

# 云是建筑的表情 顶是优越的高度

绿洲·云顶样板层盛装呈世,首度见证经三路大宅的最后想象

有人迷恋现代建筑的硬朗,有人却钟情中式的温情;有人钟爱林海的浓重,有人却独爱云景的悠逸。在银水河畔有这样一片云景高层,你可以在繁华、温情、浓烈、闲适间自由逗留,在这里,自然是看得见的风景;在这里,云景建筑有着不同一般的优越。伴着精装完工的样板区璀璨呈现,让我们一同领略经三路前所未有的居住样板。

## 从中心到水岸 纵情挥洒云顶人生

“我买你们这个房,就是看中了这个地段,再怎么样,中心区域的地段总是只涨不跌的!”刚走到绿洲·云顶销售中心门口,一位销售人员正好送一位客户出来,客户手里拿着刚刚签订的合同,谈笑风生,一脸满足地笑。

在经三路这个已然成为郑州金融街的繁盛地段,绿洲·云顶营销中心不能不被人所关注。“地段,是我们绿洲·云顶一大亮点和价值所在,经三路这样的地段,它的稀缺性,只要是对郑州略有了解的人,不需要解释太多,都能意识到的。”销售人员对绿洲·云顶颇有自信。她告诉

记者,上午她接待了一个客人,就是经常来郑州做生意的一个外地客商,“他对郑州不能算太了解,但是每次在经三路这一带交际活动,他对这个地段很认可,周围的配套相当成熟,环境也特别好!”

站上云顶,眼前便是银水河的秀丽景观,向南数百米无遮挡景观,直望对岸,将蜿蜒水景、滨河公园美景尽收眼底。向东则是一望无际的森林公园及美丽东区,最通透视野,将林海的苍翠及城东的繁华一览无遗,水岸生活的优异极致展现。

## 从融入城市到享受城市 身临一个心灵之邦

城市居住中心,历来是一个城市的焦点。古时有“王者居中,攘天下”的说法,而如今,城市居住中心又意味着四通八达的交通、成熟完善的配套、坚挺稀缺的价值等,是集千般宠爱于一身的黄金地段。

而绿洲·云顶就位于郑州的高尚居住区核

心,左有经三路,右有中州大道,前面更是政府着力打造的“十里秦淮河”滨水餐饮带,毗邻世纪联华、华润万家、易初莲花等大型时尚购物商场,周围一公里范围内囊括了城北最为顶级的餐饮、休闲机构,成熟配套左右逢源。都市繁华与便捷,近在眼前。

## 样板一种生活 顶级大宅体验

拥有先天的优势区位与繁盛配套,绿洲·云顶在产品的研发上下足了工夫。精工打造的样板展示区在经过数月的雕琢之后,终于得以实景呈现,公共区域全部按照交房标准精致展现,提前10个月为客户展示项目的精钻品质。

销售人员告知,云顶样板房昨天开始对外开放,但之前就有客户过来强烈要求看样板房,“真是出乎意料,这个客户来了很多趟,一直有犹疑,看了样板房之后很果断地预订了!他自己说是被样板房所营造的尊贵生活感所打动了。”这个客户让绿洲·云顶有了更多的思考,据销售人员讲,很多时候,客户其实只是需要再多一点点的信心,而这“一点点的信心”需要开发商用心去经营和给予,而实实在在能感受到的、具有生活气息的样板房无疑是客户最直接感知。

目前,绿洲·云顶可参观的为三套样板房,均为140平方米左右的经典三房,装修风格偏稳重。“样板房投入了很多心血和成本,而现在从客户的反馈来看,还是得到了认可。昨天有一个很特别的客户,是一个汽车经销商,只是路过我们楼盘,进来看了一下,半天以后,他就过来下单,说是找朋友打听了一下,对地段认可,而140平方米左右的样板房也是他喜欢的!”云顶销售人员分析,实在可感的样板房消散了浓厚的观望情绪,给了客户明白白购房的实在感。

## 内在精工品质 洋房精神抵达内心

绿洲·云顶不仅外部建筑材料以及建筑工艺极其考究,项目更是引进七彩建筑立面、预应力无梁楼盖、钢木大模板结构体系等,强化建筑观瞻,增大室内空间,同时采用高分子复合材料节能窗型材和双层中空玻璃,美观、环保且隔音、隔热,为住户创造安逸清静的私家领域。

同时,项目又引进一系列智能化系统,如结构化综合布线系统,为用户提供十分合理的布线方式,并依靠其高品质的材料,一改传统布线的面貌,为现代化的大楼能够真正地成为智慧型的楼宇奠定了15年内不需改变通信线路的传输媒介基础。门禁系统,提供了访客与住户之间的双向沟通,不仅安全可靠,又省时省力,为业主的生活安全与生活品质提供最大程度的保障。

安全防范系统,则由防盗报警、闭路电视监控、出入口控制、楼宇保安对讲、电子巡更、停车场管理等子系统组成,最大限度地保证住区的安全性与私密性。智能卡式管理系统,是从管理中心到每一个功能点组成一个多功能、全方位、管理与安全相结合的高科技智能化的管理信息系统,住户轻松完成出入、停车、消费等多项功能服务。

## 先验房再住房 四方共检筑居住标杆

在采访绿洲·云顶销售中心时,工作人员解释,由于目前的郑州市,受多种因素影响,观望氛围浓厚形势不容乐观,而作为郑州市居住中心区域少有的在售楼盘,绿洲·云顶更是凭借在地段、品质、开发商等方面的底气,要给购房者打下一剂“强心针”,为购房者信心和利益作保。

从绿洲·云顶的项目部了解到,绿洲·云顶的工程建设,独家引进了四方共检制度,监理、承建方、开发商、业主共同构筑精品工程。由知名公司组建起的开发团队,率先在地产开发领域实施工程巡检制度,甲方及监理单位每日巡查,监督承建方工程质量,三方共管,确保工程建设无一处瑕疵。此外,值得一提的是,绿洲·云顶拟邀请省内外专业验房师组建专家验房团,一改抽检的验房标准,对项目产品逐户验收,无一

遗漏,本着谨慎负责的态度,全心全意为客户着想,让客户买得放心,住得舒心。

此外,绿洲·云顶的实价定位也赢得了广大客户的口碑,现房定价以成本价为基准浮动,保障每一位客户的购房利益。并且各个不同时期,均有不同程度的优惠让利,无论何时签约,都能让广大客户占据价格底线。

“绿洲·云顶一直以来的让利促销,效应已经在慢慢显现。很多之前的客户,因为受到市场冲击波影响,选择了观望,这也是人之常情,而对于我们开发商来说,要博得客户的信任,也只能用我们实际的行动。”绿洲·云顶营销部负责人告诉记者,近期不断有成交,也是因为项目的精工品质,打动了市场,让客户增强了对这个市场的信心。

## 公告

### 尊敬的业主:

• 我公司开发的绿城·百合公寓三期秋月苑在广大业主长期的支持与关注下,已交付使用半年,目前正在办理房屋产权事宜。请三期秋月苑业主在公告之日起十日内来我公司办理产权证相关手续。

• 三期云霞苑于2009年6月29日、30日正式交付,请云霞苑的业主根据通知的时间,前往绿城·百合公寓销售中心按流程办理交付手续。

特此公告。



百合热线: 0371-65576000 / 65612222  
绿城·百合公寓地址: 郑州市郑东新区地洞路8号

河南中州绿城置业投资有限公司  
二〇〇九年六月十八日

效果图