

《2009 中原地产行业年中报告》下期推出

掘金楼宇经济

夏至将临,年中近了。关于5月份的各种数据均已出笼,郑州房价上半年呈现出直线上“蹿”的势头,其中,5月份增长尤为明显,商品房价格首次超越5000元大关,商品住宅和二手房也刷新出历史最高纪录,全国不少城市也呈现相同的态势。

是市场真正复苏?还是有重现泡沫?对此,经济学家董藩发出雷语:房地产正在拯救中国,让泡沫论见鬼去吧。他从理论到事例阐述房地产业是支柱产业的重要性,并肯定地说,房地产“泡沫”基本是不存在的!

他还认为,租金上涨,说明什么?有人会租房子空着玩吗?浓绿万枝红一点,动人春色不须多,只凭这一点就可以说明房地产短缺,没有泡沫!

但更多的人士对当前形势是谨慎乐观,并担忧地认为,房子提价将会打击购房者信心,很可能使来之不易的销售势头中途夭折。万科负责人认为,从企业角度来看,平稳和理性的房价更有利于行业的发展,而在当前的形势下,也更有利于市场成

交易的巩固。数据显示,郑州房地产市场投入量大幅回落,说明开发商面对不可预知的市场趋势,普遍小心,有意或迫不得已放慢开发节奏。

诸多迹象表明,国家对房地产市场调控并未放松,有消息称,土地成本在房价中到底占多高比例,国土部正在调查商品房地价,以求证地价抬高房价说。

世界经济正经历严峻挑战。“金砖四国”领导人会晤正在进行。为应对国际金融危机冲击、保持经济平稳较快发展,中国果断实施积极的财政政策和适度宽松的货币政策,形成了进一步扩大内需、促进经济平稳较快发展的一揽子计划,并争取率先从国际金融危机中复苏。

而地方政府也在不断想办法,金水区政府就试图通过楼宇经济,拓宽城区发展空间,加快经济结构调整,培育新的经济增长点,堪称向楼宇经济掘金。

正好应验了这样一句比喻,如果把机遇比喻成盛装的美女,危机就是穿了一件破衣服的美女,眼力好的人还是能看出她是美女。



晚报记者 赵楠/图

BlueSky 蓝天桶装水
八年品质 值得信赖
弱碱水 10元/桶
纯净水 9元/桶 **买10送3**
订水热线: 63798606

中华生活网
www.369518.com

预售证号: (2008)郑房管预字第2201号 本图文资料仅供参考,不作为合同要约,以政府最终批文为准。

城市中心 · 私人官邸
城上城
West City Station Flagship New Landmark

淇冉
终于回来了! 真
wins
“好人”法则(最
风雨后的彩虹

与月月鸟聊天中.....

月月鸟
晕。。。房东又要涨房租了

萨琪玛
汗啊。又涨啦
赶紧买房吧!

月月鸟
贵啊!老大

不贵! 城上城, 首付只要9999元。。。咱的青春咱做主!

关闭 发送

建设路 · 地铁口 · 双气 现房

首付9999 1年租金买3房

建设路、地铁口, 99m²-123m²双气3房轻松拥有!

一套精装小户, 月租金上千,
年租金过万, 怎么看都不划算!
城上城, 99m²-123m²阔绰大3房, 首付只需9999元,
以不到年租金的价格, 让您轻松圆梦!



86m²美景2房 · 99m²-123m²精钻3房

TEL 0371- **67686666** 现场售楼部
建设路与华山路交叉口向西500米路北

◆ 开发商: 河南物华实业集团有限公司 ◆ 物业服务: 珠江物业 ◆ 景观规划: 深圳世岸 ◆ 全程营销策划: 北京盛联阳

城上城
现房发售
年底入住

华山路 泰山路 桐柏路
地铁西环站 汽车西站 碧沙岗商圈 建设路