

速览中国

上海发布“居住证转户籍”政策实施细则

上海市人民政府17日公布《持有〈上海市居住证〉人员申办本市常住户口试行办法实施细则》，这标志着今年2月出台的“上海户籍新政”进入实质操作阶段。实施细则主要包括稳定居住就业、参加社保、依法纳税、能力水平、诚信记录等。上海市发展和改革委员会副主任叶明忠说，在2002年申办上海市居住证且目前仍然有效的持证人，无论“白领”“蓝领”，只要缴纳上海城镇社会保险累计满7年，都可申请进入“排队系统”依次办理落户。

据新华社电

“亿霖”非法经营案终审判决

北京市高级人民法院17日对“亿霖”非法经营上诉案作出终审判决，对赵鹏运等其他24名被告人，维持原判，对于张建军等人依法减轻或免于刑事处罚。根据审计报告证实，自2004年4月至2006年5月，赵鹏运等28人积极发展传销队伍，以亿霖集团为依托，以合作托管造林为名，在北京、河南等11个省、区、市的45个县、市、区，累计以传销手段销售林地面积52万余亩，销售金额近20亿元，净销售林地面积40万余亩，净销售金额16.8亿余元。

据新华社电

天津市原市委常委、滨海新区工委书记兼管委会主任皮黔生被双开

日前，中共中央纪委对天津市原市委常委、滨海新区工委书记兼管委会主任皮黔生严重违纪违法问题进行了立案检查。经查，皮黔生利用职务上的便利，为他人谋取利益，收受巨额钱款；滥用职权，造成巨额国有资产损失。经中央纪委常委会审议并报中共中央批准，决定给予皮黔生开除党籍、开除公职处分；收缴其违纪所得；将其涉嫌犯罪问题移送司法机关依法处理。

据新华社电

城管执法，使上新招数

武汉

50名城管执法人员整装肃立一旁，几桌食客原本旁若无人地大吃大喝，最终抵挡不住，将占道的餐桌搬进了店内。15日晚，记者随武汉市洪山区城管执法大队参与占道夜市排档的整治，看到如此有趣一幕。

20时许，记者随洪山区执法队来到图书城

广州

16日，广州市委常委、常务副市长苏泽群专门来到市城管局调研“六乱”反弹问题。苏泽群强调，要重视“六乱”反弹的现象，强调要强化对重点区域的巡查，强化城管部门执法方式的创新，强化对投诉的查处，强化城管队伍的建设。

针对暴力抗法抬头，苏泽群要求城管队伍

50名城管沉默战术，“列队参观”地摊

路，远远便看到几处烧烤摊上空烟雾缭绕，气味呛鼻，一家油焖大虾店外，五六张餐桌横亘在人行道上，桌上虾壳堆成小山，桌下污水横流。“老板，你这样出店占道经营违反了市容管理规定，请你配合一下，把桌子收到店里去吧。”“进去哪有生意做？”劝说、宣传无效，50名执法人员围站成一圈，

双手背在身后，沉默地注视着食客和坐在一旁的老板。如此“对峙”了27分钟后，两桌食客先“顶”不住了，草草结账离去，老板与另两桌食客又“坚持”了片刻，最终悻悻地收拾桌椅搬进了店内。

随后，执法队伍又来到竹苑夜市、虎泉夜市、鲁磨路等处，也都以“沉默”战术制服了占道摊贩。

要求城管“不战而屈人之兵”，要有美军的机动性

要坚持文明执法。“城管要用用心去执法，不要蛮劲去执法，要想法去执法，要不战而屈人之兵。”苏泽群强调，队伍的素质决定了“不是靠棍棒去执法的，没有任何授权去棍棒执法，假如需要棍棒执法，你们就解散回家，如果人家暴力抗法，你别争那口气，马上解散回家，睡醒再研究怎么去收拾，千万不要与别人打架”。

苏泽群还要求城管队伍要加强执法的创新，他特别提到要加强城管队伍的机动性：“像美军那样机动性强，一下子就可用人拉到另外一个国家，虽然队伍人不是很多，但调动很快，就显得队伍很多，我们城管也可这样，必要时可以购买大巴，甚至成立交通科，需要时就拉队员过去。”

据《楚天都市报》、《广州日报》



“长城6号”国家反恐演习结束

“长城6号”国家反恐演习17日圆满结束。17日，“长城6号”系列演习的最后一个科目——“处置化工厂爆炸恐怖袭击”在河北涿州举行。演习假想某化工厂遭“恐怖分子”袭击，厂区工人被困，剧毒化学物质储罐被炸损。河北省启动各级反恐指挥部，迅速清剿“恐怖分子”，灭火排爆，救治和处理伤亡人员，妥善处置现场有毒化学物质。

通过演习，有效检验化学爆炸袭击现场处置与救援工作，国家反恐应急力量跨区调用机制、应急机动和实地处置能力，组织民众应急疏散和防护等能力和水平。据演习指挥部有关负责人介绍，自6月9日起，演习先后在内蒙古、山西、河北等环京地区举行。

文图均据新华社

解读东方国际休闲购物广场商业新模式

——河南振兴房地产(集团)有限公司常务副总经理汪宪宏



富田太阳城——作为郑州东南首屈一指的品质大盘，是富田品牌的经典之作然而过去由于郑州东南区域的商业存在着诸多问题，没有集中的商业中心，不能满足周边居民生活日益提高的消费项目需求。鉴于上述原因，河南振兴房地产(集团)有限公司看到了这一市场机遇，因此在富田太阳城的开发建设中，高品质规划建设了27万平方米全业态商业中心——东方国际休闲购物广场。

带着对东方国际休闲购物广场的憧憬和好奇，日前，笔者走进了富田太阳城并走访了河南振兴房地产(集团)有限公司常务副总经理汪宪宏女士，汪总就东方国际休闲购物广场项目的招商运营工作做了介绍，为我们全面解读了东方国际休闲购物广场的商业新模式。

笔者：请问振兴集团为什么会投入巨资打造郑州东南27万m²全业态中心MALL——东方国际休闲购物广场，是出于

什么样的目的来考虑的呢？

汪总：对于郑州东南板块来说，富田太阳城的开发建设，为东南板块的崛起可以说做出了巨大的贡献，不仅提高了这里的居住档次，还带动了这里的消费水平。然而，在郑州东南这么一个庞大的消费圈里，却没有一个能够满足周边居民衣食住行等生活消费需求的场所，也没有一个可以让周边居民生活购物、休闲娱乐的大型商业中心。因此，我们集团公司根据东南板块70多万居民的生活需要，在小区的开发建设中，另投入数十亿巨资打造郑州东南首席生活购物商圈，郑州东南27万m²全业态中心MALL——东方国际休闲购物广场。

笔者：咱们公司在招商宣传中一直在说，东方国际休闲购物广场将是一个全新的商业模式，不同于传统商圈。那么，请问汪总东方国际休闲购物广场在商业模式上到底有哪些方面进行了创新呢，有哪些地方将有别于传统商圈呢？

汪总：作为郑州东南区域商业领航者，东方国际休闲购物广场就是针对郑州东南区域目前的商业现状，特邀业内知名专家进行特色商业规划，秉承国际先进的业态组合理念，凭借国际化运作机制，创造性地提出了“国际生活商业中心”概念，将全业态商业与高尚生活完美融合，将为周边近70万居民全力打造一个全新的商业模式与商圈理念的生活购物商圈。还借鉴国外知名商业项目的成功经验，综合购物、娱乐、休闲、运动、美容、游乐、美食、家居、文化等

九大业态于一体的生活购物商圈，还能满足周边居民休闲运动、餐饮娱乐以及体验中国茶文化等特色生活的需求。东方国际休闲购物广场创新的商业模式，实现了其大商业、大生活、大餐饮、大娱乐四大功能的商业功能。

笔者：请问汪总东方国际休闲购物广场的总体规划是怎样的呢，建成后如何进行运营管理呢？

汪总：东方国际休闲购物广场总规划面积为27万平米，一期5万多平方米的东方国际家居广场和6万多平方米的国香茶城都已成功投入运营，入驻商家已获得高收益回报。二期商业规划分为B区、C区、D区和E区四大商业区域，B区为东方国际购物广场，商业面积约5万多平米，招商以通信营业厅、家纺布艺商场、家电/通讯连锁卖场、银行营业厅及自助银行等为主；C区为东方国际娱乐广场，商业面积约3万多平米，招商以小型百货、娱乐KTV、健身俱乐部、网络游戏、图书音像、培训学校等为主；D区为大型综合超市，商业面积约2万平米，招商以大型综合生活超市为主；E区为东方国际美食广场，商业面积约4万平米，招商以特色美食、中式餐饮酒店、品牌快餐、韩式料理、酒吧会所、茶楼、咖啡厅、休闲养生、洗浴中心、快捷酒店等为主。

东方国际休闲购物广场凭借一期运营的成功经验，采用先进的现代化商业运营模式，坚持100%的自主产权、整体招商、统一管理国际化经营理念，将有效地保障

进驻商家持续经营和稳定收益。

笔者：东方国际休闲购物广场目前已经盛世启动，正在全面招商。请问汪总在招商上有哪些优惠措施来吸引品牌商家入住，目前的招商情况如何呢？

汪总：东方国际休闲购物广场凭借振兴集团和富田品牌的影响力和知名度，依托富田太阳城近百万平方米品质大盘以及周边高达70多万居住人口的庞大消费群，目前招商情况非常好，许多银行纷纷入驻，抢占黄金区位；2万平方米规模的综合超市目前正和具有世界影响力的知名企业意向洽谈中；4万多平方米的餐饮美食街招商情况异常火爆，许多餐饮业巨头和国内知名品牌饭店老板亲临富田太阳城——东方国际休闲购物广场的餐饮美食街选址。深圳、福建、北京、上海、长沙等具有投资眼光的客户纷纷看好东方国际休闲购物广场的发展趋势和投资前景，意在进行大手笔运作。总之，随着城市的快速发展，BRT快速公交的开通和地铁的开通，东方国际休闲购物广场必将成为郑州市新的核心商圈。

听完汪总的介绍，站在东方国际休闲购物广场上举目眺望，笔者不由得深深感到，如今的东南板块已是今非昔比，随着郑开一体化和郑许一体化城市框架的快速发展，东方国际休闲购物广场必将成为人流、车流、信息流的集聚地。在东方国际休闲购物广场这个商机无限的黄金地段上，展现商家品牌、尽显名品风采、不失为有志之士的最佳选择。