

《郑州市商品房预售信息公示办法》7月1日实行 公摊面积、物业收费卖房时都要公示

开发商“五证”是否齐全、楼盘销售有无捂盘嫌疑、物业服务收费标准如何……这些购房者关心、又常常引发与开发商矛盾的商品房预售“猫腻”，将得到有效解决。郑州市房管局昨日下发《郑州市商品房预售信息公示办法》的通知，从7月1日起，我市全面推行商品房预售信息公示制度，即全市所有商品房预售时都将实行预售许可前、预售许可后网上公示以及在售楼场所进行现场公示。 晚报记者 胡申兵

进行预售前、预售及现场三种公示

今年1月1日起，郑东新区率先在我省实行商品房预售楼盘信息公示制度，包括楼盘的公摊面积、物业收费、楼栋楼层等信息全部在售楼部现场公示，增加商品房买卖的透明度。

市房管局昨日发出的通知，除了要求全市所有预售楼盘在获得预售许可证后在售楼现场公示外，市房管局在受理楼盘的预售许可申请时，还将在郑州市房管局官方网站郑州房地产网(www.zzfdc.gov.cn)上进行预售许可前公示；在预售许可批准后，市房管局还将在网站上进行预售许可后公示。

据介绍，商品房预售许可前公示要求，在受理及现场勘验无误后，在郑州房地产网上予以公示，公示期为5天。商品房预售许可后公告的公告期为90天。公示、公告时间的期限不包含国家法定假期时间。

开发单位、施工单位、监理单位、“五证”信息、前期物业等全公布

按照市房管局的要求，7月1日起实行的商品房预售信息公示制度，要求预售许可前要把预售许可信息(包括开发单位名称、项目名称、项目坐落、房屋用途、总套数、总面积、房屋结构、开工时间、楼号、楼盘表、施工单位、工程监理单位)、企业法人营业执照、房地产开发企业资质证、国有土地使用证、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证以及前期物业的招投标情况全部作为公示内容。

预售楼盘在获得预售许可后，除了公示上述内容外，同时公示商品房预售许可证。市房管局制作的规范文本显示，预售前及获得预售证后的公示中，同时公布市房管局的联系电话67889273，供市民向市房管局反映意见和建议。

开发商楼盘在获得预售许可证后，需要按照要求制作商品房预售信息售楼现场公示牌，把网上公示内容全部列入现场公示牌，直至售楼结束。

因特殊情况(如涉及国家机密和军事机密)不宜公开的，由开发建设单位依法提出申请，郑州市房管局研究决定。

1月1日至6月30日办过预售证的，7月10日前要在售楼部现场公示

自7月1日起，我市房地产开发企业在申报商品房预售许可时，要同时提交商品房预售信息、售楼场所公示资料，待预售许可后公示于售楼场所。今年6月30日前获得预售证的开发企业，要在7月10日前按照《郑州市商品房预售信息公示办法》有关规定在售楼场所公示，并于7月30日前，将公示资料报郑州市房管局备案。

据介绍，各县(市)、上街区房管局可以参照该办法执行。高新区、经济技术开发区房管局以及郑东新区直属分局有独立的自主权，可以依照该办法制定当地的实施意见。

■好消息

上网可查房屋专项维修资金了

在昨日的新闻发布会上，市房管局维修资金管理中心负责人对外宣布，从即日起郑州市房屋专项维修资金网上查询信息系统正式开通。已交存房屋专项维修资金的业主，想查询本人维修资金相关信息，可登录郑州房地产网(www.zzfdc.gov.cn)，点击“房屋专项维修资金查询”图标，进入维修资金查询页面，输入业主姓名、身份证号和小区名称，就可以查询到业主本人维修资金的交存、使用、利息和资金结余等信息。维修资金管理中心还配套开通了服务电话67889628，提供人工查询服务。

郑州市从2002年起开始建立房屋维修资金制度，到目前业主交存的维修资金余额为22亿元。全市已建立维修资金的小区有3500个，业主交纳户数有47万户，已核准使用的维修资金金额为1.2亿元。



农民工在取黄河水。

162名农民工特意来看母亲河 带瓶黄河水 出国去打工

□晚报记者 孙庆辉/文 王银廷/图

本报讯 昨日，162名要启程前往利比亚的农民工，来到黄河岸边，拍照留念，每人灌了一瓶黄河水。他们还面向母亲河立下誓言：“不怕吃苦，克服困难，战胜各种恶劣天气、环境，多多赚钱，为国争光！”

据了解，这是我省最大规模的包机到国外的农民工打工团队。他们将在利比亚做两年建筑工，工程是联合国援建项目。

“这一别，就是两年，我想再看一眼黄河。这样在国外无聊时，可以看看照片，想想家乡，想想亲人。”昨天下午，162名即将奔赴利比亚打工的农民工就要向家乡挥别时，

卢氏县的青年杨永飞提议想去看看黄河。

他的提议得到了大家的响应，14时40分，162名农民工一起来到黄河岸边。大家纷纷拍照，灌黄河水。原阳县的青年张国文倒掉没有喝完的矿泉水，装了一瓶，说：“不为啥，也就是将来在国外有个念想。两年时间，免不了想家，想念了，拿出来看看，甚至尝一小口，这也是对亲人，对家乡的一种思念吧。”

郑州八方人才资源开发有限公司张经理介绍：“八方人才今年已经向国外输出劳务近2000人。这次远赴利比亚的162名农民工将在那里参与大学城、医院、行政办公楼等楼房的援建项目。”

我省17部门联手严打八大赌博场所 举报小区内赌博点最高奖6万元

□晚报记者 吴泳

本报讯 现在开始直到今年年底，省公安厅、省纪委、省高级人民法院等17部门联合开展“禁赌专项行动”。隐藏在小区住宅的赌博窝点、非法赌博网站、诱骗公民出境赌博等都是此次打击的重点。市民举报线索最高可获6万元奖励。

这是记者从昨日的省禁赌专项行动会议上了解到的。

小区住宅里的黑赌博窝点等8个对象为打击重点

据了解，此次禁赌专项行动的打击对象主要包括：赌博场所的开设者、经营者、保护伞；赌博网站的开办者、经营维护者；重大赌博活动的组织者、参与者；隐藏在城市居民小区内住宅内的赌博窝点；市民群众举报赌博活动集中的地区；涉嫌组织、诱骗人员出境赌博者；在茶社(楼)、网吧、游戏厅、洗浴场所、宾馆、娱乐室开设的赌博窝点；在行政区域边缘接合部、山区、水上的赌博窝点。

设有赌场的边境地区，警方停止异地办证

省公安厅有关负责人表示，对境外设有赌场的边境地区，警方停止边境游异地办

证。对案情复杂、涉案人员众多、跨区域的重大案件，各地要及时报到省专项禁赌协调小组。

凡发现或查处党政领导干部、国家公职人员、国有企事业单位负责人涉赌，纪检、监察、组织部门将介入严查。

金融机构如果明知赌场、赌博网站利用银行交易平台非法支付，仍然提供服务、提供条件或放任不管，警方和金融监管部门将严肃查处。

市民举报最高可奖6万元

这次行动公布了举报电话。

省公安厅：0371-65923179。市公安局治安支队：0371-69621600。市民还可以向各辖区公安分局的治安大队举报。只要举报的线索查证属实，最高可奖励6万元。

警方根据举报查获赌资1万元以下，奖励举报人100-500元。

查获赌资1万-10万元，奖励300-3000元(3%)。

查获赌资10万-50万元，奖励5000-25000元(5%)。

查获50万元以上，按赌资的6%奖励举报人。同一案件最高奖励不超过6万元。

线索提供 赵全合

百姓消费 明明白白

源于大清一八六八年澳门
“百廷苑老店”正宗味

河南百廷苑豆捞酒店是百廷苑(中国)酒店管理有限公司投资的全国连锁加盟豆捞品牌旗舰店。河南百廷苑豆捞酒店位于中原区农业路与桐柏路交叉口，营业面积5500平方米，是您宴请欢聚的首选之地！
百廷苑豆捞源于澳门，香闻世界，具有140多年的历史。百廷苑豆捞追求为客人提供“优质、低价”的美味豆捞，倡导“幸福、吉祥”的生活理念。为来自八方的宾客传递自然、健康美味！

亲情、爱情、友情尽在百廷苑豆捞！

6月18日盛大开业

★6月18日——第一天现金消费	3折酬宾
★6月19日——第二天现金消费	4折酬宾
★6月20日——第三天现金消费	5折酬宾
★6月21日——第四天现金消费	6折酬宾
★6月22日——第五天现金消费	7折酬宾
★6月23日——第六天现金消费	8折酬宾

此活动折扣不含酒水 活动解释权归本公司所有

地址：河南·郑州市农业路与桐柏路交叉口
订台电话：0371-69065555 60997333