

观点



潘石屹：房地产税费应一揽子改革

针对国务院再提研究开征物业税，SOHO中国董事长潘石屹日前表示，与房地产有关的税收，已经到了应该一揽子调整和改革的时点。潘石屹表示，我国物业税问题研究近十年尚未推出，只有把物业税和其他所有与房地产有关的税种一揽子考虑才有意义，否则只是“瞎子摸象”。对于商品房项目资本金比例13年来首次下调，由35%大幅调低至20%，潘石屹认为：“只有社会投资才是最有效率，也最能贴近市场的投资。国务院办公厅会议决定调低资本金的比例，是鼓励社会资金的投入。”

据《中国证券报》

中牟牛奶西瓜过半有“婆家”

农业专家说，“喝”牛奶的西瓜吃起来会更甜

新闻追踪

看了昨日本报A20版《西瓜“喝”牛奶，身价跟着涨》的报道后，细心的张女士发现瓜农孙先生卖的牛奶西瓜和本报5月7日刊发的牛奶西瓜在种植方式和大小上都有区别。昨日下午，记者联系到中牟县洪润瓜菜专业合作社理事长洪坤，他说，牛奶西瓜只是一种创新的种植方式，瓜品有大也有小。随后采访的有关专家也证实了这种说法。 晚报记者 王晋晋



本报5月7日报道过的“小个”黄皮牛奶西瓜



本报昨日见报的“大个”黄瓢牛奶西瓜

市民好奇：“喝”牛奶的瓜都叫牛奶西瓜？

“这种‘喝’牛奶长大的西瓜都叫牛奶西瓜吗？”昨日上午，家在黄河路住的张女士读完本报后来电说，她以前没吃过“牛奶西瓜”，想给家人买来尝尝鲜，并且对这种利用牛奶滴灌式种植的方法也很好奇。

据瓜农孙小庆介绍说，他的牛奶西瓜每个都在10公斤左右，他家里有奶牛，今年牛奶的销量不太好，就想办法利用到西瓜种植上来了。孙小庆说，他利用的是种植技术的创新，用牛奶种瓜，可以提高瓜的质量。

专家解惑：西瓜“喝”牛奶等于多施肥

针对读者张女士的疑问，郑州果树研究所西、甜瓜研究中心的徐主任说，西瓜分两种，一种是斤数在2公斤左右的小西瓜（立体种植，密度大、早熟瓜），一种是斤数在10公斤左右的大西瓜（常规种植，密度小、晚熟瓜）。

“没申请专利，都可以叫做牛奶西瓜。”徐主任分析说，孙小庆的大个牛奶西瓜利用种植技术的创新，虽然瓜品种不同，但用牛奶加水稀释的方法种植，主要在于提高瓜的有机肥料，这样种出来的西瓜糖分比较高，吃起来会感觉更甜。

徐主任进一步解释说，牛奶中含有蛋白质、脂肪和水；而西瓜中含有糖、水，瓜子中含有脂肪。相对来说，牛奶西瓜中吸收牛奶的营养成分不多，只是有机质吸收了，变相等于多施加了肥料，比用化工施肥要好。

利用牛奶种西瓜，是种植方法的一种创新，但成本比较高，“对广大消费者来说，购买大多

是为了新鲜、好玩。”徐主任说。

记者走访：郑州超市未见牛奶西瓜

昨日，在经三路与农业路交叉口和华润万家超市二楼瓜果区，记者没有见到有销售牛奶西瓜的。“没听说过有牛奶西瓜上市”，负责销售瓜果的营业员介绍说，他们第一次听说牛奶西瓜，如果询问的顾客多，他们会考虑进一些牛奶西瓜。

随后，记者在花园路丹尼斯超市、东风路世纪联华超市都未见有牛奶西瓜销售。“用牛奶种植西瓜，费用很高，一般不敢轻易尝试。”市内一些销售西瓜的瓜农说，“牛奶西瓜是新产品，市面上不常见，并且瓜价比较高，担心不好卖。”

瓜源探秘：中牟牛奶西瓜都卖到哪儿了？

昨日下午，中牟县洪润瓜菜专业合作社理事长洪坤介绍说，牛奶西瓜是中牟县洪润瓜菜专业合作社培育的，有小个的牛奶西瓜（礼品瓜），也有大个的牛奶西瓜（每个在10公斤左右）。

“今年只种了10个大棚，共23亩。”洪坤介绍说，每亩的产量为3000~3250公斤，算下来牛奶西瓜的总产量在7万公斤左右。

说起这些牛奶西瓜的销路，洪坤说都是周边的市、县到中牟来订购的，主要有南阳、濮阳、新密、新郑等地。“目前，牛奶西瓜已经销售出去了七八万斤。”他说，就目前来看，牛奶西瓜的销量不错。

“吊蔓西瓜、盆栽西瓜、牛奶西瓜，还有方形西瓜都是今年的新品。”洪坤说，一个方形西瓜能卖到100元，今年种植的有七八十个。

超闻阅读

大学南路22.69亩地块将建经适房

经市政府批准，昨日，市国土资源局对外公示，将以划拨方式供应市区位于大学南路东、郑航北路北，使用权面积15128平方米（约合22.69亩）的地块用来建设经济适用房，申请人为河南京澳置业有限公司。据悉，目前市区南郊已计划建设的经济适用房有联合花园、芙蓉花苑及百合花苑3个项目。 晚报记者 胡审兵

上周我省肉、菜价格继续回落

昨日，省商务厅发布上周河南省生活必需品市场监测结果，总体运行平稳，六成商品价格下跌。其中，桶装食用油、蛋类、水产品价格上涨，粮食、肉类、禽类、蔬菜、水果价格下跌。

粮食零售价格小幅下跌

上周我省粮食零售价格较前一周下跌0.28%。其中，小包装大米、小包装面粉零售价格分别较前一周下跌0.26%、0.32%。预计后期我省粮食价格将继续在高位平稳运行。桶装食用油零售价格较前一周上涨0.32%。

肉类零售价格继续小幅走低

上周我省肉类零售价格较前一周下跌0.87%。鲜猪肉零售价格下跌1.43%。蔬菜批发价格较前一周下跌9.43%。在重点监测的18个蔬菜品种中，16种下跌，2种上涨。

晚报记者 徐刚领

我省将开展旅游安全大检查

从6月起一直到今年年底，我省将开展为期半年的旅游安全生产大检查。省旅游局要求，全省旅游部门将对旅游企业无证经营、餐饮存在安全隐患、索道等危险设备及地块警示标志不完善等进行严厉查处，对整改不到位的，进行公开曝光。

晚报记者 胡审兵