

据悉，经国务院批准，郑州地铁6月全面正式动工，而郑州交通枢纽（新火车站）已于2007年10月全面开工。绿地·原盛国际，38万平米纯写字楼+酒店+商业，距地铁站50米，距交通枢纽（新火车站）500米。关于郑州，几乎所有人都知道的一个事实：火车拉来的城市。但几乎没人知道的一个惊天规律：50年，一巨变。

# 绿地·原盛国际 错过,再等50年

## 38万m<sup>2</sup>纯写字楼+商业+酒店 距地铁站50米,距交通枢纽(新火车站)500米

### 1904年 郑州时称郑县，只是个县城

当时鼎鼎大名的河南四大重镇：洛阳、开封、安阳、周口，郑县只能望其项背。

1889年12月，时任两广总督的张之洞，上奏清政府修筑卢沟桥至汉口的铁路。获准后，芦汉铁路(即后来的京汉铁路、平汉铁路)于1897年4月开工建设，历时9年于1906年4月通车。

1904年3月，郑县站建成，位于当时郑县的城西，现郑州站一站台偏南。京汉铁路郑州段完工两年，1906年2月，陇海铁路郑州段也修建完成，与京汉铁路十字交会。当时的郑县站只有两间平房、四条股道，火车通过的速度不超过25公里/小时。即便如此，郑州20世纪的繁盛史仍从此蹒跚起步。

郑州从农业大省的一个小县城，逐步走向工业化、现代化。中国工人运动第一次高潮——二七大罢工以铁路工人为主力军就是郑州走向产业化的一个佐证。



郑州老北站实拍

### 1953年 郑州还不是河南省会

1952年10月31日，毛泽东视察郑州，指示把郑州站建成远东最大、最完善的车站。此后数十年间，无论国家遇到什么经济困难，郑州火车站均未受影响，改扩建工程持续不断。

1953年——1962年，短短9年里，郑州站先后成立了郑州东站（中转零担和集装箱办理量位居全国铁路之首）和郑州铁路北站（亚洲最大编组站），加上原来的郑州站，郑州成为全国为数不多的拥有3个特等火车站的城市，中国铁路心脏的地位由此奠定。之后50年，一直没有被取代。至今二七广场因铁路而盛，一度成为全国商业流通领域的领头羊，国棉一厂、二厂直至六厂，一大批现代产业被火车拉来郑州。郑州彻底将洛阳、开封抛在了身后。

1954年6月19日，经中央人民政府批准，河南省省会从开封迁往郑州。

### 21世纪初叶 郑州谋求世纪腾飞

2005年，《中国中长期铁路网规划》出台，京广高铁、徐兰高铁交汇郑州，链接环渤海、珠三角、长三角和大西部的中国高铁时代第一站，奠定郑州——中部崛起领袖地位。

京广高速铁路作为中国大铁路规划的铁路主干线，横穿北京、河北、河南、湖北、湖南、广东，全长2590公里，计划到2012年建成通车，全线年客运量达1亿多人次。全路设4个中心站、一个管理局，四个中心站即北京、郑州、武昌、广州。徐兰高铁是另一重要组成部分，东起江苏徐州经郑州、西安至兰州，串联起中国经济最强圈——长三角地区和广大的中西部资源区，全长约1400公里，预测2015年客车运行106对。其中率先开工的郑西高铁，已于2009年5月完成铺轨，国庆投入试运营，届时原本需要7小时的路程，2.5小时直达。

两大高铁，串联四大经济圈，郑州再次成为中部崛起当仍不让的领袖。

2007年底奠基的郑州综合交通枢纽，建成后集高速铁路、城市地铁（郑州地铁一号线设站、五号线贯穿起止）、城际轻轨（郑州——开封，郑州——新郑国际机场）、长途客运、市区公交、出租车等交通方式于一体，完全超越老郑州火车站。据中国社科院保守估计，高铁建设的投入产出比为1:10，但高铁对郑州的意义绝非简单的上千亿基建投资。高铁革命性的速度、效率提升+高铁的拉动效应，远远超出高铁项目自身的基建投资。韩国首尔、德国法兰克福上世纪下半叶的发展中，均获益于高速铁路系统的修建。



### 2009年6月 郑州地铁正式动工

“当一个新生事物出现，只有5%的人知道时赶紧做，这就是机会，做早就是先机；当有50%的人知道时，你做个消费者就行了；当超过50%时，你看都不用去看了！”李嘉诚的这句名言或许很多人并不知道。而李嘉诚投资塑料花、转战地产、孤身进军3G、大肆投资世界港口……一系列令人眼花缭乱的战略成功转型，无不证明其紧抓机遇的眼光和魄力。

当郑州综合交通枢纽已全面开工，当郑州地铁6月全面动工……

绿地·原盛国际，距地铁站50米，距交通枢纽（新火车站）500米，唯一纯写字楼，



绿地·原盛国际效果图