

中油国际名店街

全面推进CBD新商圈崛起

中原商业第一街上海隆重招商 中油国际名店街财富价值凸显

4月29日下午“中原商业第一街”——郑东新区CBD商业步行街上海推介会在环球金融中心会议中心隆重举行,200余家沪上知名企业、十余家新闻媒体参会、国内最大的房地产门户网站搜房网进行了全程网络直播,共同见证了足以影响郑州未来商圈发展的财富盛宴。会上,中油国际名店街凭借其金钻区位、领先进度、一流团队、无限前景等多项卓越价值,成为诸多世界500强商家关注的焦点。自此,中油国际名店街将全面促进郑东新商圈走向规模化、规范化、成熟化……



上海招商会现场对话

政府搭台,上海招商,必将成就中原浦东

2009年,郑东新区进入成熟发展的第七个年头,俨然成为中部地区高档社区、高档人群、大型企业、金融机构最为集中的区域,商业氛围日益浓厚,商贸业正逐渐成为郑东新区经济发展的特色产业之一。

在这次招商盛会中,上海市商业联合会副会长刘荣明不断把浦东新区与郑东新区相比:“目前郑东新区在河南丝毫不亚于浦东新区在上海,并且郑东新区还借鉴吸收了国内外城市发展的先进经验,为下一步快速发展奠定了良好的基础。为欣欣向荣的中原省会郑州带来了巨大的商业机会。”正如她所言,“得中原者得天下”,而“得郑东者才能得中原”。她希望上海的商业企业能够借这次活动的机会,不用走出上海就可以对郑州、对郑东新区有所认识,充分发现中部地区的商机,抢占市场。

正如刘荣明所描述的,已有很多极具前瞻眼光的商家抢先入驻郑东CBD,赚到了CBD的第一桶金。目前上海绿地集团、中凯集团、锦江麦德龙、红星美凯龙等一大批知名的上海企业相继到郑东新区投资建设、开拓市场。这些先行者的成功经验也给许多上海企业做了一个好的示范。

政企携手,联合推进,必将完成新商圈崛起

中原商业第一街作为政府重点打造的“郑东新商圈”,其CBD核心圆点、政府扶持加上自身优势融为一体,必将带动一个CBD区域乃至整个大郑州的经济再次腾飞……

而位于CBD东半环的中油国际名店街,是CBD商业步行街项目中最具有地理优势的项目:与会展中心一路之隔,地铁一号线将在附近设站;与40000平米湿地公园和新建的广电中心紧邻。正是由于如此,该项目在规划之初就得到了各级领导的重视,目前主体工程已经完工,内外装工作正在有条不紊的进行中,工程进度也是CBD商业步行街中最快的,更是最先取得销售许可证的项目。

除了优势地段之外,拥有雄厚实力的坚强后盾也是该项目备受瞩目的因素之一。中油国际名店街项目的投资商是河南十大品牌地产的郑州中油置业有限公司,市场上拥有极高美誉度的中油·运河上郡项目、中油国际·金融大

厦项目都是出自中油旗下,备受瞩目的中油花园酒店项目也即将于今年7月份开业。作为郑东新区内首家开业的五星级酒店,中油花园酒店整合国际国内一流团队,将为郑东新区的整体形象提升起到巨大的作用。

中油国际名店街,携手500强,必将价值无限

“我们的目标不仅是为常驻人士和观光游客提供一个简单的购物场所,更致力于打造一个集国际特色名品购物、全球特色餐饮、时尚休闲娱乐于一体的全天候高档体验式商业公园,成为郑州主流阶层以及外地观光客趋之若鹜的必临之地。”谈到中油国际名店街的发展前景,中油置业的营销总监林先生做出这样评价。

如此大手笔规划的商业步行街项目,必然引来了诸多财富巨头的青睐。世界500强企业、南半球最大的商业零售商澳大利亚L.J.HOOKER率先把握先机与中油置业签订了全方位战略合作协议。现已展开了包括业务管理、业务托管、品牌经营、资金注入在内的全面战略合作,为中油国际名店街的特色定位及日后持续健康的发展和客户投入的资本提供了坚实的保障。与此同时,同样身为世界500强企业的美国最大规模百货梅西百货,也慧眼独睐中油国际名店街,现已多次前来考察。国内一线的百货企业也纷纷前来洽商,希望入驻CBD这片财富宝地。

对于这样一条鎏金淌银的高端商业街,其未来创造的价值与发展潜力自然不可估量。而地铁一号线的开通,无疑为这条吸金商街创造财富加快了速度。首屈一指的自然优质因素,加上开发商的实力运作,以及政府政策的导向扶持,该项目自面世以来,就受到广大投资客户的追捧。“出于对项目运营的稳定保障、大型主力店运营的考虑,中油置业将保留大部分面积留作自营,对外出售的商铺面积仅占总面积的20%”,关于该项目的销售方式,林总监这样介绍。这样一来,本来财富价值凸显的商铺物业便倍加稀缺。据悉,中油国际名店街将于近期开盘,对外公开销售,郑东CBD首席财富走廊财富效应蓄势待发。“想要投资中油国际名店街,赢赚郑东CBD财富先机的先觉人士,尽请把握机会速下决定。”



掘金CBD: 0371-69195999

项目地址: 郑东新区CBD商务内环路与九如路交叉口(广电中心北侧)
投资商: 中油置业 郑州中油置业有限公司 敬请登录中油地产网站: www.zhongyouzhiye.com

