

未来可以预见，财富不可估量。 ——热烈祝贺名门国际盛大封顶

前言：最近，位于农业路与经一路交会处的名门国际施工现场，工人们显得异常忙碌。一位现场的工作人员告诉笔者，因为项目封顶，所以要做的工作非常多。至此，名门国际三座32层的百米塔楼完全展现在人们眼前，也给前期业主吃了一颗定心丸。数以万计的购房者对名门国际充满信心，争相抢购，尤其是A栋。其超值的性价比优势，更是引领着郑州小户型投资热潮。

中央——抢占中原财智领地。

在当前市场背景下，投资不动产是较明智也是较稳定的选择。“以房养房”、“存套房给自己一个安定的未来”等理财理念，也在城市化进程的加速中慢慢激活，被广大市民欣然接受，尤其是商住两用的小户型。由于城市中心土地的唯一性、稀缺性，升值潜力将无可限量，名门国际作为郑州楼市小户型标杆，对于投资者来说，具有很强的吸引力。名门国际位于农业路与经一路，与郑东新区紧密相邻，可以说是占据着郑州最核心的地段。不仅轻松将经三路、花园路、郑东CBD囊入自己的财富版图，更是与华润万家、世纪联华、大商新玛特、丹尼斯等组成的花园路商圈咫尺之遥。加之快速公交在此经过，未来升值潜力将无可限量。当然，名门国际吸引众多投资客眼球的缘由不仅于此。众所周知，对于商住楼而言，最重要的莫过于片区效应。目前在郑州，这个片区只能是经三路商务区以及郑东CBD。经过多年的发展以及经营，郑州的金融商务几乎全部集中于此。比如经三路两侧的财富广场、金成国际广场、绿洲银郡、省移动总部等，农业路两侧的省汇中心、海特大厦、国际企业中心等。而郑东新区在过去的两年内，已经有包括新华人寿、平安、永煤、平煤、中烟集团、中石油、大众汽车、香港博世力士乐、美国通用电气、法国里昂信贷等纷纷进驻。名门国际紧紧扼守经三路商务区与郑东CBD的交汇处，轻松分享中原两大商务区的有效资源。可以说，该区域集行政、商务、生活、餐饮娱乐等为一休，城市菁英汇集于此，高尚生活优雅展开，财富的DNA每天都被激活。而诞生此地的名门国际，区域价值自然不言而喻。

品质——铸就城市地标建筑

众多周知，投资商务楼，一定要注意产品品质。如果品质不行，将来很难找到稳定租客。在品牌制胜的时代，现在的企业对自身形象是非常关注的。确实，对于商务楼而言，没有好地段是不行的，没有高品质更是不行的。一个高品质的写字楼，不但可以彰显企业的形象，更是企业实力的表现，更是给合作伙伴产生信心的良好基石。

处在农业路封侯之地的名门国际，从设计之初，便尊崇这一原则。无论从造型的设计规划，还是建筑材料的选择，以及配套设施，都尽量做到尽善尽美。因此，总建筑面积达12万平米的名门国际，一面市便以无可置疑的性价比优势征服了郑州的投资客。名门国际三座傲世塔楼中，南



面的两座为小户型公馆，而北面紧邻农业路的A座则是高端商务楼。以32层的百米塔楼傲然挺立的姿态，彰显入驻企业大度风范。同时提倡多变组合空间个性化办公，面积从40平米到1100平米不等，为投资者提供了选择的多样性。建筑外立面以玻璃幕墙为主，极具现代化流行特色。楼体以张扬的立面夺人眼目，体现出王者风骨。另外，名门国际A栋瞄准中小企业，其产品配置非常具有前瞻性：极度奢侈的入户大堂、单体6部电梯的高效配置、五层空中花园的绿色享受、3600平米独立广场、900平米会所以及星级酒店物业服务标准，使这座品质写字楼实至名归。除此之外，与底部商业以及小户公馆的互效关系，使得内部功能十分完善，商务、健身、娱乐、会晤的综合性企业平台搭建得非常合理。

BRT——引领郑州投资潮流。

快速公交（Bus Rapid Transit，简称BRT），是一种大运力交通方式，作为城市公共交通的标志，也被人称作“地面上的地铁系统”。它是利用现代化公交技术配合智能交通和运营管理，开辟公交专用道路和建造新式公交车站，实现轨道交通运营服务，达到轻轨服务水准的一种独特

的市内繁华景象，享受明厨明卫双气公馆的舒适生活，感受快速公交的迅捷便捷，还可以在A栋做稳企业金房东，轻松享受高额稳定回报。就像家住北环的陈先生所言：“地处未来发展中心地带的小户型，又拥有完善的生活以及商务配套，必然有着良好的投资前景，随着东区经济的发展和新城土地资源的减少，这类小户型肯定会成为市场的‘香饽饽’，我非常看好名门国际。”陈先生继续说道：“在郑州，在北环外的城中村，一个20平方的房间每月也基本能租到250元以上，环内的房租更是高的吓人，同样面积的房子可以租到800元/月，如果地段还不错，租金甚至能达到1200元/月。这只是住宅的价格，而商务写字楼的租金则更高。以名门国际某间面积为100平方米的写字楼为例，按目前写字楼行情租金约为1.5元/平米/每天，月收益为4500元，回报是普通住宅的两倍多。确实，名门国际作为小户型，总价较低，不会对家里目前的生活状况有什么影响，不过是找到了一个更有保障，更有增值空间的投资场所，正像广告语里说的那样，”每天25元，农业路上轻松做房东。“人只有更多的考虑未来，才会在生活里游刃有余。从他的神情里，可以看出他对未来生活踌躇满志。

另外，名门国际A座皆为70年独立产权。拥有产权，就意味着拥有了财富的主导权，也意味着财富回报的最大化。相信随着郑州经济快速发展，国家对中小企业的政策支持，未来对写字楼的需求将会继续高涨。而专为中小企业量身定制的名门国际A座，未来升值潜力将势不可挡！

后记：

有人说建筑是耕耘于土地的果实，果实的鲜美与陈腐，在于耕耘者的实力和匠心。种瓜得瓜，种豆得豆，好的土地耕耘者必定具有强烈的责任心和远大的目标规划。名门地产作为郑州房地产市场的知名品牌开发商，以其诚挚的信誉、雄厚的实力、卓越的专业水平和运营城市的气度取信于客户，服务于市场，旗下项目连续创造了郑州楼市的热销奇迹，这也印证了最初的开发战略思想。能力越大，责任越大，此次开发的名门国际传承了名门建筑的精髓，在优秀品质保障下，增添了时尚和精致。而作为农业路上的价值坐标，名门国际无论是投资还是居住，都让我们充满期待。

的城市客运系统。它的载容量更大，乘坐更舒服，速度更快，是未来城市市内交通的重要组成部分。去过北京的人都知道，在快速公交沿线的楼盘价格都相对较高，商业也比较繁华，尤其是商务写字楼，更是比比皆是，而这些物业的投资价值则相对较高，收益更有保障，有的楼盘在快速公交修建之前和之后的价格甚至相差千余元，这就是所谓的BRT效应，正如地铁一样，为何如此？正是因为城市公共交通便利是那些远郊楼盘永远无法复制的价值，产品可以复制，但地段永远不可能被复制。在“地段，地段，还是地段”的地产真理之下，谁能真正抢占城市交通价值，谁就能提前拥有未来的城市财富。值得庆幸的是，目前郑州已经开始修建快速公交，而名门国际紧邻郑州BRT农业路东站，将第一时间享受快速公交带来的便利生活，更重要的是房子的升值潜力也大了。

性价比——每天25元，轻松做房东。

每天只需25元，不过少吃一份汉堡套餐，少打一次TAXI，少喝两瓶啤酒……却可以在农业路上的名门国际轻松做房东，不但能够在B、C两栋领略真正