

速览中国

邓玉娇状告黄德智涉嫌强奸 要求将犯罪嫌疑人刑事拘留

昨日,按照法律程序公安部门会对邓玉娇实施正式批捕。晚上8时,邓玉娇代理律师夏霖向巴东县公安部门正式提交了一份《控告书》,告黄德智涉嫌强奸,要求湖北省恩施州巴东县公安局立案侦查,将犯罪嫌疑人黄德智刑事拘留,依法追究其刑事责任。

23日,巴东政府网上宣布邓玉娇母亲与两位来自北京的代理律师解除委托关系后,律师夏霖说自己“被打了一闷棍”,24日凌晨,夏霖在博客上发表了第二篇声明,称自己之所以会痛哭,是因为他从从业20年来此案是他们碰到的最难弄的案子。至今,邓玉娇母亲与律师夏霖双方还没有正式办理解除委托关系的手续。

据《广州日报》

空军新武器将亮相阅兵式,包括歼十战机、新型地空导弹等

昨天上午,空军装备部和中国航空工业集团公司在北京举行仪式,纪念中国航空百年和空军成立60周年。空军装备部部长魏钢少将表示,在今年60周年国庆阅兵式上,空军将展示中国空军的新型飞机、地空导弹等新型武器装备,其中包括“歼十”战斗机。

据悉,2009年是新中国60周年华诞,为了纪念这个特殊的日子,空军将与中航工业共同建设中国航空博物馆大型综合展馆。昨天,中航工业与中国空军签署了共建中国航空博物馆协议书。作为亚洲最大的航空博物馆,展馆面积达1万多平方米,预计将于2009年9月上旬竣工,国庆后向游客开放,馆内将展出各种展品3.5万余件。其中,中国空军的新型飞机、地空导弹、雷达等最新武器装备将于11月11日前后展出。

据《新京报》

安徽界首看守所4人出逃:警方悬赏5万元抓捕

5月23日凌晨1时50分,安徽阜阳界首市看守所发生一起在押人员脱逃事件。界首市公安局已悬赏5万元抓捕3名逃犯。

据《京华时报》

浙沪确诊两例甲型流感病例

我国内地共报告11例确诊病例,台湾出现首例境内感染

卫生部25日通报,浙江、上海报告的两例疑似甲型H1N1流感病例目前已被诊断为确诊病例。目前我国内地共报告11例输入性确诊病例。浙江报告的患者,男性,19岁,居住地为浙江省温州市,目前就读于美国纽约某大学。上海报告的患者,男性,30岁,中国籍,目前就职于澳大利亚某公司。目前,浙江、上海两位患者病情稳定,已追踪到的密切接触者继续接受

定点医学观察,无异常临床表现。

台湾确诊病例增至9例

根据台防疫机构最新发布的信息,台湾甲型H1N1流感确诊病例已增至9例,新增的3名病例中有1名属首个境内感染病例。这名境内感染的病例(第7例)是第4例患者的朋友,两人此前曾有较密切接触。

医学观察到底是什么意思?

依据传染病防治法,对“传染病病人”和“疑似传染病病人”的密切接触者,要在指定场所进行医学观察或采取其他预防措施。主要管理措施包括:登记并进行7天医学观察;尽量减少外出活动;疾控机构负责每日测量体温和健康询问,做好登记。

据新华社电



5月25日,两位老人撑着伞走在广州北京路商业街上。

受热带低压槽影响,广东省连日来持续强降雨。5月23日17时30分,广东省气象局首次启动暴雨三级应急响应命令。据气象部门预计,未来三天,华南等地仍将有大雨或暴雨。

新华社发

南方强降雨已经致死15人

目前,中国南方陆续进入主汛期,强风、暴雨等灾害性天气过程日趋频繁,部分地区多次出现强降雨过程。

根据国家防总办公室5月25日统计,入汛以来江西、湖南、湖北、广东、广西、四川、云南、贵州、海南、重庆等10个省份的131个县(市、区)发生洪涝灾害,受灾人口275万人,死亡15人,失踪2人,倒塌房屋3274间,农作物受灾135千公顷,直接经济损失约8.85亿元。

国家防总日前发出紧急通知,要求各地切实加强防汛应急值守,密切监视雨情、水情和汛情发展,强化预测预报预警,及时启动应急预案,积极有效应对突发汛情、险情和灾情,确保人民生命安全,最大限度地减轻灾害损失。

据《南方都市报》

疯狂折扣 76 小时 粽子、大米和油送不停

永乐“端午低价全攻略”捧出民俗大餐

端午“民俗豪礼”送不停

众所周知,端午节是我国传统节日,吃粽子、包粽子、烹饪美食是端午节必不可少的项目。据了解,端午黄金周,永乐除了精心策划了优惠消费者的低价活动之外,届时还会有丰富多彩的端午节民俗活动,在促销礼品上加大了采购力度和新意,挑选大量适合端午节消费者需求的节日礼品,诸如粽子、大米和食用油等,而礼品的采购金额达到千万元。端午期间,来永乐各大卖场买电器,除了可享受厂家特别提供的赠品外,另有“民俗豪礼”送不停,其中购单品满500元即送粽子一袋,购单品1000元即送10斤大米一袋,购单品满2000元即送2.5L食用油一桶。此外,活动期间光临永乐商业大厦店、南阳路店的顾客,还可免费品尝好利来粽子。让消费者在永乐购物就能体验端午节日的习俗美味。而永乐的会员,可凭卡内的1200积分即可换取“好利来10元粽子券”一张。此外,端午节永乐主打购物送健康,只要购物永乐即送价值220元的健康体检卡,趁着假期,来个彻底体检吧!之所以投入如此巨大的资源促销,永乐负责人表示,目的就是为了让前来的消费者在永乐电器“粽情享受”节

日的温馨。

疯狂折扣 76 小时

夜市提前引爆端午节

据悉,永乐本次“端午低价全攻略”,打折、直降、送礼、返现的力度都刷新了历史记录。从4月27日晚开始,76个小时的超低折扣,将让消费者买个不停。针对既想在端午节外出度假又不愿错过优惠购物的消费者,永乐电器通过提前举办夜市的形式让顾客可提前享受端午特价并安心度假。4月27日晚18点,永乐郑州12家门店将举行“夜市狂欢节”活动。此次团购活动囊括彩电、冰箱、洗衣机、空调等主要品类,其中空调、冰洗等制冷家电会格外加大让利力度。夜市当晚,到永乐各门店参加团购的消费者均可提前享受永乐端午节促销优惠,同时还可以参加“0元起拍”、“抽大奖”活动。不仅如此,活动现场还将特别设立“夜市议价区”,多款畅销型号供顾客挑选。除了疯狂的折扣,永乐还准备了大量的水果和冷饮,供前来的顾客免费享受。当晚在永乐各门店,还将播放当前最新的超级大片,消费者可以座在高清大屏幕前尽情欣赏。永乐负责人表示,此举旨在打造一场真正意义上的购物、休闲、娱乐“端午狂欢夜”。

最高法院公布两项物权法司法解释,10月1日起施行 首次确定业主身份界定标准

最高人民法院25日公布了《中华人民共和国物权法》两部司法解释——《关于审理建筑物区分所有权纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》和《关于审理物业服务纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》,将于10月1日起施行。

●解读 民宅商用改变了住宅的法定用途,破坏了既有秩序,如果利害关系业主认定标准缺失将会造成法律适用的困难,此次司法解释将“利害关系业主的范围原则上确定为在本栋建筑物之内”,此规定在审判实务中易于掌握和操作。

焦点一 没有产权证也能当业主

【司法解释】基于与建设单位之间的商品房买卖民事法律行为,已经合法占有建筑物专有部分,但尚未依法办理所有权登记的人,可以认定为物权法第六章所称的业主。

●解读 根据司法解释明确,此类人群亦应具备业主身份。司法解释明确业主身份界定标准填补了法律空白。

焦点二 车位按比例配置给业主

【司法解释】建设单位按照配置比例将车位、车库,以出售、附赠或者出租等方式处分给业主的,应当认定其符合物权法第七十四条第一款有关“应当首先满足业主的需要”的规定。

●解读 最高法院民一庭负责人表示,车位、车库问题为司法解释起草中的“硬骨头”,面对普遍存在的车位、车库紧张问题,司法解释作出上述规定。

焦点三 住改商须整栋业主同意

【司法解释】业主将住宅改变为经营性用房,本栋建筑物内的其他业主,应当认定为物权法第七十七条所称“利害关系的业主”。

焦点四 房子空置也要交物业费

【司法解释】物业服务企业已经按照合同约定以及相关规定提供服务,业主仅以未享受或者无需接受相关物业服务为抗辩理由的,人民法院不予支持。

●解读 选聘物业服务企业是业主共同作出的决定,只要物业服务企业按照合同约定提供了相关服务,则物业费的交纳义务对全体业主而言都是均等的。除非管理规约或者物业服务合同等有另外的规定或者约定。

焦点五 物业未获续聘无权收费

【司法解释】物业服务合同的权利义务终止后,业主委员会请求物业服务企业退出物业服务区域、移交物业服务用房和相关设施,人民法院应予支持。

●解读 最高法院民一庭负责人表示,该纠纷实践中不少,此次司法解释给予了明确。此外,如果物业服务企业拒绝退出物业服务区域,并以存在事实物业服务关系为由,请求业主支付物业服务合同权利义务终止后的物业费,法院不予支持。

综合新华社、《新京报》等报道