毕,进一步证实第五商圈的投资魅力。

众品牌商家一致的选择,是对亚星财富广场商业价值的认可!据亚星商业部负责人说:“各个品牌商家看重的就是第五商圈的市场空白,对于亚星财富广场经营价值来说,目前周边2公里内虽然已有华润万家、世纪联华在西南板块布局,20个千户大社区、30万常住人口的强大购买力是区域型商业中心的强大支撑,现在是品牌商家进驻的西南板块的最佳机会,因此与各个品牌商家洽谈合作意向的过程中,他们对区位的认可度是非常高的,因为选择这里有三大优势:第一、前期投入低,亚星财富广场的租金水平相对其他商圈商铺具有绝对优势,能省下40%的租金,能以更低的经营成本来;第二、经营有消费力支撑,周边30万稳定消费人群的人气保障;第三、这里将是西南板块一线品牌商家聚集地,亚星财富广场的业态规划及产品优势吸引众多品牌旗舰店商家的聚集于此,形成品牌商家的品牌合力,对周边的辐射力和影响力加大,火爆经营更有保障。”

对于投资者来说,大品牌商家的进驻无疑是一支强心剂,他们对亚星财富广场投资更有信心,对亚星财富广场的未来收益更有信心。

神秘大买家

为何果断出手

“为什么亚星财富广场在这么短的时间引起全城投资者的兴趣?”记者带着这个疑问着重访问了亚星商业部负责人。该负责人答复说,这是与亚星财富广场超前、独特的产品设计是分不开的。

亚星·财富广场商业总体量整体4万平方米,共分两块,一块是四层的10000 m^2 独立商铺,酒店、大型百货等均适合落户于此,目前该铺位已被神秘大买家预定;另一块是500-2000 m^2 三层临街街铺,适合品牌餐饮、洗浴、KTV、银行等休闲娱乐进驻,目前已有20多个品牌商家或金融机构意向进驻。

“我看中的就是这4000 m^2 的大广场”一个神秘买家看过现场后说。据悉,这位神秘大买家已出手定下10000 m^2 的独立铺王。让客户动心的,不仅是亚星财富广场的震撼层高;4000 m^2 广场也是一大诱惑,这里今后不仅作为大型促销活动场地,同时也完全可以满足日常停车需求,可谓一举多得。

5月23日

共同见证第五商圈盛大起航

据悉,亚星财富广场将于2009年5月23日隆重开盘,我们即将见证嵩山路20万 m^2 街铺5月成熟绽放。大郑州第五商圈——大西南高品质生活圈、大社区经济圈、大中原财富圈大势初成,为西南板块的发展提速,同时第五商圈与周边的鞋城、钢材市场、茶叶市场、食品城等批发市场形成商业合力,支撑西南区商业圈对本区域、对郑州、对中原的强大商业辐射力。

作为第五商圈的领航者——亚星·财富广场,已以极具发展潜力的地段优势——大西南社区和全城罕有的产品优势——7.8米层高,在郑州商业圈掀起一股投资热潮,为2009年上半年略为平淡的商业投资市场绘就浓彩的一笔!

2009年5月23日,让我们共同期待这个火红的日子,共同见证第五商圈强势启动的时刻,同时预祝亚星财富广场火爆开盘!全玉梅

