

# 50多万元买套复式连楼梯都没

## 开发商称是为了迎合大多数房主的习惯 法院调解,开发商赔了业主7万元

2007年7月5日,市民金佩珠花了50多万元购买了一套复式楼房。年底交房时,却发现楼房上下层没有通道和楼梯,上层成了空中楼阁,可望而不可即。金佩珠催促开发商给个说法,可对方一直没有音信。她一气之下将对方告上法庭,要求开发商赔偿其10多万元的建楼梯费用。昨天,双方握手言和,开发商愿意补偿她7万元。

晚报记者 鲁燕

### 业主:50多万元买的复式房没有楼梯和通道

2007年12月27日,金佩珠提前3天收到开发商的交房通知,眼看50多万元买下的一套复式楼房就要到手了。可是,验收时却让她大失所望,不仅4个卫生间没安装洁具,而且,房屋下层主卧室的卫生间没留下水管和排水管。更令她伤脑筋的是,复式楼房的上下层之间竟然没有通道和楼梯,上层成了空中楼

阁。“这根本没法住!”金佩珠拒绝接收所交的房屋,同时要求房屋开发商尽快将房屋缺陷修好。然而,时过半年有余,开发商不但不房屋缺陷采取任何补救措施,“反而一直就不理睬我的催促”。无奈之下,金佩珠将开发商告上法庭,请求法院判令开发商赔偿其10万余元的建楼梯费用。

### 开发商:根据多年开发房屋的经验才没建楼梯

拿到法院传票后,开发商却向法院提出了反诉,称卫生间设备不全不是他们的失误,而复式楼房无通道和楼梯,是因为他们根据多年开发房屋的经验去掉的,即他们发现复式楼内所建的楼梯大多都被房主装修时拆掉重修了。所以,为了房屋质量和节约房主及开发商的费用,迎合大多数房主的习惯,就没建楼梯。

针对房屋开发商的辩解,金佩珠说,开发商应当按照购房人与其签订的合同建造,不能因为有的购房人在装修时改变原建楼梯,就认为其他购房人都会这么做。

昨日,通过高新区法院的调解,金佩珠退让一步,将赔偿由10多万元减少到7万多元,开发商愿意与业主金佩珠和解,双方达成协议,撤回各自的起诉和反诉。

线索提供 薛灵

# 30元买个“节能器” 回家一看里面全是石膏

□晚报记者 王晋晋

本报讯 昨日上午,以为是新产品的市民王先生想省电,在街头花30元钱买的一个“高效电子节能器”,没想到回家不能用,拆开一看里面的构造竟是石膏。

昨日中午,特巡警四大队民警接到报警称,在中州大道与石化路交叉口,有人在卖假节能器。王先生正在跟一个摆摊的中年男子争吵。

据王先生介绍,上午,他从对方那里买了

一个节能器,“摊主跟我说,把这个节能器一头接到用的电器上,就能使电表走的慢一些”。他回家插在空调上一用,电表的走数一点都没减少。为此,他还跟妻子吵了一架。王先生很生气,就来退货。

民警发现那些节能器打开以后,里面全是石膏。摊主陈某称这些节能器都是他造的,并不能省电。最后,民警将20个高效节能器全部没收,并将男子移交辖区派出所进一步处理。

线索提供 韩先生

# 大学生村官争当“信息官”

## 数字化社区给老百姓带来方便

□晚报记者 李雪

本报讯 既不懂电脑也不会上网的闫娜,最近频频接到求购电动三轮车的咨询电话。原因是她想转让电动车的信息被经济技术开发区明湖办事处螺蛳湖社区信息站发布到了网上。记者上网搜索,查询螺蛳湖居委会相关信息,被出现在电脑屏幕上的信息惊呆了。

### 社区信息站网罗百姓需求

螺蛳湖居委会网站上发布了大量供求信息。供求信息在网上不足为怪,奇的是这些供求信息全部来源于螺蛳湖同一个社区,包括出租、转让、购农机、买家电等。居委会网站除了大量供求信息外,还发布有“走进螺蛳湖、政策服务、新农村建设、企业展示”等栏目,俨然一个专业的大站点。

一间10多平方米的社区信息站内,5位社区居民,正在向信息站的工作人员讲述着自家的需求信息,然后由信息员发布在社区网站上。

居委会主任常志强向记者介绍,信息员就是他们的大学生村官。25岁的大学生汪新伟被选派到螺蛳湖社区担任大学生村官,短短时间内就把社区信息化建设搞得小有成效。在网上搜索“螺蛳湖”关键词,排名第一的就是居委会网站。老百姓的日常需求都被他发布在互联网上,每条供求信息平均点击次数高达300次,

居委会网站日均访问量达到上万次。

### 信息发布后咨询电话不断

汪新伟是一个爱琢磨的网民,通过深入百姓家庭调查了解,他发现老百姓日常生活中需求很多,而这些百姓多不会上网。这些信息如果能发布在互联网上,不也是做了件搭桥牵线的好事吗?

2009年4月,汪新伟找到国内著名的城乡信息一体化平台百姓数据网。协商后,百姓数据网愿意免费为其提供城乡信息一体化解决方案,并为社区百姓免费提供信息服务。居委会对百姓数据网考察后,决定以信息化为先导,为百姓提供信息服务,促进社区经济发展,设立社区信息站。

有百姓数据网的支持,5月19日,社区信息站与社区网站同时开通。为了体现信息带给每户家庭的价值,汪新伟挨家挨户登记大家的需求。信息发布后不到一周,就实现了2例同社区交易,来自全国各地咨询电话不停。

社区数据来源于民,惠及于民,数字化社区服务为百姓生活带来方便和实惠。信息化建设之后,社区信息透明,干群关系和谐,也丰富了社区百姓的文化生活。

螺蛳湖社区信息化现象很快引起明湖办事处的重视。近期,办事处准备召集辖区所有社区负责人,以螺蛳湖社区为样板,实现辖区的信息化。

# 骑车的也有右转道



昨日,交警一大队在花园路上的两个路口划出了非机动车的试行右转道,这样一来,想右转的非机动车就不用再为苦苦等待发愁了。

交警部门呼吁,直行的非机动车遇红灯停车等候时,尽量不要占压右转的位置。

晚报记者 张璇 张玉东/文 周甬/图 线索提供 孟繁勇

# 一女子冒充移动经理骗钱1200万 被抓时正准备自杀

□晚报记者 刘涛 通讯员 杨璐宁

本报讯 开名车、戴钻戒,自称济南市移动公司大客户经理的女子,为了满足自己的虚荣心,以“原价购得手机再低价出售”的方式展现自己神通广大,案发时她已拖欠15万手机货款1200万余元。

### “打肿脸充胖子”

今年32岁的张蕾,来自济南,“怕丢人,爱面子”的性格使她走上了犯罪道路。2007年,张蕾花费1800元,帮她叔叔买了一部手机,却谎称她认识移动公司的朋友,是以优惠价500元钱购得,博得叔叔的另眼相看。

张蕾在移动公司有人消息立即传开,家里亲戚凡是买手机,都会找到张蕾,她也碍于面子纷纷答应,自己掏腰包填补差价。

### “空手套白狼”

随着张蕾的名气渐长,接触的人也逐渐增多,手机订购量从几十部变为几百部,金额也由几万增到上百万,张蕾手里有了钱开始买衣服、手表等饰品。

去年5月27日,张蕾通过朋友介绍,在我市认识了在陇海东路通讯大世界从事经营手机批发业务的褚军(化名),张蕾当时的身份是济南移动公司大客户经理。

双方交易金额约3000万元,张蕾已累计收取720万元货款却未发货。后来发现不对,褚军报了警。今年4月26日,济南警方将张蕾抓获,此时她已因压力太大准备自杀。

### “拆东墙补西墙”

据张蕾交代,每个客户打的款根本买不到他们订货的数量,她只是先用他们打的货款从市场上购一部分货先给他们,然后找个理由把剩余的货向后拖,等下一个客户打来货款后,再用下一个客户的货款从市场上购买欠前一个客户的货,就这样拆东墙补西墙,她做的每一笔生意都是赔本的。

张蕾从货款中共使用80万元作为个人消费。30万元购买一部丰田凯美瑞轿车,16万元买了一枚钻戒……

6月9日,张蕾已因涉嫌合同诈骗罪被二七区检察院批准逮捕。

# 颈椎病、腰肌劳损、关节炎……

## —您用周林频谱保健治疗仪了吗?



京医械广审(文)第0090200404号  
京药监械(准)字2005第2260763号

以新型101型周林频谱保健治疗仪为主的周林频谱保健治疗仪,通过直接作用于人体,达到治疗保健效果。上市以后,以良好的信誉为许多家庭了解并使用。周林频谱保健治疗仪具有促进血液循环,改善血液流变性、促进新陈代谢,改善神经系统功能,提高机体免疫能力的作用。适用于:软组织损伤、腰肌劳损。周林频谱保健治疗仪操作十分简便,只需照射患处和穴位就行,每次每个部位照射20-30分钟,距离以皮肤感觉温热为宜,照射时最好裸露。

- 可用于下列疾病的治疗或辅助治疗:
- 内科: 支气管炎、支气管哮喘、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻、慢性胃炎、十二指肠溃疡
  - 外科: 预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎
  - 骨伤科: 软组织损伤、腰肌劳损、骨关节病、颈椎病
  - 皮肤科: 带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮
  - 妇科: 慢性盆腔炎、痛经
  - 儿科: 小儿肺炎、腮腺炎等

(郑州周林频谱公司 请在医生指导下使用)

电话: 0371-65713079 地址: 经五路15号附18号(与红专路交叉口向北30米路东)