

筑就宜居大宅新高度

君悦城全线封顶，中心区华宅光耀全城

Building Comfortable Housing
New Altitude

Jinshui District Core, after Jingsan Road Nearby,
suits The Housing The Noble Housing



6月6日，君悦城正式封顶。金水核心，经三路旁，六栋百米高层从此准现房呈现，筑就市中心宜居大宅的新高度，为推动郑州人居的进化提交了完美答卷。

典礼低调务实，诠释君悦城团队做事风格

此次活动，没有新闻媒体的炒作，没有铺张的仪式，与台隆地产一贯低调务实的做事风格相一致，封顶活动简单而亲切，考虑到一路之隔的六十一中即将进行高考，为保持安静的高考环境，台隆地产甚至将事先备好的数盘十万响的鞭炮都弃之一旁。营销总监朱建平的话，对台隆地产的概括极其精准，他说：“台隆的低调务实，就是在庆典活动上低调，务实就是我们将实力、精力、甚至费用更多地运用于项目设计、工程建设、品质苛求以及品牌塑造上。”

6月6日早上，阴云密布，风很大，交通广播提醒市民尽量不要出门，但热情不减的君悦城准业主们还是如约来到现场，与台隆地产、监理单位、施工单位的领导及关注君悦城的市民，共同见证了这次封顶仪式。仪式后，在微微的细雨中，进入工地考察建筑施工质量，再一次啧啧称叹。

从低调封顶，从日渐成熟的俊朗楼宇，我们再一次领略到一个品质社区的超凡魅力，也再次将人们对君悦城的关注与热情推向沸点，尽显台隆地产大企业、大品牌风范。

金水核心稀贵资源，成就非凡价值居所

在每个城市，最有价值的土地都是交通便利配套齐全的城市核心区，郑州同样如此，非金水核心区莫属。

金水核心区配套齐全，市政机关林立，住宅可开发用地极为稀少，在君悦城之前，这片土地已为多家实力开发企业争相抢占，最后由台隆收纳囊中。这个一贯低调务实的开发企业，将如何打造这个高端产品？有人揣测，有人猜疑，更多的人是在期待，期待君悦城将金水核心优越位置的人居价值重新定义。

台隆没有让大家失望，他用17年开发品质级楼盘的领悟力、理解力，打造中心区宜居尚品大宅，一个开辟全新建筑语境的人居之所，一个世界级优尚文化的居住代言。精雕细琢、经年沉淀，今天，台隆终于可以用自己一贯认真、稳重的方式向市场宣告：金水核心区宜居大宅新高度的到来！

国际规划、创新户型，缔造非凡人居价值

毋庸置疑，资源很重要，没有好的资源，好的居住就无从谈起。但如何利用资源，优化资源，还土地以最匹配的作品，正是考验一个发展商的智慧所在。



城市土地越来越少，台隆却规划8000平方米架空层，将建筑利润让位于公共空间和绿地，打造立体化景观，这与其一贯为业主考虑的风格相吻合，其雕琢璞玉的坚持也表现了台隆建造与土地气质配备的人居精品的企业志向。

在户型的设计上，从住户居住舒适性、私密性出发，通过尺度的变化满足不同居住功能的深度要求，创新型空间设计令君悦城成为郑州首个荣获全国户型创新大奖的楼盘。宽厅、宽卧、飘窗、大阳台、入户花园、全明采光，都是最基本的。每个尺度都先考虑人的动线、家具家电的摆设，构思无数方案，优中选优，直至零浪费。加之双气配置、光缆入户等诸多优势，让君悦城入市以来，一直广受青睐，成就中原逆市热销的神话。

目前，君悦城主体建筑全线封顶，昭示着从期房到现房销售的华丽一跃，标志着最宜人居的生活即将绽放金水核心。



房地产开发企业50强，重新定义人居价值

作为河南省首批成立的地产开发企业之一，相比同时期同实力的其它企业，台隆地产相对要低调得多。即使在拿到寸土寸金的金水核心优势地块，联手国际大师打造君悦城这样的宜居大宅，也秉持一贯低调的企业作风，埋头做事，精心雕琢，直到主体封顶。当社区规划、建筑品质、户型设计等全方位优势呈现在眼前的时候，人们不仅要审视这家低调的老牌开发企业，何以能做出如此优秀的城市作品？细究起来，其实也在情理之中。

台隆地产，成立于1992年，为外商独资企业，伫立郑州房地产市场17年，以优秀开发荣誉与经验傲领河南房地产市场。先后开发建设了台隆花园、紫云苑、金淮花园省人行重点工程、金水苑等住宅小区和基本建设项目，连续多年被评为“河南省房地产开发企业综合实力五十强”、“郑州市房地产开发企业综合实力二十强”，并获得市建委颁发的“房地产开发先进企业”，市房管局颁发的“商品房

营销十佳单位”等荣誉称号，取得了显著的社会效益和经济效益。近三年开发的建设项目经质量监督站检验合格率100%，优良率达到65%以上，未出现任何质量事故。为确保工程质量，公司制定了《工程施工组织管理办法》和《保证工程质量的措施和办法》，要求在工程施工中严格按图纸、规范进行施工，保证了工程质量，受到了上级有关部门和广大业主的好评。

由此，君悦城作为台隆新一代产品，无疑已抵达建筑收藏品和城市作品之岸。

