



观点 资料图片

刘晓人:集资数亿无力偿还,事发自首

在创业板即将推出之际,红鼎创业投资有限公司(以下简称红鼎创投)创始人、有“天使大哥”和“民间创投第一人”之称的刘晓人,却因无力偿还数额巨大的民间集资款,而到浙江省德清县公安局经侦大队自首。9日,德清县公安局办公室证实了这一消息,一位工作人员表示,目前刘晓人仍被关着。但经手该案的负责人并未透露刘晓人涉案的具体金额。知情人士估计,目前公安局登记在册的涉案金额约两个亿,但刘晓人民间集资的实际金额可能有6亿~8亿。

5月,郑州共卖商品住宅10315套

市区房价每平方米4773元,再创新高

□晚报记者 胡申兵

本报讯 昨日,郑州市房管局首次公布了包含各县、市、区的郑州地区房地产市场销售情况。5月份,包括县、市、区的郑州地区共销售商品住宅10315套,销售均价每平方米4368元。其中,郑州市区当月共销售商品住宅9054套,比4月份减少了174套;销售均价每平方米4773元,比4月份大涨348元,再创历史新高。

5月份郑州地区销售商品住房10315套
5月份郑州市(含县、市、区)商品住宅销售10315套,较上月下降了2.91%,较去年同期上涨了40.30%;商品住宅销售面积93.51万平方米,较上月下降了7.93%,较去年同期上涨了16.74%;商品住宅销售均价为每平方米4368元,较上月上涨了7.53%。

其中,郑州市区商品住宅销售9054套,较上月减少了174套,较上月下降了1.89%,较去年同期上涨了34.93%;商品住宅销售面积80.09万平方米,较上月下降了6.38%,较去年同期上涨了13.41%;商品住宅销售均价为每

平方米4773元,较上月上涨了7.86%,每平方米大涨348元,再次刷新4月份创出的每平方米4425元的历史新高。

市区二手住宅5月少卖343套

据统计,5月份,包括县、市、区的郑州地区住宅二手房共成交2213套(间),其中,郑州市区住宅二手房共成交1968套(间),较上月下降了14.84%,较上月减少343套,住宅二手房均价为每平方米3088元(住宅二手房均价是以市场评估价为计算依据的),较上月上涨了1.81%,每平方米上涨了55元。

据国家统计局月度形势报告显示,5月份,全国70个大中城市房屋销售价格同比下降0.6%,降幅比4月份缩小0.5个百分点;环比上涨0.6%,涨幅比4月份扩大0.2个百分点。

新建住宅销售价格同比下降1.3%,降幅比4月份缩小0.4个百分点;环比上涨0.7%,涨幅比4月份扩大0.4个百分点。

销售“洪峰”会逐渐退去

房地产市场专家、河南王牌企划有限公司董事长上官君认为,商品房批准预售面积下降,说明开发商仍然处于观望之中,开工量、预

售量尚处于低谷状态。

上官君称,与历史同期“红五月”为成交高峰不同的是,今年提前得到释放,3月份创下了有史以来的成交纪录,4、5月成交量虽然依旧维持高位,但已表现出平稳回落的迹象,“红五月”没有再形成二次高峰,这一方面说明目前市场交易依旧活跃,另一方面也说明,小阳春还在持续。临近6月、7月传统房地产销售淡季的到来,销量会缓慢回落,“洪峰”之后爆发的能量逐步在减弱直至退去。

市内各区域商品住宅销售情况 (2009年5月)

区域	套数	面积(平方米)	销售均价(元/平方米)
金水区	3632	308795	4598
管城区	1542	135499	4672
郑东新区	1409	134437	5760
二七区	1299	107742	4596
中原区	873	89330	4088
惠济区	299	25099	5388
市区	9054	800902	4773

生活财讯

“六举措”强化税收分析促收入

□晚报记者 董占卿 通讯员 王全堂 王龙山

本报讯 为充分运用税收分析提高税收收入质量。近日,二七地税局针对前5个月税收收入情况,提出了六项举措以确保半年时间任务双过半。一是强化税收分析的目标责任和要求;二是强化税收分析数据的科学性;三是强化税收分析的比对;四是强化税收分析的积累;五是强化税收分析的动态管理;六是强化税收分析的深入总结,把税收分析工作具体数据的采集、数据对比路径以及分析结果的推导不断加强思考,并且针对不同的税收分析不断修正税收分析结果,为准确进行税收预测提供科学依据。

工行调整电话银行转账汇款限额

□晚报记者 徐刚顿

本报讯 昨日,记者从工商银行了解到,根据中国人民银行、中国银行业监督管理委员会、公安部、国家工商总局联合下发的《关于加强银行卡安全管理预防和打击银行卡犯罪的通知》(银发[2009]142号)要求,工行自2009年6月15日起下调电话银行转账汇款业务的交易限额。按照公告,柜面注册静态密码个人客户,单笔人民币转账限额调整为5万元。日累计人民币转账限额也为5万元。单外币转账限额为5000美元,日累计外币转账限额也为5000美元。电子银行口令卡个人客户通过电话银行办理约定账户转账汇款业务的,其交易限额同柜面注册静态密码个人客户。

证监会正式发布新股发行体制改革方案

IPO 重启在即

中国证监会10日正式公布《关于进一步改革和完善新股发行体制的指导意见》,并于6月11日起施行。这意味着已经通过发行审核的企业将随时可能拿到发行批文,新股发行启动在即。

根据指导意见,在机构和自然人人都可参与的网上申购中,单一账户的申购上限原则上不超过本次网上发行股数的千分之一,此举目的在于给处于资金劣势的中小投资者更多机会。

据介绍,市场各方关于此项限制意见较多,而且差异较大。法人机构多认为,这一上限比例偏低,建议提高至1%,或应提高针对机构投资者的网下发行比例。部分个人投资者则认为,这一上限比例偏高,对中小投资者倾斜力度不够,建议将其调整为万分之一甚至更低或应提高网上发行比例。

对此,证监会新闻发言人说,在综合考虑

各方面情况后,仍然维持了征求意见稿中千分之一的网上申购账户上限要求,暂不调整现行网下网上发行比例的规定。这位发言人表示,指导意见实施之后将随时可能向企业发审核批文,同时进行网下申购电子化平台、登记结算平台等技术系统的调整以及相关操作规则的制定。这意味着暂停8个多月的IPO重启在即。

据新华社电

郑州现代妇科医院 省医保定点医院 新农合定点医院
MODERN GYNECOLOGY HOSPITAL OF ZHENG ZHOU

智能微创 开启妇科诊疗新时代

引航微创妇科发展方向

■三毫米手术窗口、术后仅需三片创可贴、三天即可出院

(豫)医广[2008]第08-32-317号

健康热线: 0371-6095 5555 地址: 郑州市纬五路9号(省人民医院往西100米)

郑州丰益肛肠医院 (豫)医广[2008]第2-02-3992号
—源于北京·专业典范—

咨询电话: 87503333
0371-87503333
地址: 郑州市嵩山南路73号
网址: www.gc91.com

诊疗范围

- ◆内痔、外痔、混合痔 ◆肛瘘、肛裂 ◆肛乳头纤维瘤 ◆结肠炎、结肠息肉
- ◆肛周脓肿、肛周湿疹 ◆腹泻、便秘 ◆肛乳头肥大、直肠脱垂 ◆直肠息肉、直肠肿瘤……

郑州新世纪女子医院 ZHENGZHOU NEW CENTURY WOMAN HOSPITAL
市医保、新农合定点医院

轻松5分钟 宫颈糜烂去无踪

微创无痛 不影响生育

◆美国利普技术 ◆BBT自凝技术 ◆海扶聚焦超声技术

全年无假日医院 门诊时间: 8:00-20:00
24小时健康热线: 0371-67353333 地址: 郑州市黄河路与卫生路交叉口

河南曙光中西医结合医院 Henan Shuguang Traditional Chinese And Western Medicine Hospital
新农合、省医保定点医院 无假日医院

诊疗科目

- 【消化内科专业】 【皮肤科】
- 【普通外科专业】 【中医肛肠科专业】
- 【泌尿外科专业】 【中医针灸科专业】
- 【计划生育专业】 【中医推拿科专业】
- 【耳鼻咽喉科】 【中西医结合科】
- 【妇科专业】 【中医康复医学专业】
- 【口腔科】 【中医耳鼻咽喉科专业】
- 【中医内科专业】

健康热线: 0371-6352 3333 地址: 郑州市文化路73号(省财经学院对面)