

通利紫荆尚都 品质筑就理想生活

城市中轴与交通动脉的完美契合,成就了紫荆山路外在的繁华与内在的深刻,而坐落在其沿线的房地产项目也受益匪浅,地处紫荆山路与陇海路交会处的通利紫荆尚都,正因其突出的地段价值和高端的产品品质一直得到购房者的关注,销售一路领涨。

【销售领涨】中轴效应的价值叠加

(紫荆山路,凝聚着产业链、物流链、商务资源、文脉资源,是郑州最具现代化发展潜力的路段)

上周三,接近中午时分,紫荆尚都项目销售中心看房者依旧有数十人,咨询的、签合同的有序进行,营销总监徐文也亲自对客户讲解项目情况。

“从项目推出至今销售一直比较稳定,不过近期意向客户明显增多,从第一次看房到成交签合同的时间越来越短。”徐文介绍说。如他所言,在历经前两年房地产行业的深度调整后,不少持币观望的客户陆续进场。

在该项目售楼中心,笔者也随机走访了几位消费者。“很早之前就想买房了,但房地产行业的走势令人不安,唯恐买在高位,近期,各方消息均透露楼市好转的消息,我就为寻找合适房源开始不停奔波,对我有意向的四五家楼盘进行比较后,最终决定在紫荆尚都安家,主要是看中紫荆山路的便捷和社区配套的完善。”刚签完合同的陈先生坦言。

听完介绍,正在与家人商量决策的刘女士说,“紫荆尚都最突出的优势就是区位、配套和设计,游泳馆、健身房等运动场馆齐全,它给生活在城市中心的人们带来了一种全新的生活方式。”

客户所言,一语中的道出了紫荆尚都的特色所在,因为满足了他们“集繁华与宁静”于一体的居住梦想,项目才得以在众多在售楼盘中脱颖而出。

紫荆山路作为公认的城市中轴,凝聚着产业链、物流链、商务资源、文脉资源,是郑州最具现代化发展潜力的路段。随着紫荆山精品大道的全面改造完成,一个聚集高档百货、高收入人群、高档生活园区为一体的第三核心商圈日趋形成。

作为大郑州交通主动脉的陇海路,则连接城市东西板块,记录着郑州工业黄金时代的辉煌集合,鉴证着郑州的成长和传奇。位于两条道路交会处紫荆尚都项目,汲取了两条道路的优良元素,无论是地处紫荆山路的纵横位置,还是四大商圈环绕周围的立体坐标,这个商务、政治、居住中心,给紫荆尚都带来极其完善的城市配套和发达的交通网络。

【责任至上】倡导科学的生活方式

(遍访国际发达城市,将先进生活方式注入中原,革新居住理念)



真正有生命价值的房地产项目,一定饱含着建设者高尚的精神追求,他们出售的不仅是一套房子,更在引领一种科学的生活方式。

紫荆尚都项目建设之初,公司负责人远赴中国香港、澳大利亚、美国洛杉矶等国际发达城市参观房地产项目的建筑规划,“我们把国际上先进的生活方式尽收眼底,为的是打造一座真正适合中原人居的住宅产品,革新中原人的居住理念。”徐文介绍说,“比如大部分上班族回到家后,没有合适的运动场所,或者说距离运动场所有一定距离,就疏于健身,那么我们就把游泳馆、健身房搬到社区内。”

“除了菲尔普斯,谁还拥有私家游泳馆?”很多市民都是从二七广场醒目的广告牌开始了解紫荆尚都,尤其顶级的活力配套让公众津津乐道,自此郑州就有了首个“全能社区”的问世。

紫荆尚都采用国际前沿动线型规划,人车分流,动静分区,将车行通过便捷的道路迅速通达地下车库,减少与人行流线的交叉。建筑布局摒弃了常规的兵营式排列,改为舒展的曲线布局,互不遮挡,而又相互呼应,一座绿色生态社区自然围合而成。部分住宅底层架空,采用植草与铺装相结合,带来更多绿意;各色小品点缀其间,创造丰富的活动空间,实现人与环境的融合;底层私家花园、屋顶平台花园,构成社区立体花园的层次。

社区规划21栋高层住宅以2万平方米中央景观为核心,建筑群体呈半开放的围合态势,通过局部降低至18层,将空间活跃,赢得了大尺度的建筑空间。超大的楼间距更好的照顾了高层居住的私密性和安全性,避免了高层的“压抑感”,同时造就大尺度的景观空间,让每一户拥有更好的通风、采光和观景视野。

“在城市中心享受悠闲自如与活力十足的生活状态,也许业主刚住进来感受不到生活方式的变化,但一定能通过孩子的

成长感受到,教育、健身、交通配套的齐全,将使他们成为这个区域的主导力量。”徐文信心十足地说。

【客户为本】不断突破技术瓶颈

(以业主的生活舒适度为出发点,不断突破技术瓶颈,呈现完美作品)

“在紫荆尚都,随处可以感受到项目的人性化设计,特别是很多在建设中发现的问题并予以改进的举措,让我体会到了开发商对自身责任的身体力行和对业主居住感官的体贴。”该项目业主刘磊如此说道。

据了解,为了项目的建设不影响周边居民的生活舒适度,河南通利房地产公司将原已通过规划局审批的规划方案进行修改,去掉了原规划建设26号住宅楼,缩减建筑面积6300多平米,直接减少公司收入3000多万元。

而在对紫荆尚都项目施工单位选择过程中,也考察多个建筑质量较好的在建或建成项目,最终选择了浙江宝业和浙江中天两家具备国际特级施工资质的建筑单位共同承建紫荆尚都一期工程,这使项目的工程质量得到了根本保证。

之所以能够成为同区域的领涨产品,正如业主刘磊所言,其原因在于设身处地为客户着想,实现细节的完美。

比如受技术安装工艺局限,目前市场上的住宅的卫生间一般均未安装地暖,但为了能够给客户提供一个更加舒适的居住空间,经与技术人员研究讨论,他们突破技术瓶颈,将所有的卫生间加装了地暖。

在一期工程地暖施工中,公司在对工程质量检查中发现,按照传统的施工工艺,地暖的控制阀一般是装在墙上,这样不仅不美观,影响装修效果,而且还占用空间。经项目负责人研究决定,增加分水阀控制箱并将控制箱安装到墙内。仅此一项增加工程造价50多万元。

笔者获悉这样一件事情:项目销售过程中,有客户提出“洗衣机放在卫生间太占空间”,置业顾问将问题反馈给公司高

层,公司随即召集施工、技术部门开会讨论,最后决定在室内工程已接近竣工的情况下,重新打墙,将上下水及电源引入阳台,解决了客户洗衣机的摆放问题,也更增加了生活的便利性。

或许在规划、施工时为业主居所作出的种种努力和改进,购房者并不知情,然而他们能够最终成为紫荆尚都的客户,必定是被项目最终呈现出的高性价比和舒适度所折服。

【筑就梦想】树立住宅产业化标准

(在发展中进步,努力打造住宅产业化新标准,实现房产品的产业化生产)

通利地产掌舵者常说,“我们现在所做的一切,客户因受其专业局限,未必能够完全感觉得到,但是我相信,我们为客户提供的生活方式在几十年后仍不会逊色于市场上的住宅产品,那时候他们会知道,所有的付出都是值得的。”

有理想与梦想的人才能有动力,然后有所成就,作为开发商,他们把潜藏在自己内心深处的居住理想用自己的实力一点点展现出来,细细打磨,成就一件完美的作品。

好房子是一件作品,它不但承载着人们的生活起居,更引领着健康和谐的生活方式。在不降低原有绿化率和绿化面积的前提下,开发商主动减少建筑面积,增加自然尺度,人居品质得以高度提升。社区中国林、绿化、展示功能相结合,空间处理颇具艺术性。退台跌落的垂直绿化更具层次,或可安置景观小品、休闲座椅提供休憩空间。

除了园林景观上的别具一格,国际标准6泳道恒温游泳馆、瑜伽馆、国际健身房、灯光网球场、200米活力商街等诸多国际顶级运动体验设施成为居住者近在咫尺的健身场所,它们也是紫荆尚都业主专属的精英会馆。“这是一种不张扬的奢华,是极少数人享有的优雅、健康、闲适唯美的居住格调,这也是紫荆尚都的精神标签。”徐文坦言。

在紫荆尚都的样板间,记者切身感受到了户型设计的精良和宜居,无论大小户型,均实现动静结合及面积的充分运用,据介绍,紫荆尚都50%的房子都带入户花园,项目在讲究通利置业一贯坚持的实用、不浪费的基础上,将“贴近自然”发挥得更加淋漓尽致,一户一景的创新设计,不仅拉近了家与自然的距离,更将绿色健康生活落到实处,为居家生活更添几分自然情趣。

市场的认可是房产品质最可信的依据,看房者的接踵而至和成交量的快速上扬,使通利置业更坚定了自己所坚守的开发模式,“我们要在开发建设中不断摸索、进步,打造住宅产业化新标准,实现房产品的产业化生产,帮助越来越多的购房者享受高品质生活。”

王亚平