

# 郑州之门 惊鸿开启

## 交通：优势明显 提升价值

一条铁路拉来一座城市，一条道路兴起一个片区，郑州南大门区域的交通优势明显，这将大大提升美景鸿城的居住价值与商业价值。

驱车行驶在郑州南大门区域，您的心情一定是舒畅的，因为在这里您不必为市中心的频繁堵车而发愁，不必为汽车爬行般的速度而烦恼。用一个朋友的话说，这里交通太顺畅啦，早上上班甚至可以多睡20分钟，在这里您甚至不用等红灯。

交通就像是一个城市的血管，它的顺畅与否直接影响着这一区域的发展速度，房地产这个视地如命的行业，同样对交通有着较高的要求。

随着城市规模的拉大，郑州市对南大门区域注入了大量的“心血”，大规模的交通再造足以可见一斑，中州大道全线拓宽美容，航海路拓宽改造十步一景，未来路扩宽后接通长江路，使得北区与南区一步之遥。

而在近期启动的城市快速公交线路中，B1主线途经未来路与航海路交会处，B17线恰好经过该项目门口。BRT的开通让包括此区域在内的整个郑州市，踏上生活和工作的快车道。

时至今日，南大门区域已然形成了一个纵横交错的交通网，有着其他区域不可比拟的交通优势。

小隐于林，大隐于市，出世，便忘世，入世，便得世。横亘于郑州南大门的美景鸿城，可谓集万千宠爱于一身，不仅坐拥中州大道（中轴大道）与航海路两大城市主干道，而且毗邻往来郑州的必经之路机场高速，更让人欣喜的是，该项目与规划中的地铁4号线和5号线在此交会。

作为目前最为快捷的城市交通系统之一，地铁的建设将大大提高周边区域的居住价值及商业价值。而位于郑州门户的美景鸿城恰恰坐落于地铁4号线与5号线交叉口附近，加之河南广播电视台塔、航海体育场，世纪欢乐园等坐落于此，中州大道与航海路交会于此，我们有理由相信在不久的将来美景鸿城必将成为郑州最亮丽的风景线之一，以新中原之精神，喜迎八方来客。

## 配套：生活场景 令人动容

在郑州“迎宾门”的全景拼图中，最令人瞩目的是四个标志性建筑——四大门柱，而围绕此展开的生活场景让人们为之动容。

这四个显赫的建筑，分别是航海路体育场、河南省广播电视台塔、启元塔和世纪欢乐园摩天轮，它们各自均为郑州地标性建筑，在这里，这些独特的风景线和文化地理符号巧合地会聚在一起，在这尚风尚水之地，撑起了城市正门的天空。

有人说，郑州的南大门，正在成为居住、运动、休闲、观光和商业“多位一体”的现代化新城区，成为令郑州人骄傲的“迎宾门”。

很多人都知道上海东方明珠电视塔，但郑州还有很多人不知道自己城市的“明珠”为何物，高达388米、被誉为“中原明珠”的河南广播电视台塔将华丽亮相。塔内设有空中花园、旋转餐厅和观光平台，集旅游观光、名胜展览、文化娱乐、餐饮休闲和广播电视发射等多种功能于一身，将于今年投入使用，成为河南省乃至中原地区的地标性建筑。

在郑州世纪欢乐园里，有座高达120米的摩天轮，其建成之初曾领衔亚洲高度而享誉全球。而且，市政部门投资600多万元对其进行了精心设计，在该摩天轮上安装了2000多根彩色灯管，堪称“亚洲第一灯”。而“亚洲第一灯”正

好位于机场高速路的入口处和中州大道旁，被人们誉为郑州市的迎宾灯和标志灯。

撑起南大门的第三根“门柱”，是因足球而名声大噪的航海体育场，航海体育场作为建业队的主场，已成了郑州球迷心中的一块圣地。

高高矗立在美景天城塞提那勒广场北侧的启元塔，以中正之姿屹于社区之畔，与路人为邻；以悠扬之鸣贯彻全城，去涤荡凡心。因其地处郑州“第一形象展示区”，启元塔已经超越了单纯的“地标”概念，更多地成为城市的标榜。

四大门柱带给人们的不仅是生活的便利，更重要的是精神层面的享受，而美景鸿城从规划蓝图走入现实，将会再度提升这里的居住价值，一个集高档住宅、星级酒店、商务办公、休闲娱乐、商业购物为一体的现代复合型新区将会屹立在郑州的南大门。

美景置业营销总监付晶告诉记者，美景鸿城将会跳出地产运营的范畴，将会像深圳华侨城那样，打造成融参与性、观赏性、娱乐性、趣味性于一体的中国现代主题乐园。假以时日，这里将会成为郑州璀璨的明珠。

## 景观：上风上水 天赐福地

如果说四大门柱撑起了郑州的南大门，那么，由中州大道兴起的迎宾美景，则成为漂亮的“门脸”。

作为郑州市“上风上水”之地，生态环境一直是原东南板块的一张王牌，早在很多年前，一位深耕于此的开发商就发出了“天赐福地”的感慨。

就在前不久“郑州之门”区域价值深度研讨会上，河南省房地产业商会秘书长赵进京也曾表示过如此的感慨，这里位居南大门（正门）尽占区域优势。另外，此地又是郑州气候中上风上水之地，从郑州南向吹过来的温湿气流，城南无疑成为第一站，尽得天地精华之气。

沿中州大道驱车向南，您会发现沿路两侧的城市化进程明显提速，无论是城市的硬件还是软件建设，都取得惊人成就。

按照郑州市道路规划，中州大道作为景观大道和迎宾大道的定位越来越清晰，改造建设力度也随之加大。今年，中州大道南段将进行“大变脸”美容。沿路美景中，郑州世纪欢乐园作为世界第一、中国唯一的大型火车文化主题公园，为游人在节假日提供了一个大型聚会、观赏表演、休闲狂欢的场所。世纪欢乐园对面，由于美景置业建造的美景天城近8000平方米的塞提那勒广场，以及广场上矗立的启元塔，视野开阔，气势恢宏。

再向南，120米宽七里河绿化带成为郑州南门的“绿色海洋”，按照规划，七里河将成为郑州独有的水文化河，由南向北，按从古至今的顺序展现人类从敬水、用水、治水到与水和谐共处的历史。在机场高速东侧，河南广播电视台塔周围的大片土地，将按规划成为城市公共绿地和观光购物公园。不远处的航海体育场、启明广场，

周边绿意葱茏，河水清澈。不仅如此，再放眼望去，郑州南大门兼纳航海广场、水上乐园、3000多亩翠绿高尔夫球场等诸多美景。

多年来，生态环境和城市发展趋势相辅相成，力促这里成为郑州市最具开发和升值潜力的宝地之一。引得一大批房地产企业云集至此，住宅、商业和其他城市配套的陆续完善，为该城区城市化提速贡献出相当能量。

区域公共配套的完善和开发商的纷至沓来，加快了郑州“南大门”城市化进程，一个崭新的新城区迅速成型。“再过几年，这里将成为郑州市的RBD（商务休闲区），成为郑州市民休闲和娱乐的好去处。”郑州市一位城市专家对这里的瞻望，目光如炬。

一个悬空的“郑州之壁”，一座腾空欲飞的“郑州之门”，开始在“七里河”这片古老的土地上酝酿、升腾。城市化的大潮，注定要吞噬“七里河”这座城南“孤岛”，取而代之的，将是一座挺拔、俊美、大气十足的“城市之门”——美景鸿城。而郑州“南大门”，也终于第一次以完整的姿态开启迎宾。

晚报记者 王磊

## 区位：郑州之门 呼之欲出

灵璧嵌入，七里河破旧立新，素有城市“前花园”之称的东南板块再度升级，“郑州之门”呼之欲出。

窥一“门”而知全城，“门”占尽了出入口的“区位优势”，可谓一个城市的脸面，郑东新区的飞跃发展，使得郑州南大门由大学路平移到中州大道与航海路交会处一带。

城市框架的拉大，相应“门脸”的建设也在飞速跟进，世纪欢乐园和盘推出，中州大道全线美容，规划七里河沿线景观，改造航海体育场及周边广场公园，建设河南广播电视台塔观光购物公园，郑州南大门公园、绿地面积空前增加。与此同时，开发商的造“城”运动风起云涌，富田太阳城、远大理想城、橡树玫瑰城等楼盘相继诞生，这一块曾经被城市遗忘的角落，魔幻般地变为郑州市的“前花园”。

就在郑州南大门迅速成型之时，却留有一块心病——七里河村，好似郑州南大门脸上的一块斑痕，使其长期缺损，虚掩难启。

如今，郑州南大门的容颜正悄然发生着变化，“七里河村改造项目综合占地近千亩，总规划面积近150万平方米，从这里拔地而起的美景鸿城，将成为集高档住宅、星级酒店、商务办公、休闲娱乐、商业购物为一体的现代复合型新区。”美景置业营销总监付晶指着规划图，踌躇满志。

此番成功改造，使得郑州南大门形成了真正意义上的正门。业内人士普遍认为，郑州南大门更应该是城市的脸面，因为无论对于老城还是新区，因为这里是去机场的必由之路，所以成为高端宾客莅临郑州甚至河南的“第一印象”。

而美景鸿城贡献给郑州正门的最大亮点，是被誉为“郑州之门”的地标性商务建筑。该“门”高26层，横跨双向八车道南北主干道腾飞路，悬空跨度达60米，为目前国内跨度第一的高层建筑，内以星级酒店、高端商务办公和高档公寓为主，横亘郑州“南大门”，成为真正意义上的“郑州之门”。

“门”作为建筑的基本元素之一，永远都演绎着万千种故事。美景鸿城用地位与城市入口区域这样一个特殊的位置上，将成为宾客到郑州后的首次感观。因此，我们以建筑‘郑州之门’，寓意这里作为郑州城市之门的使命和精神。”在美景置业营销总监付晶眼中，显然，这里已不仅仅是一座建筑物那么简单。



汤夏林/图



汤夏林/图