

郑州市政府在今年4月底出台新的房地产新政后,其中对于符合条件者,如果弃购经济适用房转购普通商品房,每平方米可以获得政府600元的补贴。昨日下午,市房管局、市财政局联合举行2009年购房补贴操作程序新闻通气会,就市民弃购经适房转买商品房的申请、办理程序进行了详细说明,并正式实行。此外,我市推出的首批200套廉租房实物房源将于近期交付入住,根据廉租房轮候评分标准评出的350户家庭开始正式对外公示,接受群众监督。

晚报记者 胡申兵

弃购经适房转买商品房补贴细则出台

90平方米以内部分,每平方米补贴600元 首批200套廉租房将于近期交付入住

保障性住房举措一:弃购经适房买商品房有补贴

弃购经适房买商品房这样补贴

根据市政府4月底出台的《关于进一步加快房地产业健康发展的若干意见》,符合条件者,如果放弃购买经济适用房,转买普通商品住房,可以获得市、区两级政府的财政补贴。补贴对象为购买市内五区普通商品住房建筑面积90平方米以内部分,每平方米补贴600元,其中市政府每平方米补贴500元,项目所在的区政府每平方米补贴100元。

具体标准为:以单套建筑面积90平方米为

最高补贴标准。对于补贴对象购买住房不足90平方米按实际购买面积补贴;对于已享受过优惠性政策住房(房改房、安居工程等)的,扣除原享受政策性住房面积。

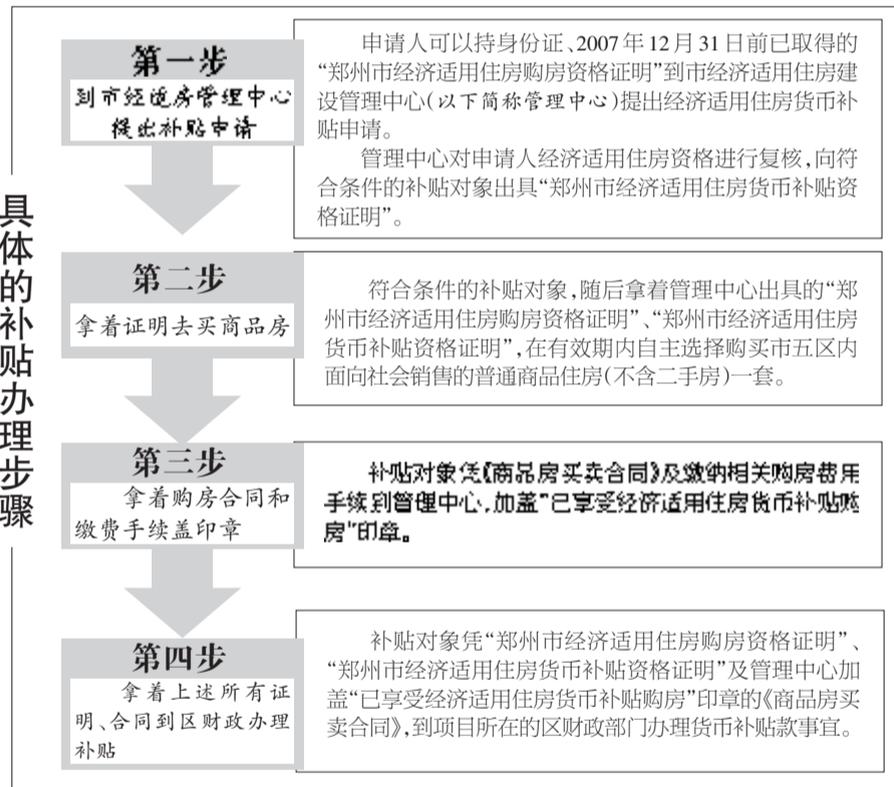
购房补贴的原则实行即购即补、不购不补,同时只针对市内的金水区、二七区、管城区、中原区、惠济区五个区,高新区、经济技术开发区、郑东新区三个区由于有自己的财政预算体系,不纳入此次市政府的补贴范围。

有疑问打这些电话

市民如果在弃购经适房转买商品房的过程中,存有疑问的,可以拨打以下电话进行咨询:

单位	电话	联系人
二七区财政局(大学路108号704房间)	68865512	李志强
金水区财政局(金水区政府院内,东风路16号城建科)	63526164	刘可
中原区财政局(桐柏南路239号预算外局综合科)	68628827	吕超
管城区财政局(东大街教育中心三楼综合科)	66353078	孙松梅
惠济区财政局(开元路8号惠济区政府B座420房间)	63639213	张轻杰
郑州市财政局(兴华南街市财政局资源处412房间)	67180412	安红文
市经适房中心(建设西路188号房地产大厦320房间)	67883316、67883320	王文竹

具体的补贴办理步骤



相关规定:转买的商品房5年内不得上市

市房管局相关负责人介绍,对于已享受经济适用住房货币补贴家庭购买的住房,5年内不得上市交易;不满5年内上市交易的,须要全额退还按政策享受的补贴款项;所购房屋产权满5年后为完全产权。

市房管局副局长贺明理表示,对于弄虚作假、隐瞒家庭收入、住房情况,骗取经济适用住

房货币补贴的家庭,对所有商品房产证书予以作废,撤销登记,收回权属证书,强令退还享受的补贴,同时还会给予1万元以下的罚款等。

符合条件者,到管理中心申请的期限截止到2009年12月31日,管理中心办理期限截止到2010年1月31日,区财政办理补贴款项期限截止到2010年2月28日。

保障性住房举措二: 首批200套廉租房将于近期交付

房源分布在中原区和管城区

昨日的会议透露,首批200套廉租房房源主要分布在中原区和管城区,其中中原区的廉租房房源位于中原西路北、西环路西的湖光新苑5号楼上,管城区的房源位于紫荆山路东、滨河路北的滨河花园25号楼、26号楼上,经过对廉租房调查及协调,此次200套

房源中,中原区分配了100套,金水区分配了10套,二七区分配了20套,管城区分配了70套,惠济区没有参与首批房源分配。

据市廉租办相关负责人介绍,惠济区的廉租房户也不愿跑大远的地方居住,所以没参与首批分配。

350户家庭角逐200套房

据介绍,根据试行的郑州市实物配租廉租房轮候评分标准,从这些廉租房户是否拥有房产、人均月收入、在郑居住年限、家庭成员结构、家庭平均年龄、是否属于孤寡家庭、是否属于因战、因公伤残人员、家庭成员有无重大疾病等多个方面进行严格考评打分,首批入选实物配租廉租房的350户家庭均为无自有住房家庭。这350户家庭的分布为二七区50户、管城区100户、金水区50户、中原区150户。

据了解,各区的这些家庭将按照得分的顺序分配所给的房源,如果前面有放弃的,后边的人员予以递补。

为确保实物配租得到落实,市廉租办把相关信息已在郑州市房地产网(www.zzfdc.gov.cn)上公示,如果市民对公示内容和轮候顺序有异议的,可以书面形式向户籍所在区廉租房管理办公室和郑州市廉租房管理办公室反映,公示时间截至6月20日。

监督电话及地址

- 郑州市廉租房管理办公室:郑东新区商务外环路与商务东四街交叉口联合大厦916房间 67889916 67889926
- 中原区廉租房管理办公室:中原西路160号附2号中原区房管局 67614872
- 二七区廉租房管理办公室:齐礼阎中街95号院1楼二七区房管局 68889275
- 管城区廉租房管理办公室:书院街31号管城区房管局 66227514
- 金水区廉租房管理办公室:东三街与同乐路交叉口金水区房管局2楼 63979622
- 惠济区廉租房管理办公室:开元路8号惠济区房管局5楼506室 63639393

郑州晚报与TCL电器 “以旧换新”明天启动

□晚报记者 李无双

以旧换新成为近期家电业最火热的话题。6月10日-14日,郑州晚报和彩电行业的领跑者TCL电器,在郑州市区四十多个地点联合开展“电视换代、液晶普及”的大型以旧换新促销活动。

记者了解到,郑州晚报和TCL此次以旧换新,拿出百万费用,全面回收电子垃圾。旧彩电、冰箱、空调、洗衣机不论品牌、尺寸大小,一律折价500元。其余旧家电,一律折价400元。咨询电话:0371-65346908、65346909、65346907。监督电话:0371-67655692、67655517。

本次TCL电视以旧换新活动中,今年彩

电业最流行的“自然蓝光”电视将为一大大看点。

在郑州二七广场家电卖场,记者走访了正在选购液晶电视的吴先生,他说,“比来比去,我还是选择了TCL的自然蓝光液晶电视”,吴先生表示,TCL自然蓝光电视是基于未来中国高清影像解码功能的蓝光电视,不仅具备强大的影视格式编解码功能,最高能支持H.264编码的1080p高清格式,采访过程中,吴先生特别强调:与普通市面“蓝光”电视不同的是,TCL“自然蓝光”液晶电视拥有独特的“自然光”技术,能够在有效提升画质同时,健康护眼并大幅节能。

紧急征招大学毕业生

中心为解决通信企业3G人才急缺现状,受众多知名通信企业联合委托,现面向08、09年大学毕业生委培摩托罗拉、诺基亚、大唐、中兴、华为等项目移动通信工程师。

摩托罗拉 培训合作伙伴

大学毕业生经面试合格后入学即可签订就业协议 定期开班 名额有限

五期班学员已被通信企业“认购”完毕 七期班热招中...

培训对象:大专及以上学历,通信、电子、计算机网络等相关专业优先。(高中学历者谢绝)

培养方向:移动通信网络工程师

订单岗位:督导工程师、调测工程师、维护工程师、规划工程师、优化工程师等

培养方式:系统化理论知识+实际工程项目实习

课程设置:应用知识+应用技能+职业基础+职业素养等类别课程

获得认证:国际MCNE认证、国家653认证

咨询热线:69123078、12580转3G培训 网址:www.hwttzz.com

QQ:402468776 地址:郑州市经三路68号金城国际广场招商大厦8001室

免费公开课预约中... 已毕业学员月收入3000-8000元!