

# 郑州房产经营条例草案昨日首次审议 代表质疑 新条例部分条款 对房产商处罚轻

昨日交付郑州市十三届人大常委会第三次会议首次审议的《郑州市城市房地产开发经营管理条例(修订草案)》(以下简称修订草案),不少人大代表认为,新条例对诸如开发商无预售证售房、无质量保证书交房等行为的处罚力度太轻。

晚报记者 李萌 胡申兵

## 无证卖房,处罚最高10万元是否太轻?

修订草案规定:房地产开发企业未取得商品房预售许可证预售商品房的,由房地产行政主管部门责令停止预售活动,退还已收款项,并处以5万元以上10万元以下罚款。

对此,有人大代表审议时认为,现在房价较

高,加上如果有开发商无证卖房后出现携款潜逃的情况,这种无预售证卖房,仅给予5万元至10万元的罚款处罚力度太轻,不足以震慑开发商,建议提高处罚额度门槛或者按照销售金额的一定比例进行处罚。

## 不提供房屋质量保证书,处罚抵不上1平方米房价?

修订草案规定:房地产开发企业未按规定向购房人提供质量保证书和使用说明书的,由房地产行政主管部门责令限期改正;逾期不改正的,可处以1000元以上5000元以下罚款;情节严重的,由房地产行政主管部门建议原发证机关降低其资质等级或吊销其资质证书。

人大代表审议认为,开发商无法提供房屋质量保证书,可能是房屋存在质量问题“弄不来这个书”,这种情形非常恶劣,仅处以1000元至5000元的罚款,以目前郑州的房价,甚至还抵不上1平方米房屋的价钱,处罚力度太轻了,应该加重处罚才对。

## 房屋交付使用条件不达标,处罚太模糊?

对于房屋交付使用条件不达标的处罚,修订草案规定:房地产开发企业将不符合使用条件的房屋交付使用的,由房地产行政主管部门或者其他有关部门依法责令限期改正;拒不改正的,由房地产行政主管部门或者其他有关部门依照有关法律、法规规定予以处罚;给买受人造成损失的,房地产开发企业应该依法承担赔偿责任。

人大代表审议认为,国务院出台的《城市房地产开发经营管理条例》属于上位法,里面明确规定出现这种情况的,责令限期补办验收手续,逾期不补办验收手续的,可处以10万元以上30万元以下的罚款等。而郑州市这次审议的草案,对这种严重问题,处罚标准、赔偿责任都规定得非常模糊,建议处罚情况更明确。

## 杜绝假按揭,规定不够明确?

在实际的商品房销售中,不时出现开发商等为了尽快回笼资金或者造成虚假销售的情形,或者为了向银行套取更多贷款,利用他人身份证签订买卖合同的情形。对此,修订草案规定:房屋销售实行联机备案实名制,禁止以虚假姓名、名称或者假冒他人名义签订房屋买卖合同。

人大代表审议时指出,这种禁止性规定有些模糊,实际情况中,主要是一些开发商或者房屋销售代理机构进行这种违规行为,而且这种违规行为可能也是用的别人真正的身份证。所以,这里的禁止性规定有些模糊,建议规定得更明确。

### 相关新闻

#### 郑州专利保护条例昨日二审 我市拟建专利信息网络

《郑州市专利促进和保护条例(草案)》昨日进行二审。如果条例通过实施后,郑州将建设完善的专利服务网络。

《条例(草案)》规定,县(市)、区人民政府应设立促进和保护专利专项资金,列入财政预算。市政府应设立“专利奖”,对为促进本市经济和社会发展作出突出贡献的专利权人给予奖励。管理专利工作的部门,应建立专利信息网络、专利研究开发、专利技术交易等公共服务平台,为社会提供专利信息服务。对中介机构开具假专利检索、专利资产评估、专利信息咨询等报告的,将处以两万元以下罚款。

#### 市民旁听人大会议 以后网上就能报名

昨日审议的《郑州市公民旁听市人民代表大会常务委员会会议办法(修订草案)》,对旁听市民的选择有了新规定。在举行人大常委会会议的时候,旁听公民的名额一般为6至9名,这些旁听公民可以通过郑州人大网站提出旁听会议申请。

晚报记者 李萌

# “颈椎病、腰椎病、骨关节病”一扫光 绝妙配方 奇效产品 39元良心价格 三天见效 几周就好

颈椎病、腰椎间盘突出、椎管狭窄、骨质增生、滑膜炎、股骨头坏死、半月板损伤、头晕手麻、颈腰疼痛、腿脚麻木、上下楼关节撑不住劲、久坐站起时关节僵硬迈不动步,很多患者,方法用遍,不见好转,面对各种各样的宣传,不知所措。  
陈锦云现年86岁,军医世家,从事骨病研究40余年,国际骨病协会会员,治疗各种颈腰椎骨关节病3万多例,享受国务院特殊津贴,他用元代奇方“九真玉髓膏”结合现代生物技术成功研制出“透骨祛痛贴”出神入化,不吃药不打针,只需将本品贴在患处几个小时,痛、麻、酸、胀明显好转,坚持使用2-3月,增生的骨刺钝化,突出的椎间盘复位,塌陷的股骨头复原,关节炎炎症消失,原来躺着的,自己能站起来,原来能站的,自己能跑起来……  
有人问陈教授,说你研制的“透骨祛痛贴”为什么这么神奇?他说:“常规疗法墨守陈规,把所有骨病都当作风湿、用活血化瘀之法来治,没有抓住问题的实质。实际上引起这些疾病的根本原因是人体内肾骨髓分泌失调所致。透骨祛痛贴突破了原有的治疗理念,针对骨科疾病的深层病因研制而成,通过激活肾骨髓的产生,快速钝化骨刺,恢复

滑膜的润滑功能,修复破裂的椎间盘,激活骨质的新陈代谢,旧骨换新骨,迅速解除关节及颈腰腿疼痛,急性发作期,一般7天就可恢复正常生活……”  
马先生膝关节疼痛,不能打弯,拍片诊断为膝关节退行性变、关节间隙狭窄、骨质增生、滑膜炎,长期靠抽水打封闭缓解症状,做过小针刀手术,仍没有好转,痛苦之中,突然发现了“透骨祛痛贴”,用后次日疼痛减轻,不到两个礼拜,已能走五六里路,据妻介绍,多年来,其夫治病,所花费用高达五万多元,而用透骨祛痛贴,仅390元就基本解除症状,全家都感到十分惊喜!  
有许多患者原来打算做手术,结果用陈教授研制的“透骨祛痛贴”治疗3-4个疗程后,CT复查,病灶奇迹般消失了。好药不贵,每盒4贴仅售39元。  
见报三日内买5送1,买10送3,20送7。  
骨病专线:0371-66197939 61322192  
经 陇海中路市骨科医院向东50米瑞康大药房  
销 大学路河医门诊楼斜对面九州通大药房  
地 黄河路与经三路交叉口向南30米路西百佳国药店  
址 金水路与经八路交叉口向北30米永安堂大药房

## 非著名相声演员



昨天下午,十几名学生为建中街办事处幸福社区纳凉的老人表演了精彩的文艺节目,两个男生的相声《小马虎》把老人逗得笑个不停。这些孩子是二七区永安街小学的学生,作为市教育局“千名校长进社区、万名教室进家庭”活动的一部分,学校在暑假期间将少先队员交付给社区,让他们在社区中开阔眼界,培养社交能力,建立学校、社区、家庭三位一体的教育网络。

晚报记者 马健 图

## 私拉电线发生火灾 负责人拘留10天 新《消防法》实施以来,郑东新区实施首次处罚

□晚报记者 张玉东 通讯员 卞丽

本报讯 昨日,郑东新区公安分局依据新《消防法》首开行政拘留“罚单”,对6月22日中原陶瓷城一仓库因电器线路故障引发火灾的责任人,作出行政拘留10日的处罚决定。这是新《消防法》实行以来,郑东新区公安分局首次对违反新《消防法》的行为予以行政拘留处罚。

### 私拉乱接电线发生火灾

6月22日8时58分,郑东新区消防中队接到119指挥中心调令,郑州市圃田乡中原陶瓷城一仓库发生火灾,经过奋力扑救,终于在12时50分将大火扑灭。

据消防部门介绍,起火地点位于中原陶瓷城C区东侧仓库,起火面积150平方米,烧毁部分货物、被褥、衣物、家具等,直接财产损失1万元。起火原因为该仓库承租人私

自在仓库内部搭建职工宿舍,且大量使用木制材料,住宿人员私拉乱接大量电线,电器线路发生故障,导致火灾发生。依据新《消防法》有关规定,对该仓库承租人李某作出行政拘留10日的处罚意见,该仓库依法予以强制拆除。

### 新《消防法》加大处罚力度

据了解,新《消防法》处罚力度加大。现行《消防法》将消防机构应当承担的监督管理责任分散规定在“火灾预防”一章中,且不完整、不明确。新《消防法》单独设立“监督检查”一章,集中规定了政府及其职能部门,特别是公安消防机构监督管理责任。

在行政处罚的种类上,增加了责令停止执业(吊销相应资质、资格),对一些严重违反消防法规的行为,特别是危害公共安全的行为,增设了拘留处罚。

# 脱发、白发小偏方

无效负责:如果服用2周期未达到理想的效果,厂家将免费提供本产品,直到满意(只收20%税款)

## 黑豆豆黑发丸 短短20天 效果可验证



人体正常60岁以后才开始逐渐脱发、白发。在此之前出现的脱发、少白头、中年白发都是肾气不足、气血衰弱导致的,需要治疗,才能从根本上解决问题。频繁染发,只能使问题更加严重,而且还有致癌的危险。  
《本草纲目》记载:黑豆50克隔水蒸煮,何首乌30克曝晒45天,当归35克,加入黑芝麻,鲜桑葚,熟地等,每日取12克用20天左右大多数白发可转为灰色,再由灰变黑,一周长出新发,不再脱发。在使用期间如发现大部分白发转为黑色,不再频繁掉头发即可停用。如经济条件允许,再巩固一个周期,可使人花甲之年仍然头发浓密漆黑。该法功效显著,毒副作用小,孩子老人都能用。



### 黑发,还是自己生的好

40岁起就有白发,总去染发,后来在家洗头染发都不好,颜色不正,褪色后更难看,而且还有副作用。  
吃了黑豆豆黑发丸,两周就长出油亮的黑发,不像染得那么干,吃了两个周期,白发全变黑了,半年多没再变白!这黑头发还是自己长的,染发根本不行!

使用10天	头发可迅速变成黑色,同时头皮微微感觉发热发痒,坏死、休眠的毛囊被陆续激活。
使用20天	脱发日益减少,黑色素恢复旺盛分泌,开始有新发长出,而且发根部漆黑油亮,头发开始有光泽。
使用两个周期	头发浓密油亮,自然生长黑发,白发发短期内不会再长出!而且肾气充盈,身体强健、驻颜美容。

### 适应人群:

**脱发:** 脂质性脱发、斑秃、片脱、疤痕性脱发等生理性、病理性脱发。  
**白发:** 先天性白发、少白头、遗传性白发、青少年白发、中年白发、老年白发、精神性白发等。

咨询热线: 0371-66283660

经销地址: 商业大厦一楼医药馆世纪联华一楼医药部(丰乐路与东风路交叉口) 经三路世纪联华一楼保和医药店郑州市百货大楼医药部(紫荆山路口) 黄河路世纪联华一楼医药部(黄河路与大学路) 泰隆大药房(西郊群艺宫东) 康仁堂大药房(大学路河南附属医院对面) 丹尼斯二号楼医药部(华源万家超市对面) 康仁堂大药房(东风路金水区) 新密香港大厦一楼医药部(上街宏利超市) 康仁堂大药房(生活广场) 康仁堂大药房(中牟) 康仁堂大药房(巩义) 康仁堂大药房(新郑) 康仁堂大药房(金谷园) 康仁堂大药房(市内) 免费送货, 外地免费邮寄, 货到付款