

① 面孔



## 想买美国悍马的就是他

不久前,一家名不见经传的民营企业腾中重工收购悍马的消息,把腾中重工幕后的实际控制人李炎推到了聚光灯下。16日,李炎现身旭光资源有限公司在香港交易所的挂牌仪式,但他闭口不谈收购悍马之事。旭光资源正式挂牌交易,该股平开报2港元,盘中最高见2.39港元,升幅达19.5%。最终收报2.38港元,较招股价2港元逆市升19%,成交5.57亿股。按此收盘价计算,旭光资源总股本19.24亿股,李炎持股43.1%,其身价在一天之内就上涨了3.15亿港元。对于李炎的财富,有生意上的伙伴估计,按照资产计算应在50亿元左右。

据《每日经济新闻》

# 想学炒股,周日去听场报告

## 中原证券“下半年投资策略报告会”将在省人民会堂举行

□晚报记者 胡申兵

本报讯 数据统计显示,如果年通胀率达5%,那么30年后,100万元的资产将缩水至21万元。而根据美国先锋基金管理公司的统计,1926年~2004年,美国股票市场平均年收益率达10.4%,远远超越了同期美国5.56%的通货膨胀率。如何更好地做好股市投资?由中原证券以投资学院形式对投资者进行的培训,大大提高了投资者的股市投资水平。其中郑州报告会将于6月21日下午在省人民会堂举行。

## 投资学院教投资者如何投资

“如果不投资,那么我们离幸福生活将会越来越远,因为你的财产抵不过通货膨胀。”业内人士的经验总结表明,只有正确地投资才可能规避通货膨胀所带来的资产缩水,而长期内能够战胜通货膨胀的最主要资产就是股票。

据介绍,在投资意识和理念高度成熟的美国,超过50%的家庭主动将股票或股票型基金作为自己长期资产配置、战胜通货膨胀的首选。

不过,对于投资者而言,中国股市在不到一年的时间里从6124点跌至1664点的惨烈至今仍让许多人心有余悸。中原证券相关负责人介绍,截至目前,在该公司开户的投资者已超过100万户,并呈加速增长之势,为了让投资者更好地了解证券市场,增强风险意识,树立正确的投资理念,提高投资技能,该公司开设了中原证券投资学院。

据介绍,中原证券投资学院每周六或周日在中原证券各营业部举行,由中原证券专业投资咨询人员为广大投资者授课。投资学院的授课内容包括:风险教育、股票等投资知识介绍、证券投资分析方法、投资技巧与心得等内容。投资学院课程安排每周四下午5时前在中原证券公司网站列出,投资者可登录公司主页 <http://www.cnew.com> 点击“投资学院”查

看。各营业部授课内容不一,投资者可根据自己的需要选择相应的培训课程。

## 投资策略报告会巡讲活动启动

据了解,中原证券投资学院自2008年10月份开课以来已成功举办30期,众多投资者在投资学院的课程学习过程中形成了投资交流圈,也提高了投资水平。

近期,中原证券投资学院将在全省举办“2009年下半年投资策略报告会”巡讲活动,郑州报告会将于本周日(6月21日)14时30分~17时30分在省人民会堂举行。报告会内容以“复苏背景下的估值回归”为主题,提醒投资者下半年关注六大投资方向:相对估值优势行业;景气度回升行业;受益消费信贷与经济杠杆化的行业;资源板块以及衍生的新能源、环保行业;区域经济振兴概念股;资产重组与整合板块。感兴趣的读者可拨打中原证券客服电话967218领取门票。

## ① 生活提醒

## 农贸市场买味精多份小心

本报讯 昨天上午,二七工商分局嵩山路工商所在对鑫地、金海等三个农贸市场内30多家调味品店的味精进行检查时,查获了200多袋假冒的莲花味精,它们或没有“莲花”防伪标志,或无生产日期。

据介绍,这些假冒莲花味精大都是一些小

作坊从味精厂购进散装味精,掺上劣质盐,装上自制的莲花味精包装袋,再批发给一些农贸市场的商户的。

“真的莲花味精包装袋背面左上角有一个盾形的浅粉色‘莲花’防伪标记。”工商人员与方打假人员现场向围观群众介绍说,真味精

## 工商部门昨日查获200多袋假莲花味精

的包装袋字迹清晰,生产日期、保质期齐全,条码、喷码清楚。假冒产品的包装袋做工粗糙,字迹模糊,或无生产日期,或无防伪条码,即使有也粗细不均。此外,真莲花味精不含盐,而假的都掺有盐,重量也不足。

晚报记者 李亚洁 通讯员 赵正银

## ① 财富千里眼

近40万册图书等您选购  
绿城广场和紫荆广场都有展销活动□晚报记者 张勤 实习生 薛意茹/文  
晚报记者 张翼飞/图

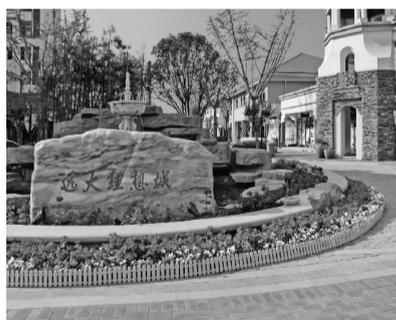
本报讯 从即日起到28日,市民在绿城广场和紫荆广场就可购买自己喜爱的图书。昨日,2009中国郑州图书交易会拉开了序幕,最先和郑州市民“见面”的就是2009中国郑州图书展销会。

据介绍,图书展销会是2009中国郑州图书交易会的一部分,汇集了北京、武汉及郑州等86家优秀出版单位和实力雄厚的发行单位。市新闻出版局局长王志坚说,这次图书展销会比往年的规模都大,少儿类、生活类、文学类、美术书法类、收藏类的图书共有2万多种,近40万册。市民可以到绿城广场和紫荆广场购买,价格一般会低于市场价30%左右,有些图书还可打五折。

# 马德里风情商业街 掀起东南底商投资狂潮

最近一段时间,郑州的东南板块不断引发社会持续关注,房地产项目也如雨后春笋般,一座座高楼拔地而起,区域内大盘林立,居住人口急剧膨胀。在郑州市“北扩东移”的主流声音下,东南板块不声不响用实力证明一切,有着再造一座郑州的劲头。

作为东南板块人居大盘远大理想城项目,近来也是喜讯不断,新品帕提欧,一经推出销售火爆,最近推出的马德里风情商业街项目,更是依靠庞大的社区支撑,在东南板块掀起了一股投资社区底商的热潮!



## 做生意也要傍大款?

几乎每一个住宅项目都有一定体量的底部商业,这一方面能为开发商带来更高的收益,另一方面也能弥补社区商业配套的空缺,可谓一举两得。但由于商业项目较高的价格,普通百姓很少去关注。然而为什么最近一些新区的大体量社区项目,底商都呈现一片火热呢?

就远大·理想城而言,地处郑州东南板块,属于城市三区交会处,向北10分钟即可直达CBD,可以说直接占据城市发展的门户地带,发展机遇前所未有,而项目周边商业设施极度匮乏,数以10万人生活消费无处可寻。发展前景,现实收益,两者兼具,难怪理想城马德里风情商业街一经推出,就引发区域市场的大量关注。

## 大块头需要大智慧。

根据郑州2008—2020年城市总体规

划,郑汴-中牟组团与航空港组团将在这里牵手,而中州大道与航海路也齐聚于此,经济开发区、郑东新区、老城区众星捧月更不待讲。在某种意义上来说,东南板块在郑州城市发展的版图上雄踞一方,是一个大块头的家伙,有着再造一个郑州的实力。而理想城等众多项目布局板块,恰好抢占了城市发展的先机,作为区域稀缺的商业,理想城底商所拥有发展潜力值得关注。

对于拥有大智慧的投资客户来说,到现场看一看,再到周边转一转,基本就能判断出项目的商业价值有多少,在东南板块这个大块头里,需要的正是这种大智慧,一方面为投资者自身带来丰厚的收益,更重要的是极大的方便了社区居民的日常生活。

出门300米你能买到什么?“太郁闷了,由于工作忙,也不可能什么到大超市里去购买,很多时候需要一些日常用品时,在家门口转悠几圈都找不到”居住在城市新区的赵先生很是无奈。“家里水果没了,我总不能专门开车去商场买几斤吧,家里老人做饭买点菜或者干洗个衣服什么的,在这里统统都找不到,有也是些街边流动小摊,不敢买啊!”说起这些,陈小姐也是有些发愁。

据了解,最近几年郑州各大新区板块快速发展,在一些新建大型社区,随着居民的陆续迁入,人口数量急剧膨胀,而相关商业生活配套的缺失却让人头疼不已。那么

解决这些问题的途径到底在哪?其实站在城市运营的角度,政府和开发商早就应该提前布局了。

## 10万消费群体,奠定商铺投资基础。

住宅底商作为市场基础最成熟的商业房地产类型,很适合个人投资者。而近期出现的马德里风情商业街,则填补了区域商业的空白。根据规划,理想城周边的常住人口多达10万人,发展潜力巨大。同时区域内的各种配套设施也正紧锣密鼓的实施。“生活区将拥有完善的配套设施,并形成一定规模,是城市优先发展的生活新区。”

可以预见,将来理想城将成为周边社区的巨大磁铁,以填补周边商业的市场空白,吸引周边客商在这里寻找商机、施展身手。因为,一个约6万人的住宅新区,势必要有一个庞大的商业中心。而理想城推出的马德里风情商业街正处于未来这个商业中心的区域。有人预言,鉴于东南板块未来巨大的发展前景,其商铺投资价值远大于区域内住宅的投资价值。

理想城作为东南板块的品质标杆楼盘,优越的配套、注重细节的建筑品质,都大大提升了购房者对于二期社区商业的投资信心。随着理想城的日益成熟,我们可以预见其投资的回报是相当喜人的,同向类比,上海地铁核心旺铺回报率高达8~10%左右;深圳地铁商铺也高达8%左右。马德里风情社区商铺,占据区域几社区核心

位置、拥有数以10万计的消费人群,其投资价值空间无限可期。

## 成熟社区,推动商业价值上升。

远大·理想城项目建筑面积近百万平米,周边社区常住人口约10万,具有非常庞大稳固的消费群体,而且现在周边社区配套商业非常稀缺,随便走走都能看到。现在推出的铺位紧邻经开二小,因此,项目未来将会聚集到整个经济开发区的人气。

作为一层临街商铺,马德里风情商业街填补周边社区商业的空白。据了解,在周边附近社区底商多为两层,一层的临街商铺极为稀缺。由于马德里商业街的商铺主力面积集中在70-80平方米左右,性价比较高,投资价值不言而喻,所以在项目一推出了就受到众多客户的不断咨询和追捧。

理想城小区本身的品质也是一大优势,小区的品质也决定了商铺的投资价值,这一点在很多高端楼盘里已经有很多的例子了。据了解,该项目底商面积自由丰富,根据自身的营业业态,客户具有非常丰富的选择空间,而且全部是临街一层现铺,买到即可经营。

据远大理想城董经理介绍说,此次推出的马德里风情临街底商,不仅具有70年独立产权而且买一层送一层,投资价值自然不言而喻。像4m<sup>2</sup>的铺位,客户仅需投资几万元,就可以共享社区周边庞大人口的消费支撑,做10万人的大老板了!