



今天,快速公交系统(BRT)正式运营 沿线楼盘或将进入快车道

今天,郑州市快速公交系统(BRT)正式运营,在市民可以便捷出行的同时,沿线地产项目能否搭上BRT的快速,从而舒筋活络呢?5月22日,本报记者乘坐快速公交,带您看看沿线部分楼盘,体验一下BRT开通后给地产带来的便利。

晚报记者 王亚平 王磊
梁冰/文 赵楠/图



稳当、安逸,乘坐“快巴”热情激动

5月22日,郑州快速公交首期线网开始测试运营,手持纪念票的市民纷纷乘车体验。上午10时35分,记者从桐柏路与陇海路站进入专用站台,在工作人员对BRT免费体验票打孔之后,进入站台候车区内候车。约三分钟后,一辆18米长的暗红色快速公交车驶近站台。

测试运营时期,由于仍有其他车辆占快速公交专用道,以及绿灯自动延时优先放行系统上午启用,导致快速公交绕主线行驶一圈耗时较长,比预定时间慢近几十分钟。且测试期间,整个运营中,每辆车上都有一名车长专门负责统计各种运营参数,以备调试之需,因此

速度也不能太快。

对于房地产行业来说,快速公交的正式运行,不但是城市交通的进步,推动着城市建设的发展,同时也改变着居住环境,用业内人士的话说,“对其沿线楼盘的销售而言,可谓锦上添花”。



农业路

“总部大道”加速商务效率

如果说,近年来农业路被称之为“总部大道”,更多的是带有行政气息,而今天看来,BRT快速公交的建成,将能大大提速此条路的商务效率,贯通东西的“总部大道”将再度颠覆城市格局,随之而来的金融、服务、休闲、娱乐等高端商业将实现功能完善,农业路“总部大道”的地位将得以极大地提升。

催热沿线楼盘,有望“一线带活一片”

乘坐快速公交,中原新城、怡丰新都汇、首座国际广场、帝湖花园等桐柏路、农业路、未来路、航海路沿线楼盘相继进入视线,在BRT建设之初,业内人士预言说:“顺利搭上BRT的沿线楼盘,交通优势更为明显,销售也会有明显提升。”

访,针对到此看房的原因,他们大都提到了快速公交运行后带来的便利。

“今年,郑州楼市销售保持着良好态势,快速公交的顺利运营,成为楼市回暖的助推器,它在提升城市交通运营效率的同时,也将带动道路沿线的经济发展。”一位城市运营专家坦言。

城开集团营销总监廉伟也表示:“BRT的运营距城开的两个项目都很近,这对项目销售而言,是个利好消息,大家又多了一个便利的交通

工具,我们在宣传中肯定会把这个消息告知购房者。”

除了可以提升沿线项目的价值,在其他已有快速公交运营的城市中,不难发现,随着快速公交的运营,道路沿线将成为新的财富聚集地,甚至会出现一线带活一片的效应。

不过,在一些论坛上,有不少网友表示:“快速公交是沿线楼盘的一个重要配套,但我们也不会仅仅凭此就去购买,房子的性价比最为重要。”

【沿线部分楼盘】

项目名称:怡丰新都汇
物业地址:农业路与天明路交会处西南角
物业类型:高层住宅

BRT体验:飞奔在农业路上,您一定会被怡丰新都汇深深吸引,由100米高层住宅和临街商业围合而成的大型时尚街区。该项目位于城市主动脉农业路、南阳路交会处,是连接新老城区的重要纽带,交通便利,可以顺畅到达城市其他任何区域。而快速公交的建成必将再度提升这里的交通优势,给您的出行带来便利。同时,该项目毗邻文化路高校区,文化气氛浓郁。

项目名称:名门国际
物业地址:金水区农业路与经一路交会处
物业类型:高层住宅、商业

BRT体验:徜徉在农业路东段,您若陷入钢筋水泥的包围中,看到名门国际,总有眼前一亮的感觉,这里的交通四通八达,在经三路财富商圈簇拥下,优越的城市配套和浓郁的生活氛围一定会给您的生活带来极大的便利。而项目3200平方米的前广场和5层架空花园让整个项目绿意盎然,在这里修身养性,一定是个暂别城市喧嚣的好地方。

项目名称:郑州国贸中心
物业地址:农业路与花园路交会处
物业类型:公寓 写字楼 商铺

BRT体验:乘坐快速公交由远及近来到郑州国贸中心,您一定会惊叹于这座城市综合体的大气磅礴,位于承东启西的总部大道农业路和贯通南北的形象大道花园路交会处的郑州国贸中心,不仅以56万平方米超大规模、高辐射性区域优势、高素质消费群体,融合街区SHOPPINGMALL、公寓式酒店及甲级写字楼多种业态,更是融合了周边金融中心、行政中心、商业中心等几大城市职能,成就郑州史无前例的全业态复合地标。

项目名称:家·天下
物业地址:南阳路与农业路交会处北300米
物业类型:高层住宅

BRT体验:一路赏景来到家·天下,这里位居繁华都市要塞,项目周边得天独厚的市政基础和氛围让人动容,该项目片区市政配套优势明显,交通、银行、学校、购物、医疗、休闲、酒店一应俱全,极具居住价值,未来,它必将成为一座返璞归真的自然之城、创造都市居住新时尚的生活之城。(下转B03版)

桐柏路

人气与财富的聚集地



桐柏路是郑州西区的交通要道,在西区的发展优势愈加突显时,越来越多的开发商在桐柏路附近区域安营扎寨,各类大小的商场、超市也在此布局,它们致力于打造西区新形象。如今,每天在桐柏路上穿行的还有数十辆快速公交车,它也将越来越多的人气和财富聚集于此,有前瞻眼光的消费者在闻讯快速公交工程规划时,就展开行动,置业沿线楼盘,在今日BRT公交正式运行后,随着体验的愈加真切,沿线区域项目或将持续迎来销售热潮。

【沿线部分楼盘】

项目名称:中原新城
物业地址:陇海路与桐柏路交会处
建筑类别:高层

BRT体验:乘坐快速公交,中原新城极易抢占视线,项目广场上哗哗的喷泉声先满足人们的听觉,进入售楼中心、社区样板间,又能满足人之视觉。

出了桐柏路陇海路口站台,就能看到健身房、娱乐中心等休闲配套,实际上除此之外,伊河路小学、外国语小学、郑州一中等教育资源丰富,郑州市第三医院、华山医院、武警创伤外科医院等呵护家人健康;华润万家、世纪联华、国美、永乐、苏宁、五星等众多国内大型商家相继开业,生活盛景有目共睹。

项目集住宅、公寓、酒店、写字楼、特色商业于一体,多元业态共生、共荣的户型设计也颇为经典,全面满足家居生活,且兼大气与尊贵。

项目名称:风和日丽生活印象
物业地址:农业路与桐柏路交会处南
建筑类别:多层、小高层

BRT体验:从快速公交的农业路桐柏路站下车,很快就可进入风和日丽小区,社区内超市、幼儿园、会所等生活配套一应俱全,目前在售的三期项目,是纯板式结构,户型南北通透,外立面时尚简约,极具现代艺术感。贯穿东西的农业路与横跨南北的桐柏路为该项目的构筑了

四通八达的交通网络,将都市繁华及宁静的居家氛围融为一体。

除了快速公交带来的便捷出行,该项目周围还分布着55、77、128等多路公交车,五十二中、育才、育华小学等教育资源丰富。

项目名称:威尼斯水城三期
物业地址:农业路与桐柏路交会处北
建筑类别:高层

BRT体验:无论在桐柏路还是农业路上,人们都可看到高耸的威尼斯水城三期,没有视线的阻挡,没有道路的拥堵。有了快速公交之后,居住于此的便利自不必多言。

该项目周围,每逢天气晴朗之时,都有许多市民在此散步、放风筝,一个怡然自得的生活场景美煞旁人。项目的主要特点在于力求将住宅单元、商业、零售空间、公共城市空间以及“自然景观”,在充分尊重每个现代部分自身功能和要求的前提下,统成一体,使住宅、园林绿地、湖泊水体,相互交融,形成浑然一体的城市体验。

未来路

为财富镶上一层金边



就在燕庄改造之前,未来路还是条短短的断头路,一晃三年过去了,未来路“天堑变通途”,成为贯通南北的大动脉,高度发达的金融、证券、期货等行业为郑州东南板块带来了巨大的财富。如今,BRT快速公交的运行,必将为未来路镶上一层金边,北部的期货市场、燕鲍翅一条街、曼哈顿广场将于中部的中博家居广场、家电市场以及南部的物流园区实现无缝对接。

【沿线部分楼盘】

项目名称:曼哈顿公馆
物业地址:金水路与未来路交会处
物业类型:住宅、精装修酒店式公寓
BRT体验:沿着未来路由北南下,您一定

会被曼哈顿公馆深黑色的外立面所吸引,在阳光的映照下熠熠生辉,曼哈顿公馆位于金水路与未来大道的东北角,是曼哈顿广场“国际金融商务区”的一部分,据说“公馆”词出纽约帝国公馆,突出精装酒店式公寓的国际化氛围及投资功能,同时将高档次的国际化品质精心演绎,无论居住还是投资、办公,均可满足您的全方位需要。

项目名称:发展南郡
物业地址:航海路与未来路交会处
物业类型:高层住宅

BRT体验:沿着未来路一路南下,您一定会感叹于这里的交通畅达,在这里您一定不会堵车烦恼,从项目发展而言,市中心组团、开发区组团、郑东新区组团、机场组团四大组团

交会处的黄金地段,使其占据了东南板块第一地段的高地,发展南郡优越的区位和发展前景价值不可估量。另外,项目周边环境优越,多个城市“绿肺”环绕四周,宜居品质不言自明。

项目名称:康桥花园广场·美家汇
物业地址:航海路与未来路交会处
物业类型:商铺

BRT体验:传承法国的美好年代精神,于中国开启真正的美好时代,康桥花园广场·美家汇只是一个符号注脚。乘坐快速公交上,您会明显感觉到城市的版图缩小了,向西五分钟是二七时尚商圈,向北三分钟是生态浓郁的紫荆山休闲圈,向东一分钟是动感活力的郑汴路财富圈,快速公交的修建一定会为您的生意带来极大便利。