

# 本土老房企钱紧 行业外资金回流 中原楼市频现“外来者”身影

在今年前5个月的土地交易市场上,频频闪现着“外来者”的身影。这些外来投资者的身后,是具有一定资本优势的其他行业的领军企业。

对于外来资本向房地产行业的流入,业内人士认为,“这说明两个问题,一是本土老牌房地产企业普遍钱紧;另外就是外来资本对房地产市场及其资金回报率充满信心。”  
晚报记者 梁冰

### 业外资金涉足房地产行业渐多

这么多行业外资本进入房地产市场,让业内看到了房地产的后市依然暗流汹涌,说明资本依旧垂青房地产的未来

去年房地产市场行情急转直下,中国房地产企业普遍身陷资金门。俗话说,“机从危来”,每一次的危机都是行业内利益的再分配、资源的再整合。在此背景下,众多主业并非房地产开发的企业,纷纷拿出资金涉足房地产领域,在拿地、收购、买股权等方面迈出实质性的一步。

其实,业外资金进入房地产“围城”并非新闻,只是曾一度销声匿迹的“外”资在本次回流中,大有“气吞山河”之势。

据统计,今年第一季度,郑州市国土资源局挂牌城镇住宅用地共有15块,其中成交土地13块,流拍2块。在这成交的13块土地中,有近一半被具有房地产行业外背景的企业吞下。

如隶属于河南杜康投资集团的郑州申泰置业有限公司拿下了位于白堤路南、灵隐路西的郑州市首块限价商品房用地;

河南天地置业有限公司拿下了鸿宝路与白杨路交会处的地块,该公司是河南

南投资集团有限公司的全资子公司;而身为中原高速控股子公司的河南英地置业有限公司,则拍下了农科路的河南省农科院二期试验田地块。

其他还有河南龙源房地产开发有限责任公司、郑燃房地产开发有限公司等,他们的背后是电力、燃气等垄断性企业。即便是在老牌房地产企业中,拿下了长江路南、代庄街东附近地块的郑州地产长城房地产开发有限公司的身后,也是中国铝业的身影。

此外,据房地产实战专家河南王牌企划有限公司董事长上官同君介绍,不仅业内熟知的宇通上市公司增资房地产投资,在省内大规模圈地,郑煤集团也投资进入了房地产市场。

除了熟知的,还有不熟知的。如主营假发的上市公司——许昌瑞贝卡集团,目前在郑州和许昌展开了大规模房地产领域的投资运作;而义煤集团借壳“豫西建筑集团”,也初次试水地产行业;驻马店蓝天集团逆势拿地,进入郑州房地产市场。

在上官同君看来,这么多行业外资本进入房地产市场,让业内看到了房地产的后市依然暗流汹涌,说明资本依旧垂青房地产的未来。  
(下转B02版)

2009年影响中原A60地产英雄会即将推出敬请关注



## Optima 欧派 厨柜·衣柜



# 回家吃饭吧!!!

我有一个舞台,只和最亲、最爱的人分享!

【夏日长寿菜】



### 【鱼香瓜条】

材料:黄瓜200克、土豆150克、尖椒75克  
调料:色拉油、盐、味精、辣豆瓣酱、白糖、米醋、干红椒、蒜蓉

### 做法:

1. 将所有的原料洗净。土豆去皮切条,黄瓜、尖椒切条。
2. 净锅上水,倒入色拉油烧热,下入土豆炸至成熟,捞出沥油。再下入黄瓜、尖椒滑油,捞起控油备用。
3. 锅内留底油,下干红椒、蒜蓉、辣豆瓣酱爆香,下入黄瓜、土豆、尖椒,调入盐、味精、米醋、白糖翻炒至成熟,装盘即可。

有家有爱有欧派!



东大街店  
东大街市一医院斜对面  
TEL: 66399256

凤凰城店  
凤凰城二楼北  
TEL: 86085690

红星店  
红星美凯龙一层  
TEL: 60139156

家得宝店  
经三路家得宝超市2楼  
TEL: 66602091

居然店  
居然之家负一楼  
TEL: 60189201

新家园店  
北环路新家园超市  
TEL: 15670615693